



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

60-2-1-2-080703-2023

Дата присвоения номера: 25.12.2023 10:08:18

Дата утверждения заключения экспертизы 25.12.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Величко Юрий Викторович

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный 3-х секционный жилой дом по адресу: г. Псков, ул. Линейная, д.89

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"

**ОГРН:** 1103123001178

**ИНН:** 3123208639

**КПП:** 312301001

**Адрес электронной почты:** npsab\_obexp@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Белгородская область, 308009, город Белгород, ул. Князя Трубецкого, д. 40, офис 408/2

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Пик-фонд имущества»

**ОГРН:** 1056000355950

**ИНН:** 6027089543

**КПП:** 602701001

**Адрес электронной почты:** isekeeva64@yandex.ru

**Место нахождения и адрес:** Псковская область, 180004, Псковская область, г. Псков, проспект Октябрьский, д. 54, помещение 1049, оф. 35

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении экспертизы от 04.12.2023 № 51/1, ООО «Пик-фонд имущества»
2. Договор на проведение экспертизы от 04.12.2023 № 017/НЭ-2023, ООО «НПЦ «Аудит безопасности»

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Задание на внесение изменений в проектную документацию по объекту «Многоквартирный 3-х секционный жилой дом по адресу: г. Псков, ул. Линейная, д.89» от 04.09.2023 № б/н, ООО «Строительные технологии» ООО «Про Проект»
2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выданная ООО «Про Проект» от 14.12.2023 № 6000001534-20231214-0716, НОПРИЗ
3. Накладная от 15.12.2023 № 314, ООО «Про Проект»
4. Справка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 33.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 01.12.2023 № 1, ООО «Про Проект»
5. Проектная документация (15 документ(ов) - 38 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный 3-х секционный жилой дом по адресу: г. Псков, ул. Линейная, д.89" от 29.05.2018 № 60-2-1-3-0079-18

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный 3-х секционный жилой дом по адресу: г. Псков, ул. Линейная, д. 89

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Псковская область, г. Псков, ул. Линейная, д.89.

## 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

01.02.001.005

## 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка с КН 60:27:0060303:1061	м2	8248.00
Площадь застройки	м2	1088.90
Площадь покрытий в границах ЗУ	м2	4618.02
Площадь озеленения в границах ЗУ	м2	1665.08
Площадь участка благоустройства в границах ЗУ	м2	8248.00
Количество машино-мест для временной парковки автотранспорта	мест	95
в т.ч. для маломобильных групп населения	мест	10
Высота здания	м	36.25
Этажность по секциям (по СП 54.13330)	эт	9/9/9
Этажность (по письму Минэкономразвития РФ от 22.01.2015 г. №Д23и-138)	эт	10/11/10
Количество этажей по секциям (по СП 54.13330)	эт	10/10/10
Количество этажей (по письму Минэкономразвития РФ от 22.01.2015 г. №Д23и-138)	эт	11/12/11
В том числе подземных по секциям	эт	1/1/1
Площадь жилого здания	м2	9395.33
Строительный объем	м3	29802.47
Строительный объем выше отм. 0.000	м3	27121.83
Строительный объем ниже отм. 0.000	м3	2680.63
Жилая площадь квартир	м2	2856.60
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий)	м2	6393.79
Общая площадь квартир	м2	6183.91
Количество квартир	шт.	135

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Рассматриваемый район занимает северную часть Псковско-Великоречской равнины Прибалтийской провинции лесной зоны.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к пологой ледниковой равнине. Территория относится к южной таёжной подпровинции с подзолистыми почвами.

Поверхность в результате активного строительства частично спланирована, абсолютные отметки в пределах участка составили 49.84 – 51.51м.

Участок изысканий относится к III категории сложности инженерно - геологических условий.

