

ООО «АМЦ-ПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «СЗ «КВС-Любоград»

«Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок кадастровый номер 78:40:0019185:1202

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

08-04-2022-П-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023 год

ООО «АМЦ-ПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «СЗ «КВС-Любоград»

«Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок кадастровый номер 78:40:0019185:1202

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

08-04-2022-П-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

С.В. Цыцин

Главный инженер проекта

Н.К. Виролайнен

2023 год

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечания
08-04-2022/П-ПЗУ.С	Содержание	л.2
08-04-2022/П-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	лл.3-8
08-04-2022/П-ПЗУ.	<u>Графическая часть</u>	
л. 1	Ситуационный план М 1:2000	л.9
л. 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	л. 10
л. 3	План озеленения и благоустройства с расстановкой малых архитектурных форм М 1:500	л. 11
л. 4	План организации рельефа и дорожных покрытий М 1:500	л. 12
л. 5	План земляных масс М 1:500	л. 13
л. 6	Сводный план инженерных сетей М 1:500	л. 14
л. 7	Схема движения транспорта по участку М 1:500	л. 15
Приложение 1	Расчет средней отметки	л.16

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

08-04-2022/П-ПЗУ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Токарская				04.23
л. спец.	Макарова				04.23

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «АМЦ-ПРОЕКТ»

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	2
А) ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	2
Б) ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	3
В) ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	3
Г) ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	6
Д) ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД	6
Е) ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.....	7
Ж) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ	7
Л) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	8

						08-04-2022-П-ПЗУ			
						г. Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок кадастровый номер № 78:40:0019185:1202			
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П		
						Пояснительная записка	ООО "АМЦ-ПРОЕКТ"		
Исполнил	Токарская				04.23				
Норм.контр.	Николаева				04.23				

Введение

Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0019185:1202 расположен по адресу: г. Санкт-Петербург внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, поселок Стрельна, Красносельское шоссе.

Исходными данными для разработки раздела «Схема планировочной организации земельного участка» являются:

- задание на проектирование;
- Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.11.2019 № 833 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Красносельским шоссе, береговой линией ручья Стрелка, проектируемой улицей № 1, пр. Буденного, проектируемой улицей № 3, линией ЛЭП 330 кВ, в Петродворцовом районе";
- градостроительный план земельного участка № RU7820100036718;
- топосъемка земельного участка, выполненная ООО «Балтийское Геодезическое

Общество» в мае 2022г.

система координат - МСК-47 зона 2

система высот - Балтийская.

- инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «БалтЭкоПроект» в 2022г.

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормативными документами:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

- правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга №464 от 23.07.2019

Состав и объём материалов проектной документации приняты в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию" (с изменениями и дополнениями на 15 июля 2021 года).

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0019185:1202 расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, поселок Стрельна.

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Т2Ж1), расположенных вне территории исторической застройки пригородов, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Т2Ж1

										Лист
										2
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата					

планируемый к размещению объект относится к виду разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) основной вид разрешенного использования.

Земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории.

Площадка характеризуется достаточно ровным рельефом. Территория свободна от застройки, представляет собой бывшие сельскохозяйственные поля с системой осушительных канав. По участку местами встречаются поросли кустарников. Рельеф участка равнинный. Перепад высот составляет примерно 2 м. Наименьшая отметка 10.57, наибольшая – 13.45.

Гидрографическая сеть выражена в виде канав, глубиной 0,5 м. В границах изысканий водные объекты не располагаются. Ближайшим к участку изысканий водным объектом является ручей Стрелка (расположен ориентировочно на расстоянии 414 м к западу от границ обследуемого участка).

Территория застройки участка ограничена:

- с севера – проектируемым внутриквартальным проездом (согласно ППТ);
- с юга – Проектируемой улицей №3 (согласно ППТ);
- с запада – проектируемым внутриквартальным проездом (согласно ППТ);
- с востока – участком №3 (согласно ППТ).

На территории земельного участка действуют следующие ограничения использования:

- территория расположена в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 №1460. Возможность размещения на земельном участке объекта в параметрах, определённых Проектной документацией с учетом зон ограничения использования земельного участка согласовано с соответствующими органами.

- участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)06) объектов культурного наследия. В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Размещение на данной территории многоквартирных домов с включением объектов социально культурного и коммунально-бытового назначения, а также объектов инженерной инфраструктуры соответствует требованиям режима ЗРЗ (21)06.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с определениями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 на территории проектируемого объекта (в границах земельного участка) устройство санитарно-защитных зон не предусматривается.

							08-04-2022-П-ПЗУ	Лист
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата			3

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

При проектировании учтены требования ГПЗУ, проект разработан на основании ППТ.

Участок расположен в Петродворцовом районе на территории Т2Ж1 – жилая зона малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры. Весь участок входит в единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ).

Основной вид использования земельного участка - Код 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Проектными решениями предусматривается строительство комплекса из трех многоквартирных секционных жилых домов малой этажности (4 надземных этажа), со встроенными помещениями в каждом доме.

Проектные решения соответствуют технико-экономическим показателям уч.2, принятым в ППТ:

- площадь участка – 31130 м² ;
- общая площадь застройки -11396 м²;
- общая площадь квартир по ППТ -43300 м², проектная –28388,58м², что соответствует норме;
- общая площадь встроенных помещений – 942,6 м²;
- максимальная высота зданий и сооружений – 18,0 м, по проекту – 14,7 м, что соответствует норме;
- коэффициент использования земельного участка, предусмотренный проектной документацией – 0.91.

Минимальные отступы от границ земельного участка приняты согласно ГПЗУ и составляют 3 м. По проекту:

- с севера –3,4 м;
- с востока - 31,5м;
- с юга– 3 м;
- с запада –6 м.

Минимальные отступы стен зданий до красной линии проездов – 3 м. По проекту 3м.

Расчет площади озеленения ЗУ

Согласно ГПЗУ минимальная площадь озеленения определяется в соответствии с пунктами 1.9.1-1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Согласно ПЗЗ требуется 23 м²/ на 100 м² площади квартир.

