

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-фонд имущества" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКПОФ / ОКФС  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКЕИ  
 Единица измерения: в тыс. рублей  
 Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	06	2018
74324592		
6027089543		
41.20		
65	16	
384		

180004, Псковская обл, Псков г, Октябрьский пр-кт, дом № 54

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 388	26 402	57 791
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	344 488	274 962	45 325
	в том числе: незавершенные капитальные вложения в объекты строительства		344 488	274 962	45 325
	Итого по разделу I	1100	370 876	301 364	103 116
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	335	1 261	2 665
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17	17	16
	Дебиторская задолженность	1230	119 976	86 261	31 260
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	150	1 365	11 134
	в том числе: размещенные на депозитных счетах		-	-	9 900
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	168	2 895	93
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	100
	Итого по разделу II	1200	120 646	91 799	45 267
	<b>БАЛАНС</b>	1600	491 523	393 162	148 383

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	17 017	17 017	17 017
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	26	26	26
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 319)	1 501	981
	Итого по разделу III	1300	15 724	18 544	18 024
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	46 351	44 451	36 060
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	184 433	120 860	76 264
	в том числе:				
	обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		184 433	120 860	41 529
	Итого по разделу IV	1400	230 784	165 311	112 324
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 792	3 410	2 283
	Кредиторская задолженность	1520	240 224	205 898	15 752
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	245 015	209 308	18 035
	<b>БАЛАНС</b>	1700	491 523	393 162	148 383

Руководитель  Лузин Андрей Вячеславович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-фонд имущества" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	06	2018
74324592		
6027089543		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	1 632	1 526
	Себестоимость продаж	2120	(82)	(1 514)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 550	12
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 779)	(588)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(229)	(576)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8	25
	Проценты к уплате	2330	(1 382)	(683)
	Прочие доходы	2340	5 492	26 606
	Прочие расходы	2350	(6 712)	(25 164)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 823)	208
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(29)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 823)	179

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 823)	179
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Лузин Андрей  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.