В пределах глубины инженерно-геологических исследований (до 20.0м) выделяются следующие отложения (в последовательности сверху вниз):

Четвертичная система – Q

Верхний отдел - QIII

Озёрно-ледниковые отложения – IgIII, представлены песком пылеватым средней плотности (ИГЭ - 1) влажным с прослойками суглинка (с поверхности до 0.7м), с линзами песка мелкого, встречен на участке скв. № 1037, 1038 незначительной мощностью 0.7 – 1.2м под почвенно-растительным слоем; супесью песчанистой пластичной ( $IL > 0.25$ ) с включениями гравия, гальки до 3-5%, с гнёздами, линзами песка, отмечена на участке локально (скв. № 1038) мощностью 0.7м.

Ледниковые отложения - gIII, представлены песками пылеватыми плотными (ИГЭ – 3.2) насыщенными водой, с линзами супеси, с включениями гравия, гальки до 10-15%, мощность песков 1.6м, отмечены в р-не скв. № 1036; супесью песчанистой пластичной ( $IL > 0.25$ ) с включениями гравия, гальки до 10% (ИГЭ – 4.1), с гнёздами, линзами песка, отмечена на участке локально (скв. № 1036, 1039) мощностью 0.8 – 1.6м; супесью песчанистой пластичной ( $IL < 0.25$ ) и твёрдой (ИГЭ – 4.2) с включениями гравия, гальки до 10-15%, отд. валунов, с гнёздами песка, вскрыта повсеместно мощностью от 1.7м до 4.4м.

Коренные отложения Псковского района представлены верхнедевонской карбонатной толщей Саргаевского горизонта (D3sr) псковско-чудской трансгрессии, вскрыты под ледниковыми отложениями.

Девонская система – D

Верхний отдел - D3

Коренные верхнедевонские отложения – Dз, представлены известняками средней прочности тонкоплитчатыми и плитчатыми, глинами твердыми.

Известняк средней прочности тонкоплитчатый (ИГЭ – 6.1) трещиноватый, местами сильнотрещиноватый, с прослоями дресвы и дресвяного грунта обводнённый, с глубин 3,9 – 5,5м и 13.6 – 16.9м с линзами глины, прослоями мергеля (10-15см). Мощность слоя 4.6 – 9.1м.

Тонкоплитчатые известняки размягчаемые ( $k_{sof} = 0.67$ ), слабо выветрелые ( $k_{wt} = 0,96$ ), трудно растворимые ( $q_{sr} = 0.11$ ), плотные ( $pd = 2.36г/см3$ ).

Известняк средней прочности плитчатый (ИГЭ - 6.2) с прослоями тонкоплитчатого, трещиноватый, с прослоями дресвяного грунта обводнённый.

Пройденная мощность слоя 6.0 – 8.8м, отмечен в толще тонкоплитчатых известняков.

Плитчатые известняки неразмягчаемые ( $k_{sof} = 0.75$ ), слабо выветрелые ( $k_{wt} = 0,99$ ), трудно растворимые ( $q_{sr} = 0.11$ ), плотные ( $pd = 2.39 г/см3$ ).

Кровля верхнедевонских отложений по данным бурения была вскрыта на глубинах 3.9 – 5.5м, на абсолютных отметках 45.06 – 48.08м. Пройденная общая мощность известняков составила 13.5 – 15,9м.

Глина мергелистая твердая (ИГЭ – 7) тёмно-серая с прослойками дресвы мергеля, известняка отмечена на площадке в виде прослоя мощностью 1.0м в толще плитчатых известняков на глубине 8.5 – 10.10м.

Гидрогеологические условия территории характеризуются наличием водоносного комплекса безнапорно-напорных подземных вод, приуроченных к четвертичным отложениям, к коренным верхнедевонским (известняки) отложениям.

Воды имеют гидравлическую связь и образуют единый водоносный горизонт.

Уровень подземных вод, на период изысканий (11, 12.2017) отмечен на глубинах 1.0 – 2.6м, что соответствует абсолютным отметкам 48.58 – 48.91м.

Максимальный прогнозный уровень следует ожидать на глубинах 0.0 - 1.6м, что соответствует абсолютным отметкам 49.58 – 49.91м.