Следовательно, 28388,58/100*23=6528м²

Согласно ПЗЗ требуется 15 м²/ на 100 м² площади встроенных помещений.

Следовательно, 942,6/100*15=146 м²

Итого: 6528+146=6674 м²/

Проектная площадь озелененной территории - 8438 м²/, что соответствует требованиям минимальной площади озеленения.

Вывод: участок обеспечен требуемой площадью озеленения.

										Лист
										4
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата					

08-04-2022-П-ПЗУ

Расчет минимального количества машино-мест на участке

Согласно ГПЗУ минимальное количество мест для стоянки индивидуального транспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1-1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Согласно ПЗЗ для многоквартирного дома принимается 1 м/место на 80 м² общей площади квартир:

$$28388,58/80=355 \text{ м/м}$$

Согласно ПЗЗ для встроенных помещений (магазинов непродовольственных товаров) принимается 1 м/м на 50 м.кв. торговой площади:

$$942,6/50=19 \text{ м/м}$$

$$\text{Итого: } 355+19=374 \text{ м/м}$$

По ППТ предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем 182 м/м в границах участка. По ППТ в границах земельного участка должно располагаться 50% нормируемых парковочных мест. Недостающие машиноместа размещаются в проектируемых отдельно стоящих гаражах.

Размещение МГН

Для маломобильных групп населения согласно п. 1.10.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам предусматривается 10% автостоянок от расчетного количества (38 машино-мест), в том числе количество машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске (30% от указанных мест для стоянки):

$$38*30\% = 12 \text{ машино-мест.}$$

Для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2016 п. 5.2.1 предусматривается 10% автостоянок от расчетного количества (38 машино-мест), в том числе количество машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске:

- от 201 до 500

8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200

$$8+(374-200)*0,02=12 \text{ машино-мест}$$

Проектом предусмотрено размещение 26 м/м для МГН размерами 2,5х5,3м, 12 м/м размерами 3,6х6 м/м.

Размещение электромобилей

Согласно ПЗЗ п.1.10.9 расчет мест для электромобилей - 1 м/м на 1600 м² общей площади квартир. Следовательно

$$28388,58/1600=18 \text{ м/м}$$

Размещено:

- в границах земельного участка на открытых парковках - 187 м/м, из которых 26 м/м для МГН размерами 2,5х5,3м, 12 м/м размерами 3,6х6 м/м, 18 м/м для электромобилей.

- на парковках за границами участка - 187 м/м

Расчет вело-мест на участке

Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта для "Многоэтажной застройки" (код 2.6) рассчитано в соответствии с пунктом 1.13.1 табл. 3 Приложения 8 к ПЗЗ - 1 веломесто на 280 м² общей площади квартир и будет равно:

$$28388,58/280 = 101 \text{ в. мест.}$$

Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта для "магазинов непродовольственных товаров" рассчитано в соответствии с табл. 3 Приложения 8 к ПЗЗ - 1 веломесто на 40 м² общей площади и будет равно:

											Лист
											5
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата						

08-04-2022-П-ПЗУ

942,6/ 40= 24 в. мест.

Необходимое количество мест для хранения велосипедного транспорта на участке составит:

101+24=125в. мест.

Проектом предусмотрено размещение 125 в/м.

Расчет потребности в площадках

Расчет выполнен согласно табл. 8.1 СП 476.1325800 «Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

Численность жителей 1013 человек.

Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) (0,4 м2 на чел) = 1013*0,4=405,2м2. По проекту =425 м2

Площадки для занятий физкультурой взрослого населения (0,5м2 на чел)=1013*0,5=506,5м2. По проекту =605 м2

Площадки отдыха взрослого населения (0,1 м2 на чел)=1013*0,1=101,3м2. По проекту 102м2.

Планировочная организация земельного участка соответствует нормам градостроительного регламента для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица №1

Техничко-экономические показатели по схеме планировочной организации земельного участка						
№	Наименование	Ед.изм.	1 двор	2 двор	3 двор	Площадь
1	Площадь территории зем.уч.	м ²	31130			
2	Площадь застройки	м ²	3838,79	3719,78	3837,58	11396,15
3	Площадь проездов и тротуаров, в т.ч.:	м ²	2654,85	3675	4966	11295,85
	- проездов и автостоянок с асфальтобетонным покрытием	м ²	1453,85	2188	3095	6736,85
	- проездов с асфальтобетонным покрытием под нависающими частями здания	м ²	88	88	88	
	- тротуаров с плиточным покрытием	м ²	365	283	359	1007
	- тротуаров с плиточным покрытием под нависающими частями здания	м ²	42	40	42	
	- тротуары с плиточным покрытием с возможностью проезда пож. машин	м ²	210	402	644	1256
	- отмостка	м ²	481	475	481	1437
	- газонная решетка	м ²	145	327	387	859
4	Площадь озеленения, в т.ч.:	м ²	2576	2853	3009	8438
	- газоны	м ²	2231	2411	2664	7306
	- площадки из тартанового покрытия	м ²	278	143	278	699
	- площадки из набивного покрытия	м ²		299		299
	- площадки из асфальта	м ²	67		67	134

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от

										Лист
										6
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата					

08-04-2022-П-ПЗУ

последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием грунтовых вод со свободной поверхностью и грунтовых вод типа верховодки. В засушливые периоды года верховодка отсутствует.

В соответствии с СП 47.13330.2016, приложением Г рассматриваемая территория по категории сложности инженерно-геологических условий по совокупности факторов относится ко II (средней).

Бытовые, производственные и дождевые сточные воды на участке отводятся самотеком в проектируемые дворовые сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации и далее в квартальные внеплощадочные сети. Перед подключениями к внеплощадочной сети устанавливается контрольный колодец.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проект организации рельефа выполнен на основании ППТ, горизонтальной планировки и топографического плана методом проектных отметок.

Посадка проектируемых зданий и сооружений увязана с отметками проездов проекта ППТ. Отвод атмосферных осадков с территории участка обеспечен допустимыми продольными и поперечными уклонами дорожных покрытий со сбросом в дождеприёмные колодцы с последующим спуском в канализацию.