Годовая амплитуда колебания подземных вод четвертичных отложений по данным многолетних наблюдений составляет 2.0м.

Кроме того, в периоды весеннего снеготаяния и затяжных дождей, повсеместно, следует ожидать появление вод типа «верховодки» на разных глубинах.

Воды, приуроченные к верхнедевонским известнякам, имеют напорный характер.

Появление напорных вод, приуроченных к плитчатым известнякам, было отмечено на глубинах 6.6 – 8.0м от поверхности, на абсолютных отметках 42.49 – 44.51м.

Пьезометрический уровень зафиксирован на глубинах 2.4 – 4.0м (абс. отм. 46.59-47.58м). Величина напора составила 3.0 – 4.6м.

Амплитуда колебаний уровней подземных вод в известняках по результатам исследований «Севзапгеология» составляет 9.0м.

Рекомендуемые коэффициенты фильтрации вмещающих пород, м/сутки, следующие:

для песков пылеватых озерно-ледниковых – 1.1

для песков пылеватых плотных - 0.8

для супесей - 0.1-0.2

для глин - 0.001

для известняков - 40 (по данным «Севзапгеология»).

К бетону марки W4 и железобетонным конструкциям подземные воды и грунты неагрессивны.

К металлическим конструкциям при постоянном смачивании подземные воды слабоагрессивные, грунты – сильноагрессивные.

К свинцовой оболочке кабеля подземные воды обладают низкой степенью коррозионной активности (по всем показателям), к алюминиевой оболочке кабеля - средней (по ионам хлора).

К свинцовой оболочке кабеля грунты обладают средней (по pH и нитрат-иону), к алюминиевой оболочке кабеля - средней (по pH и иону хлора) степенью коррозионной активности.

Грунты обладают высокой коррозионной активностью к конструкциям из углеродистой стали.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Про Проект»

**ОГРН:** 1236000000136

**ИНН:** 6000001534

**КПП:** 601701001

**Место нахождения и адрес:** Псковская область, 180025, Россия, Псковская область, м. р-н Псковский, СП «Завеличенская волость», дер. Борисовичи, ул. Завеличенская, 2, пом. 2Н, кабинет 1,6

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на внесение изменений в проектную документацию по объекту «Многоквартирный 3-х секционный жилой дом по адресу: г. Псков, ул. Линейная, д.89» от 04.09.2023 № б/н, ООО «Строительные технологии» ООО «Про Проект»

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 24.08.2023 № РФ-60-2-00-0-00-2023-0095, Управление по градостроительной деятельности Администрации города Пскова

2. Выписка из ЕГРН от 21.07.2023 № КУВИ-001/2023-167683765, Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Псковской области

3. Постановление Администрации города Пскова № 2946 от 13.12.2023г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Псков, улица Линейная, з/у 89 от 13.12.2023 № 2946, Администрация города Пскова

4. Постановление Администрации г. Пскова «О присвоении адреса объекту адресации на территории муниципального образования «Город Псков»» от 20.09.2017 № 1867, Администрация города Пскова

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Условия подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 26.01.2022 № 35, МП г. Пскова «Горводоканал»

2. Условия подключения к централизованной системе водоотведения от 26.01.2022 № 36, МП г. Пскова «Горводоканал»

3. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 11.12.2023 № ПСК-00611-Э-С/23-001, ПАО «Россети «Северо-Запада»

4. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 22.05.2023 № 32, ООО «ПсковЛифтМ»

5. Технические условия на подключение проектируемых жилых домов и детских яслей-сада в микрорайонах №14 и №15 к сети общего пользования ООО «Телесети» с целью предоставления услуг КТВ от 05.10.2020 № 36/20, ООО «Телесети»

6. Технические условия на подключение проектируемых жилых домов и детских яслей-сада в микрорайонах №14 и №15 к сети общего пользования ООО «Телесети плюс» с целью предоставления услуг ШПД, IPTV телефонии от 05.10.2020 № 45/20, ООО «Телесети плюс»

7. Технические условия на проектирование в части антенн коллективного приема телевизионных программ жилого дома от 11.05.2023 № 283, ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть»

8. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 04.07.2022 № ВИ-14-4/16543, АО «Газпром газораспределение Псков»

9. Технические условия на благоустройство прилегающей территории при проектировании и строительстве от 08.12.2021 № 4348, Управление городского хозяйства Администрации города Пскова

10. Технические условия на проектирование и строительство 14-го микрорайона от 29.05.2019 № 180, МП г. Пскова «Специализированная служба»

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

60:27:0060303:1061

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

### Застройщик:

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Пик-фонд имущества»

**ОГРН:** 1056000355950

**ИНН:** 6027089543

**КПП:** 602701001

**Адрес электронной почты:** isekeeva64@yandex.ru

**Место нахождения и адрес:** Псковская область, 180004, Псковская область, г. Псков, проспект Октябрьский, д. 54, помещение 1049, оф. 35

### Технический заказчик:

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Строительные технологии"

**ОГРН:** 1166027062046

**ИНН:** 6027176002

**КПП:** 602701001

**Место нахождения и адрес:** Псковская область, 180004, Псковская Область, г. Псков, пр-кт Октябрьский, д. 5426

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел ПД №1 Версия №2 - УЛ.pdf	pdf	d3c0798e	Раздел 1. «Пояснительная записка»
	Раздел ПД №1 Версия №2 - УЛ.pdf.sig	sig	6280732f	
	Раздел ПД №1 Версия №2.pdf	pdf	0a1e1d6e	
	Раздел ПД №1 Версия №2.pdf.sig	sig	32ef460e	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел ПД №2 Версия №2 - УЛ.pdf	pdf	49869c61	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».
	Раздел ПД №2 Версия №2 - УЛ.pdf.sig	sig	a5f197c2	
	Раздел ПД №2 Версия №2.pdf	pdf	0c244024	
	Раздел ПД №2 Версия №2.pdf.sig	sig	faeffa25	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	Раздел ПД №3 Версия №2 - УЛ.pdf	pdf	91f34a38	Раздел 3. «Архитектурные решения»
	Раздел ПД №3 Версия №2 - УЛ.pdf.sig	sig	6da23f0e	
	Раздел ПД №3 Версия №2.pdf	pdf	8c7af8ab	
	Раздел ПД №3 Версия №2.pdf.sig	sig	79612ea5	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				

1	Раздел ПД №4 Часть №1 Версия №2 - УЛ.pdf	pdf	10e10f59	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	Раздел ПД №4 Часть №1 Версия №2 - УЛ.pdf.sig	sig	47dd4a65	
	Раздел ПД №4 Часть №1 Версия №2.pdf	pdf	a9b4c0cc	
	Раздел ПД №4 Часть №1 Версия №2.pdf.sig	sig	036b545c	
	Раздел ПД №4 Часть №2 Версия №2 - УЛ.pdf	pdf	299f05be	
	Раздел ПД №4 Часть №2 Версия №2 - УЛ.pdf.sig	sig	4b74a2ef	
	Раздел ПД №4 Часть №2 Версия №2.pdf	pdf	f39ce627	
	Раздел ПД №4 Часть №2 Версия №2.pdf.sig	sig	c9e71655	

**Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

**Система электроснабжения**

1	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Часть №1 Версия №2 - УЛ.pdf	pdf	9adfb420	Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения».
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Часть №1 Версия №2 - УЛ.pdf.sig	sig	a0c9fb85	
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Часть №1 Версия №2.pdf	pdf	55ed05f3	
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Часть №1 Версия №2.pdf.sig	sig	1cd03b5b	
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Часть №2 Версия №2 - УЛ.pdf	pdf	25a572fa	
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Часть №2 Версия №2 - УЛ.pdf.sig	sig	43c9e851	
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Часть №2 Версия №2.pdf	pdf	53f2ede4	
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Часть №2 Версия №2.pdf.sig	sig	72b3194c	