За отметку относительного 0.00 всех тех корпусов принята абс. отметка 13.74 м в Балтийской системе высот.

Грунт планировки территории принят с учетом поправки на уплотнение.

Для устройства газонов и посадки деревьев и кустарников используется предварительно снятый с участка плодородный слой почвы.

Продольные уклоны по проезжей части приняты от 5‰ до 15‰, поперечные 10‰ до 20‰. Продольные уклоны по тротуарам и площадкам приняты от 5‰ до 40‰, поперечные 10‰ до 20‰ и соответствуют требованиям СП 42.13330.2016 (табл. 8).

На въездах предусмотрено понижение бортового камня до 0,04м, так же понижение бортового камня предусмотрено на путях движения пешеходов по территории до 0,015м.

Для укрепления кромки проезжей части и тротуаров предусматривается установка бортового камня типа БР 100.30.15 по краю проезжей части и БР 100.20.8 по краю тротуаров. Высота превышения края тротуара или газона над проезжей частью принята 0,10-0,15 м. В соответствии с СП 59.133330.2016 для облегчения передвижения маломобильной группы населения в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 0,015 м, а высота бортового камня по краям пешеходных путей на территории принята 0,05 м.

ж) Описание решений по благоустройству

В рамках благоустройства земельного участка проектом предусматривается устройство проездов, тротуаров, освещение территории фонарями, площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, тихого отдыха взрослых, физкультурные площадки.

Типы покрытий на участке

На территории применено несколько типов покрытий:

- для проезда и открытых автостоянок – двухслойное асфальтобетонное покрытие;
- для тротуаров – плиточное покрытие;

										Лист
										7
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

08-04-2022-П-ПЗУ

- отмостка – асфальтобетонная;
- покрытие площадок для игр детей и отдыха взрослых – тартан, набивное.

Конструкции и площади покрытий см. ПЗУ л. 4 «План организации рельефа». На границах двух типов покрытий укладывают бортовой камень БР100.30.15 и БР100.20.8 по ГОСТ 6665-93.

На всех площадках предусмотрена установка малых архитектурных форм и игрового оборудования соответствующего функционального назначения.

На территории, не занятой застройкой и покрытиями, предусмотрено устройство газонов с посадкой деревьев и кустарников.

Для посадки кустарников запроектированы газоны с подсыпкой плодородного грунта 0,2м. Подробный ассортимент деревьев и кустарников для озеленения представлен на чертеже ПЗУ лист3 «План озеленения и благоустройства с расстановкой малых форм».

Для всех трех зданий предусмотрены дворы без парковочных мест. Пожарные проезды организованы через арки.

Мусороудаление предусмотрено путем выноса мусора населением в мусоросборные камеры, расположенные на первых этажах здания. По мере накопления, весь мусор вывозится спецтранспортом.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Въезд на земельный участок осуществляется с проектируемой улицы №3 с южной стороны, проект № 24/06 – 20П – ТКР1, с проектируемого внутриквартального проезда №3 с северной стороны, проект № 21/06 – 20П – ДБ6.

Все основные проезды приняты шириной 6,0м. По ним осуществляется подъезд к машино-местам для стоянки индивидуального автотранспорта. Вдоль проездов предусмотрено устройство тротуаров шириной 2м, связанных в единую сеть с проектируемой пешеходной зоной квартала.

Пожарная безопасность

Подъезд пожарных автомобилей предусматривается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013.

Проезд пожарного автомобиля к 1 корпусу с западной стороны осуществляется по пожарному проезду, ширина которого составляет 4,3м. Расстояние от внутреннего края проезда до наружных стен здания составляет от 5 до 7,8 м.

В общую ширину проезда для пожарного автомобиля к 1 корпусу с восточной стороны, ко 2 корпусу с западной и восточной сторон, к 3 корпусу с западной и восточной сторон включен усиленный газон. Общая ширина проезда составляет 3,5м. Расстояние от внутреннего края проезда до наружных стен здания составляет от 5 до 7,8 м.

Проезд пожарного автомобиля к 1,2,3 корпусам с южной стороны осуществляется по внутриквартальному проезду, ширина которого составляет 7м. Расстояние от пожарного проезда до наружных стен здания составляет 8 м.

Проезд пожарного автомобиля к 1,2,3 корпусам с северной стороны осуществляется по внутриквартальному проезду, ширина которого составляет 7 м. Расстояние от внутреннего края проезда до наружных стен здания составляет от 5,4 до 7м.

Конструкции дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Конструкции покрытий велодорожки

							08-04-2022-П-ПЗУ	Лист
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата			8

соответствуют конструкциям проездов с возможностью проезда пожарных машин.

Для беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта в приведенных выше зонах не размещены ограждения и воздушные линии электропередачи, не осуществляется рядовая посадка деревьев.

Безопасность движения пешеходов обеспечивается разделением транспортных и пешеходных путей.