**Система водоснабжения**

1	Раздел ПД №5 Подраздел №2 Версия №2 - УЛ.pdf	pdf	187e8a95	Раздел 5 Подраздел «Система водоснабжения».
	Раздел ПД №5 Подраздел №2 Версия №2 - УЛ.pdf.sig	sig	be4be22b	
	Раздел ПД №5 Подраздел №2 Версия №2.pdf	pdf	34f91078	
	Раздел ПД №5 Подраздел №2 Версия №2.pdf.sig	sig	d9cf9759	

**Система водоотведения**

1	Раздел ПД №5 Подраздел №3 Версия №2 - УЛ.pdf	pdf	106e8440	Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения».
	Раздел ПД №5 Подраздел №3 Версия №2 - УЛ.pdf.sig	sig	1cb85f37	
	Раздел ПД №5 Подраздел №3 Версия №2.pdf	pdf	58a3db30	
	Раздел ПД №5 Подраздел №3 Версия №2.pdf.sig	sig	3ea6b812	

**Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

1	Раздел ПД №5 Подраздел №4 Версия №2 - УЛ.pdf	pdf	11f8abef	Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».
	Раздел ПД №5 Подраздел №4 Версия №2 - УЛ.pdf.sig	sig	e1dea7f5	
	Раздел ПД №5 Подраздел №4 Версия №2.pdf	pdf	e90b8afc	
	Раздел ПД №5 Подраздел №4 Версия №2.pdf.sig	sig	aeb06e20	

**Сети связи**

1	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №1 Версия №2 - УЛ.pdf	pdf	e1f61295	Раздел 5. Подраздел «Сети связи».
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №1 Версия №2 - УЛ.pdf.sig	sig	af4blad3	
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №1 Версия №2.pdf	pdf	8d528814	

	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №1 Версия №2.pdf.sig	sig	3fd7fcee	
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №2 Версия №2 - УЛ.pdf	pdf	51ee0893	
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №2 Версия №2 - УЛ.pdf.sig	sig	e18a110a	
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №2 Версия №2.pdf	pdf	c0349ad9	
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №2 Версия №2.pdf.sig	sig	fb56662a	
<b>Система газоснабжения</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №6 Часть №1 Версия №2 - УЛ.pdf	pdf	0b2fb1f9	Раздел 5. Подраздел «Система газоснабжения».
	Раздел ПД №5 Подраздел №6 Часть №1 Версия №2 - УЛ.pdf.sig	sig	e4fcee25	
	Раздел ПД №5 Подраздел №6 Часть №1 Версия №2.pdf	pdf	525db757	
	Раздел ПД №5 Подраздел №6 Часть №1 Версия №2.pdf.sig	sig	4b34a873	
	Раздел ПД №5 Подраздел №6 Часть №2 Версия №2 - УЛ.pdf	pdf	4a06184d	
	Раздел ПД №5 Подраздел №6 Часть №2 Версия №2 - УЛ.pdf.sig	sig	30624c0a	
	Раздел ПД №5 Подраздел №6 Часть №2 Версия №2.pdf	pdf	444890e7	
	Раздел ПД №5 Подраздел №6 Часть №2 Версия №2.pdf.sig	sig	d180b33a	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	Раздел ПД №6 Версия №2 - УЛ.pdf	pdf	32589f07	Раздел 6. «Проект организации строительства».
	Раздел ПД №6 Версия №2 - УЛ.pdf.sig	sig	46463e31	
	Раздел ПД №6 Версия №2.pdf	pdf	77ccc368	
	Раздел ПД №6 Версия №2.pdf.sig	sig	35f02a38	
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
1	Раздел ПД №8 Версия №2 - УЛ.pdf	pdf	c68bc300	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».
	Раздел ПД №8 Версия №2 - УЛ.pdf.sig	sig	324385b3	
	Раздел ПД №8 Версия №2.pdf	pdf	44b1716d	
	Раздел ПД №8 Версия №2.pdf.sig	sig	9a59c25c	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел ПД №9 Версия №2 - УЛ.pdf	pdf	5fe7f824	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
	Раздел ПД №9 Версия №2 - УЛ.pdf.sig	sig	9f265972	
	Раздел ПД №9 Версия №2.pdf	pdf	822f9211	
	Раздел ПД №9 Версия №2.pdf.sig	sig	a65a85df	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	Раздел ПД №10 Версия №2 - УЛ.pdf	pdf	b1d2d3c5	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
	Раздел ПД №10 Версия №2 - УЛ.pdf.sig	sig	396a1943	
	Раздел ПД №10 Версия №2.pdf	pdf	710ff8d9	
	Раздел ПД №10 Версия №2.pdf.sig	sig	d324ce71	
<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
1	Раздел ПД №10 (1) Версия №2 - УЛ.pdf	pdf	26b2765b	Раздел 10.1. « Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
	Раздел ПД №10 (1) Версия №2 - УЛ.pdf.sig	sig	52d9d0a4	
	Раздел ПД №10 (1) Версия №2.pdf	pdf	fc70618a	
	Раздел ПД №10 (1) Версия №2.pdf.sig	sig	3894b5ca	