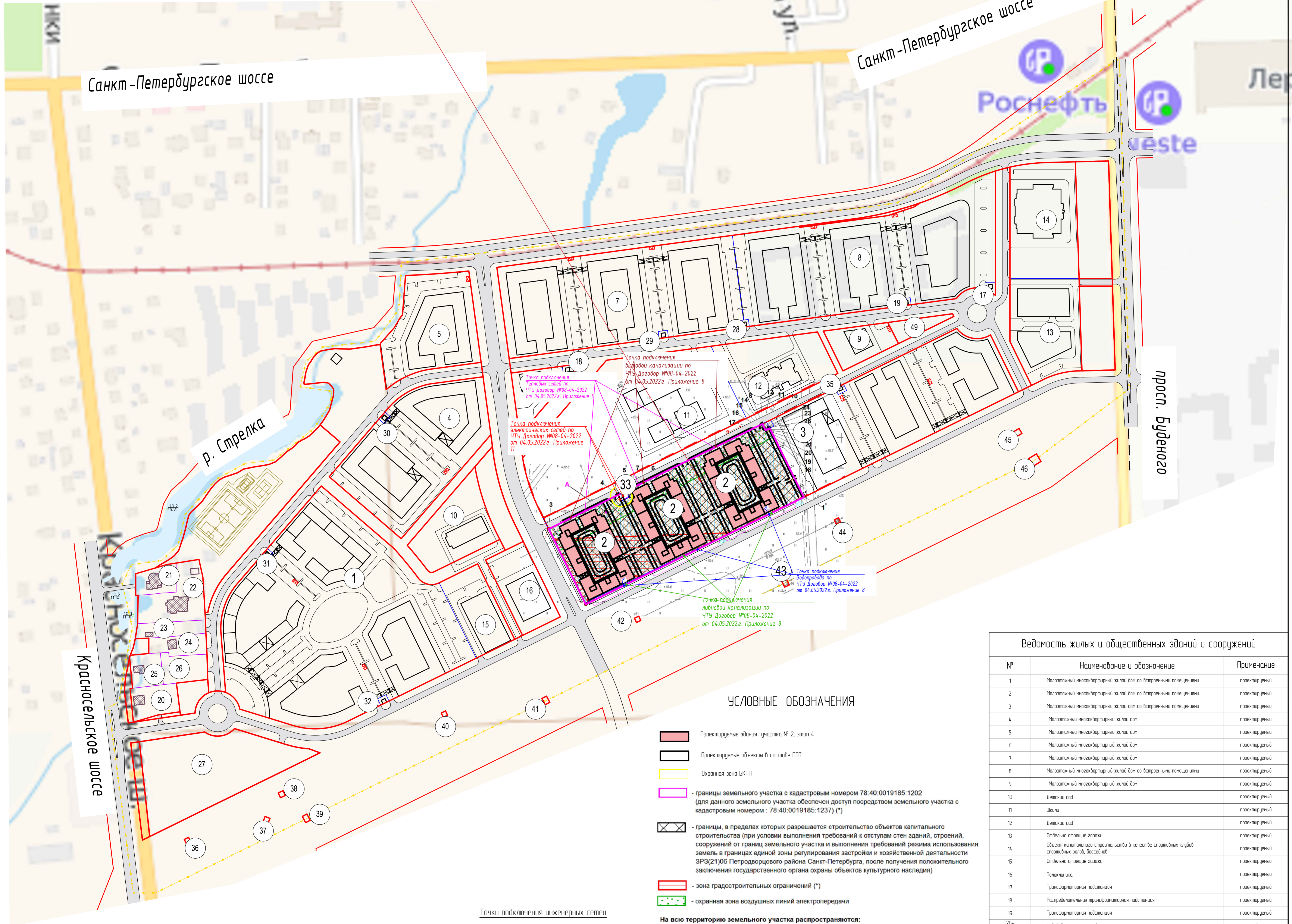
Гл. специалист по генплану

(Макарова В.А.)

									Лист
									9
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата				

08-04-2022-П-ПЗУ

Кадастровый номер земельного участка 78:40:0019185:1237



р. Стрелка

Санкт-Петербургское шоссе

Санкт-Петербургское шоссе

Красносельское шоссе

просп. Буденного



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания участка № 2, этап 4
- Проектируемые объекты в составе ППТ
- Охранная зона БКТП
- границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019185:1202 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером : 78:40:0019185:1237) (*)
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка и выполнения требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)06 Петродворцового района Санкт-Петербурга, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия)
- зона градостроительных ограничений (*)
- охранная зона воздушных линий электропередачи
- На всю территорию земельного участка распространяются:**
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(21)06 Петродворцового Санкт-Петербурга
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (*)
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.11.2019 №833
- красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.11.2019 №833
- номера характерных точек красных линий

Точки подключения инженерных сетей

- точка подключения к коммунальным сетям водоснабжения
- точка подключения хоз-бытовой канализации
- точка подключения ливневой канализации
- точка подключения теплосети
- точка подключения точки электрокабеля
- точка подключения сетей связи

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№	Наименование и обозначение	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроеными помещениями	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом со встроеными помещениями	проектируемый
3	Многоквартирный жилой дом со встроеными помещениями	проектируемый
4	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
5	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
6	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
7	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
8	Многоквартирный жилой дом со встроеными помещениями	проектируемый
9	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
10	Детский сад	проектируемый
11	Школа	проектируемый
12	Детский сад	проектируемый
13	Отдельно стоящие гаражи	проектируемый
14	Объект капитального строительства в качестве спортивного клуба, спортивных залов, бассейнов	проектируемый
15	Отдельно стоящие гаражи	проектируемый
16	Полымянка	проектируемый
17	Трансформаторная подстанция	проектируемый
18	Распределительная трансформаторная подстанция	проектируемый
19	Трансформаторная подстанция	проектируемый
20-26	Индивидуальные жилые дома	существующие
28-35	Трансформаторная подстанция	проектируемый
36-41	Опора линии электропередачи	существующие

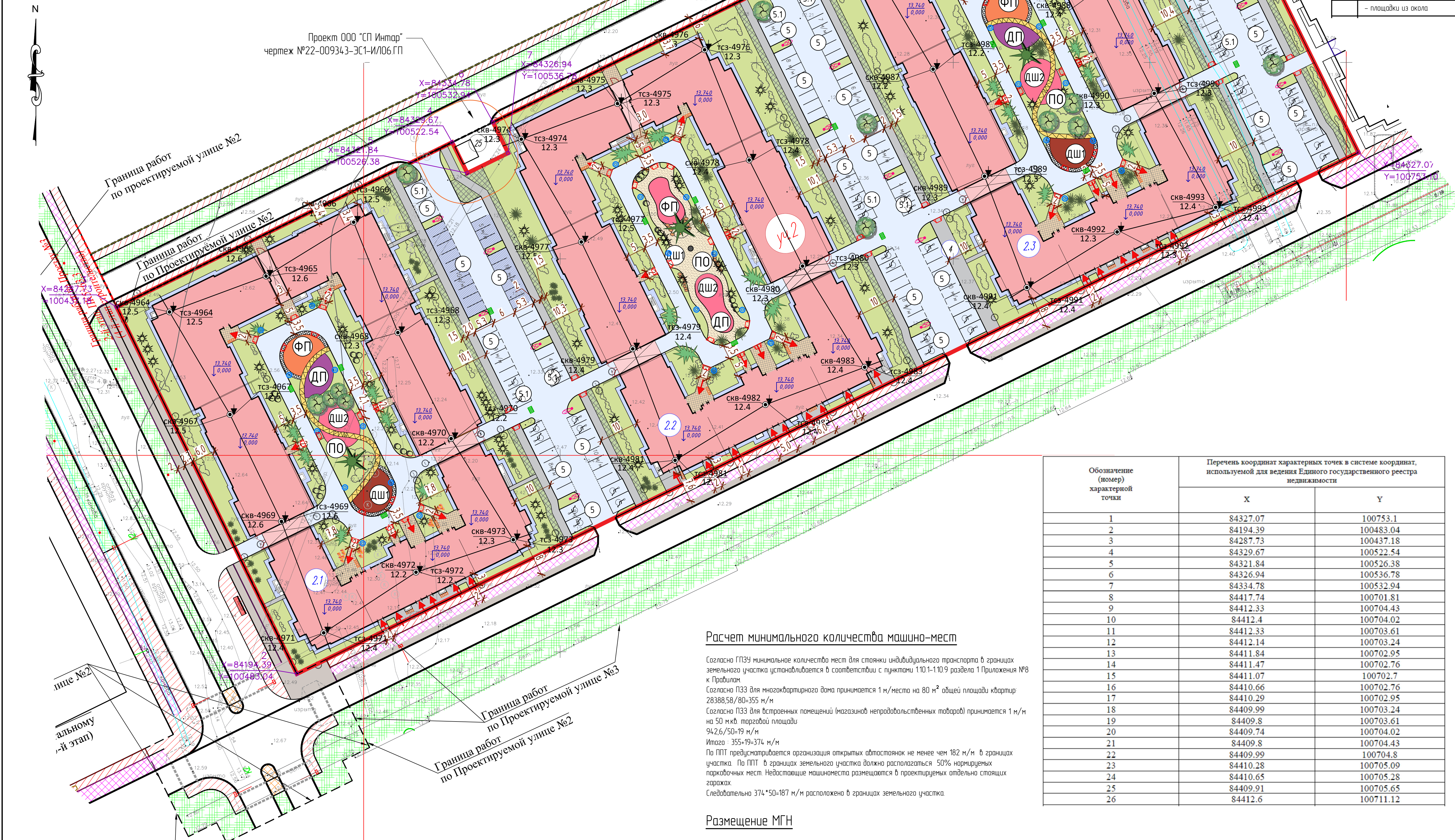
		08-04-2022-П-П39	
		г. Санкт-Петербург, Выпукловская территория города федерального значения поселок Стрельна, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок кадастровый номер № 78:40:0019185:1202	
Изм.	Колонт.	Лист	№ док.
Г/П	Выполнен	03.23	Многоквартирный жилой дом со встроеными помещениями
Г/л спец.	Макарова	03.23	
Исполнил	Татарская	03.23	Ситуационный план М 1:2000
Норм.контр.	Николаева	03.23	000 "АМЦ-ПРОЕКТ"

№№ п.п.	Наименование и обозначение	Примечание
2.1	Жилой дом со встроенными помещениями, 4 эт	Проектируемый
2.2	Жилой дом со встроенными помещениями, 4 эт	Проектируемый
2.3	Жилой дом со встроенными помещениями, 4 эт	Проектируемый
2.5	Площадка под ТП	Проектируемая
3	Жилой дом со встроенными помещениями, 4 эт	Ранее запроектируемый
4	Паруочно-разгрузочная площадка	Проектируемая

Поз. №	Наименование площадок	Кол-во	Площ. в кв. м	Примеч.
ДШ 1	Площадка для игр детей дошкольного возраста (1-3)	3	184	проектируемая
ДШ 2	Площадка для игр детей дошкольного возраста (3-7)	3	241	проектируемая
ДП	Площадка для игр детей (7-13)	3	233	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	3	102	проектируемая
ФП	Площадка для занятий спортом (7-13)	3	605	проектируемая
5	Площадки для хранения автомобилей	163		проектируемые
5.1	Площадки для хранения гостевых автомобилей	24		проектируемые

Технико-экономические показатели по схеме планировочной организации земельного участка

№	Наименование	Единица	1 обор	2 обор	3 обор	Площадь					
1	Площадь территории зем. уч.	м²	31130								
2	Площадь застройки	м²	3838,79	3719,78	3837,58	11396,15					
3	Площадь проездов и тротуаров, в т.ч.:	м²	2654,85	3675	4966	11295,85					
- проезды и автодорожки с асфальтобетонным покрытием							м²	1453,85	2188	3095	6736,85
- проезды с асфальтобетонным покрытием под нависающими частями здания							м²	88	88	88	
- тротуары с плиточным покрытием							м²	365	283	359	1007
- тротуары с плиточным покрытием под нависающими частями здания							м²	4,2	4,0	4,2	
- тротуары с плиточным покрытием с возможностью проезда по машинам							м²	210	402	644	1256
- отмостка							м²	481	475	481	1437
- газонная решетка							м²	145	327	387	859
4	Площадь озеленения, в т.ч.:	м²	2576	2853	3009	8438					
- газоны							м²	2231	2411	2664	7306
- площадки из паркетного покрытия							м²	278	143	278	699
- площадки из наливного покрытия							м²		299		299
- площадки из асфальта							м²	67	67	67	134