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

#### 3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства



В соответствии с пунктом 12 Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных приказом Минстроя России от 8 июня 2018 г. № 341/пр (далее – Требования) в заключение экспертизы при заполнении раздела «Описание рассмотренной документации (материалов)» включаются только сведения в части состава отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).

Приведение расширенного объема сведений в заключении экспертизы, подготовленном в виде электронного документа, Требованиями не предусмотрено.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 24.08.2023 г.

## **V. Общие выводы**

Рассмотренная проектная документация соответствует установленным требованиям.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Ерастова Наталья Михайловна**

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-6-10509  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.03.2025

### **2) Вихрова Нина Константиновна**

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-16-14008  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2025

### **3) Лейзерович Вера Александровна**

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-8380  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2024

## 4) Маркова Ирина Владимировна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-5732  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2024

## 5) Гага Валерия Витальевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-2-5831  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.05.2015  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.05.2024

## 6) Кулёва Ирина Георгиевна

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-31-14161  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2021  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2026

## 7) Белова Ирина Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-2-9215  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.07.2017  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.07.2024

## 8) Соснина Инна Сергеевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-2-6318  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2024

## 9) Никулин Евгений Александрович

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-2-5625  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.04.2015  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.04.2024

## 10) Вихрова Нина Константиновна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-17-14022  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 149697B0096B0E9A14875E888C  
 4E5A215  
 Владелец ВЕЛИЧКО ЮРИЙ ВИКТОРОВИЧ  
 Действителен с 09.10.2023 по 09.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 283249D00B5B0B2914D1CDBC4  
 847006EA  
 Владелец Ерастова Наталья Михайловна  
 Действителен с 09.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13F1020146AFBD854A3C092E88  
A38E12  
Владелец Вихрова Нина Константиновна  
Действителен с 07.11.2022 по 07.02.2024

Сертификат 40532B8006EB0998340124A6A  
744F09E8  
Владелец Лейзерович Вера  
Александровна  
Действителен с 30.08.2023 по 30.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4BE33B8006EB04D9A4A925613  
A0B150AB  
Владелец Маркова Ирина Владимировна  
Действителен с 30.08.2023 по 30.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2EB17F200B5B0A2974085335D  
B652B28B  
Владелец Гага Валерия Витальевна  
Действителен с 09.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F04A6B006FB089A946FA18E4  
408BE1CE  
Владелец Кулёва Ирина Георгиевна  
Действителен с 31.08.2023 по 31.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4412370006EB080B841AC7FDF  
8F98C4EB  
Владелец Белова Ирина Николаевна  
Действителен с 30.08.2023 по 30.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B136960086AF79844233A7C5D  
3E7D271  
Владелец Соснина Инна Сергеевна  
Действителен с 10.01.2023 по 10.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1840320118B09BA64F36B947C4  
35B906  
Владелец Никулин Евгений  
Александрович  
Действителен с 05.06.2023 по 05.09.2024