- #### Условные обозначения
- Граница земельного участка
 - Проектируемые жилые здания
 - Ранее запроектированный жилой дом 4 эт.
 - Асфальтовое покрытие проездов
 - Асфальтовое покрытие тротуаров
 - Усиленный газон
 - Плиточное покрытие тротуаров
 - Паркетное покрытие площадок
 - Проектируемые дорожки из асфальта
 - Проектируемое наливное покрытие площадок
 - Специализированные места остановки для МГН (3,6x6м)
 - Специализированные места остановки для МГН (5,3x2,5м)
 - Проектируемая автостоянка электромобилей
 - Номер участка
 - Газон
 - Проектируемые лиственные деревья
 - Проектируемые хвойные деревья
 - Проектируемая групповая посадка лиственных кустарников
 - Проектируемая групповая посадка хвойных кустарников
 - Проектируемые хвойные кустарники в одиночной посадке
 - Проектируемые лиственные кустарники в одиночной посадке
 - БКТП с СЗЗ 10м
 - Велопарковки
 - Декоративные валуны
 - Входы в здание
 - Координаты поворотных точек земельного участка
 - Местное понижение дорожного камня h=0,015м для маломобильных групп населения
 - Опоры освещения
 - Инженерно-геологическая скважина, ее номер и абсолютная отметка

Расчет минимального количества машино-мест

Согласно ППЗ минимальное количество мест для стоянки индивидуального транспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 110.1-110.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Согласно ПЗЗ для многоквартирного дома принимается 1 м/место на 80 м² общей площади квартир 28388,58/80=355 м/м

Согласно ПЗЗ для встроенных помещений (магазинная непродовольственных товаров) принимается 1 м/м на 50 м² торговой площади 942,6/50=19 м/м

Итого: 355+19=374 м/м

По ППТ предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем 182 м/м в границах участка. По ППТ в границах земельного участка должно располагаться 50% нормируемых парковочных мест. Недостающие машино-мест размещаются в проектируемых отдельно стоящих гаражах.

Следовательно 374*50=187 м/м расположено в границах земельного участка.

Размещение МГН

Для маломобильных групп населения согласно СП 59.1330.2016 п. 5.2.1 предусматривается 10% автостоянок от расчетного количества (38 машино-мест), в том числе количество машино-мест для транспортных средств инвалидов, перевозящихся на кресле-коляске (30% от указанных мест для стоянки) 38*30% = 12 машино-мест.

Размещение электромобилей

Согласно ПЗЗ п.110.9 расчет мест для электромобилей - 1 м/м на 1600 м² общей площади квартир. Следовательно 28388,58/1600=18 м/м

Размещено:

- в границах земельного участка на открытых парковках - 187 м/м, из которых 26 м/м для МГН размерами 2,5x3,3м, 12м/м размерами 3,6x6 м/м, 18 м/м для электромобилей
- на парковках за границами участка - 187 м/м

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	84327.07	100753.1
2	84194.39	100483.04
3	84287.73	100437.18
4	84329.67	100522.54
5	84321.84	100526.38
6	84326.94	100536.78
7	84334.78	100532.94
8	84417.74	100701.81
9	84412.33	100704.43
10	84412.4	100704.02
11	84412.33	100703.61
12	84412.14	100703.24
13	84411.84	100702.95
14	84411.47	100702.76
15	84411.07	100702.7
16	84410.66	100702.76
17	84410.29	100702.95
18	84409.99	100703.24
19	84409.8	100703.61
20	84409.74	100704.02
21	84409.8	100704.43
22	84409.99	100704.8
23	84410.28	100705.09
24	84410.65	100705.28
25	84409.91	100705.65
26	84412.6	100711.12

Расчет количества мест для размещения велосипедного транспорта

Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта для "Многоэтажной застройки" (код 2.6) рассчитано в соответствии с пунктом 1.131 табл. 3 Приложения 8 к ПЗЗ - 1 веломесто на 280 м² общей площади квартир и будет равно 28388,58/280 = 101 вел.мест.

Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта для "магазинной непродовольственных товаров" рассчитано в соответствии с табл. 3 Приложения 8 к ПЗЗ - 1 веломесто на 40 м² общей площади и будет равно 942,6/40=24 вел.мест.

Необходимое количество мест для хранения велосипедного транспорта на участке составит 101+24=125 мест.

Проектном предусмотрено размещение 125 вел.мест.

Примечания:

- Проектирование сооружений, не имеющих выхода на поверхность, нанесено по условным линиям надрезки в границах площадки обделывания.
- Условными линиями нанесены проектные сооружения условной планировки.
- До производства земляных и строительных работ 50% арматурных зон, подлежащих армированию, на месте производства работ должны быть армированы.
- Схема производится от пунктов нивелирования 713252, 7129, 77

ООО "Балтийская Геодезическая Общественность"
 Проект № 22-009343-ЭС1-И/06.ГП
 Проект ООО "СП Интар" чертёж № 22-009343-ЭС1-И/06.ГП

Специализированный проект:
 Проектная организация: ООО "Балтийская Геодезическая Общественность"
 Проект № 22-009343-ЭС1-И/06.ГП
 Проектная группа: ООО "Балтийская Геодезическая Общественность"
 Проектный директор: [подпись]
 Проектный инженер: [подпись]

08-04-2022-П-ПЗ9					
Изм.	Колуч.	Лист	№ Вак.	Пальца	Дата
2 Санкт-Петербург, Выпукловская территория завода федерального значения посёлок Стрельна, поселок Стрельна, Краснелинское шоссе, земельный участок кадастровый номер № 78.04.001985.1202					
ГИП	Вороженин	04.23			
Гл. спец.	Макарова	04.23			
Исполнитель	Токарская	04.23			
Норм. контрол.	Николаева	04.23			
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями					
Схема планировочной организации земельного участка М 1500					
000 "АМС-ПРОЕКТ"					

Экспликация зданий и сооружений		
№№ п.п.	Наименование и обозначение	Примечание
21	Жилый дом со встроенными помещениями, 4 эт.	Проектируемый
22	Жилый дом со встроенными помещениями, 4 эт.	Проектируемый
23	Жилый дом со встроенными помещениями, 4 эт.	Проектируемый
25	Площадка под ТП	Проектируемая
3	Жилый дом со встроенными помещениями, 4 эт.	Ранее запроектируемый
4	Погрузочно-разгрузочная площадка	Проектируемая

Экспликация площадок участка				
Поз. №	Наименование площадок	Кол-во	Площ. в кв.м	Примеч.
ДШ 1	Площадка для игр детей дошкольного возраста (1-3)	3	184	проектируемая
ДШ 2	Площадка для игр детей дошкольного возраста (3-7)	3	241	проектируемая
ДП	Площадка для игр детей (7-13)	3	233	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	3	102	проектируемая
ФП	Площадка для занятий спортом (7-13)	3	605	проектируемая
5	Площадки для хранения автомобилей	163		проектируемые
5.1	Площадки для хранения гостевых автомобилей	24		проектируемые



- Условные обозначения
- Граница земельного участка
 - Проектируемые жилые здания
 - Ранее запроектированный жилой дом 4 эт.
 - Асфальтовое покрытие проездов
 - Асфальтовое покрытие тротуаров
 - Усиленный газон
 - Плиточное покрытие тротуаров
 - Тартановое покрытие площадок
 - Проектируемые дорожки из асфальта
 - Проектируемое набивное покрытие площадок
 - Специализированные места автостоянки для МГН (3,6x6м)
 - Специализированные места автостоянки для МГН (5,3x2,5м)
 - Проектируемая автостоянка электромобилей
 - Номер участка
 - Газон
 - Проектируемые лиственные деревья
 - Проектируемые хвойные деревья
 - Проектируемая групповая посадка лиственных кустарников
 - Проектируемая групповая посадка хвойных кустарников
 - Проектируемые хвойные кустарники в одиночной посадке
 - Проектируемые лиственные кустарники в одиночной посадке
 - БКТП с СЗЗ 10м
 - Велопарковки
 - Декоративные балуны
 - Входы в здание
 - Местное понижение бортового камня h=0,015м для маломобильных групп населения
 - Опоры освещения
 - Условные обозначения за границами участка
 - Тротуары (асфальтобетон)
 - Велодорожки (асфальтобетон)
 - Разделительная полоса (асфальтобетон)
 - Устройство газона
 - Пожарный проезд

Примечания:

1. Проектируемые сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по условным линиям вертикали и горизонтали.
2. Условные обозначения сооружений нанесены условно.
3. Для производства земляных и строительных работ в границах участка, подлежащих изъятию, необходимо получить разрешение на производство земляных работ.
4. Съемка производилась с помощью геодезической станции N113325, 97129, 77.

ООО "Балтийские Геодезические Общества"

Исполнитель: Ткачевская Н.А.

Проверил: Макарова Н.А.

Ведомость по озеленению

Усл. обозн.	Наименование	№ группы и сорта	Высота саженца м	В штамбе д.см. не ветв. ит, не менее	Кол-во скелетных ветв. ит, не менее	Кол-во на участке	Примечание
Деревья							
Е.К.	Ель колочая	2 группа, 1 сорт	16-18	-	-	3	
И.С.	Ива серебристая	2 группа, 1 сорт	3-3,5	10-12	6	10	
К.К.	Клен красностлбный	2 группа, 1 сорт	3-4	10-12	6	12	Размер: колп. 1,9x1,9x0,85м
Я.Д.	Яблоня декоративная	2 группа, 1 сорт	2,5-3	10-12	6	3	1 сорт. колп. 2,47 м, 5 колп. под 1 дерево +3,61 м²
	Итого					28	
	Объем растительной земли, м³					69	
	Площадь выемки под посадку деревьев, м²					101	
Кустарники в группах лиственные							
Б.О.	Барбарис обыкновенный	2 группа, 1 сорт	0,4-0,6	-	-	4	291
С.С.	Спирея серая	2 группа, 1 сорт	0,8-1	-	-	4	367
С.О.	Сирень обыкновенная "Belle de Nancy"	2 группа, 1 сорт	1,25-1,5	-	-	4	209
С.Я.	Спирея японская	2 группа, 1 сорт	0,5-0,8	-	-	4	55
А.Я.	Ауба японская	2 группа, 1 сорт	0,6-0,9	-	-	4	450
	Итого						1372
	Объем растительной земли, м³						69
	Площадь выемки под посадку кустарников, м²						274

Кустарники в группах хвойные

М.Ч.	Наименование	1 группа, 1 сорт	0,6	4	121	D=0,5, H=0,5, V раст. земли под 1 куст=0,1 м³, 5 куст. =0,2 м³. Производится посадка кустарников с обсаженными саженцами 2 группы I сорта. Производится подсыпка 50% растительной земли в котлованы
М.К.	Можжевельник казацкий	1 группа, 1 сорт	0,6	4	170	
Т.З.	Туя западная Смараagd	1 группа, 1 сорт	1,25-1,5	-	57	
С.Г.	Сосна горная Pinus mugo	1 группа, 1 сорт	0,6	4	119	
	Итого				467	
	Объем растительной земли, м³				23	
	Площадь выемки под посадку кустарников, м²				93	
Многолетние цветы						
П.К.	Пион китайский				60	Толщина подсыпки 0,2м
	Итого				460	
	Объем растительной земли, м³				1463	
	Площадь выемки под посадку кустарников, м²				1923	

Примечание:

- Посадка саженцев деревьев хвойных пород для озеленения газонов производится в соответствии с ГОСТ 25769-83
- Посадка саженцев декоративных лиственных пород производится в соответствии с ГОСТ 24909-81
- Посадка саженцев сирени производится в соответствии с ГОСТ 27635-88

ВЕДОМОСТЬ МА/ЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Наименование площадки	Примечание
3		Диван с навесом 1580	4	по	
4		Качалка «Ежик» 1483	2	дш	
5		Качалка «Лягушонок» 1434	2	дш	
6		Песочный дворик с горкой «Ромашка» 1278	2	дш	
7		Спортивный комплекс «Минимакс ДС» 2117	2	фп	
8		Игровой комплекс «Луч» 3234,1	2	дп	
9		Качели деревянные «Гнездо + 1 подвес» 11913,7	3	дп	
10		Бизиборд «Счеты» 1592	2	дш	
11		Бизиборд «Слова» 1587	2	дш	
12		Стенка для рис. т. 1 1415,1	2	дш	
15		Качалка «Лещик» 1489	1	дш	
16		Качалка «Пчелка-М» 1485	1	дш	
17		Игровой комплекс «Русская сказка-16 из кубиков» 3229	1	дш	
18		Песочница «Бабочка» 1240	1	дш	
19		Спортивный комплекс СК-5 2207,10	1	фп	
20		Игровой комплекс «Лошадки» макси 3269	1	дп	
21		Урна 1607	35		
22		Скамейка тип-6 1628	32		
23		Велопарковка простая (7 м) 1439,2,7	19		
24		Скульптура «Кот-Баюн»	1		
25		Ворота с калиткой	6		
26		Калитка	3		

08-04-2022-П-П34

Исполнитель: Ткачевская Н.А.

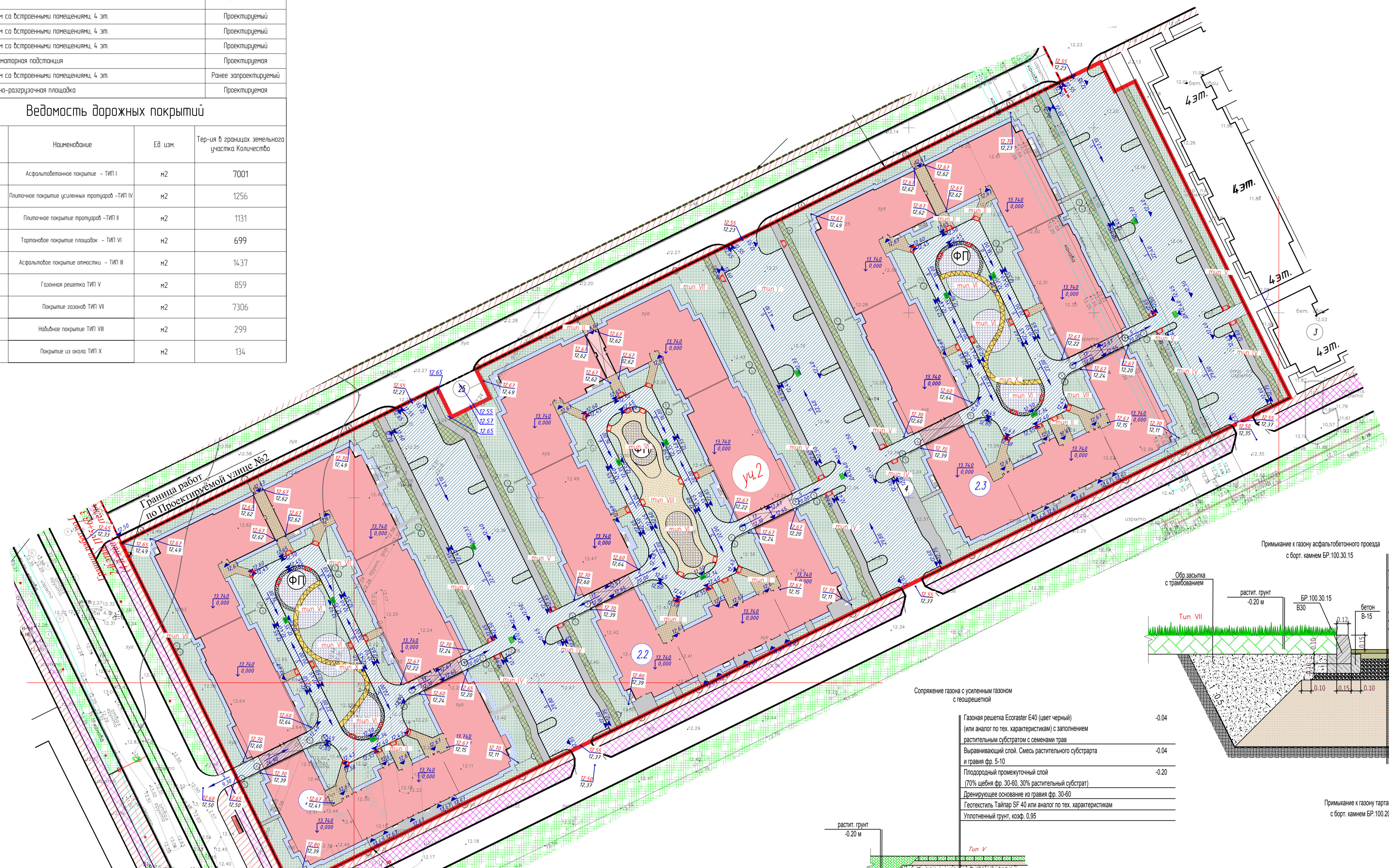
Проверил: Макарова Н.А.

Экспликация зданий и сооружений

№№ п.п.	Наименование и обозначение	Примечание
2.1	Жилой дом со встраиваемыми помещениями, 4 эт.	Проектируемый
2.2	Жилой дом со встраиваемыми помещениями, 4 эт.	Проектируемый
2.3	Жилой дом со встраиваемыми помещениями, 4 эт.	Проектируемый
25	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
3	Жилой дом со встраиваемыми помещениями, 4 эт.	Ранее запроектируемый
4	Позрузочно-разгрузочная площадка	Проектируемая

Ведомость дорожных покрытий

Обозначения	Наименование	Ед. изм.	Тер-ция в границах земельного участка Кол-чество
	Асфальтобетонное покрытие - ТИП I	м2	7001
	Плиточное покрытие усиленных тротуаров - ТИП IV	м2	1256
	Плиточное покрытие тротуаров - ТИП II	м2	1131
	Тротуарное покрытие площадок - ТИП VI	м2	699
	Асфальтобетонное покрытие отмостки - ТИП III	м2	14,37
	Газонная решетка ТИП V	м2	859
	Покрытие газонов ТИП VII	м2	7306
	Навьиное покрытие ТИП VIII	м2	299
	Покрытие из окала ТИП X	м2	134



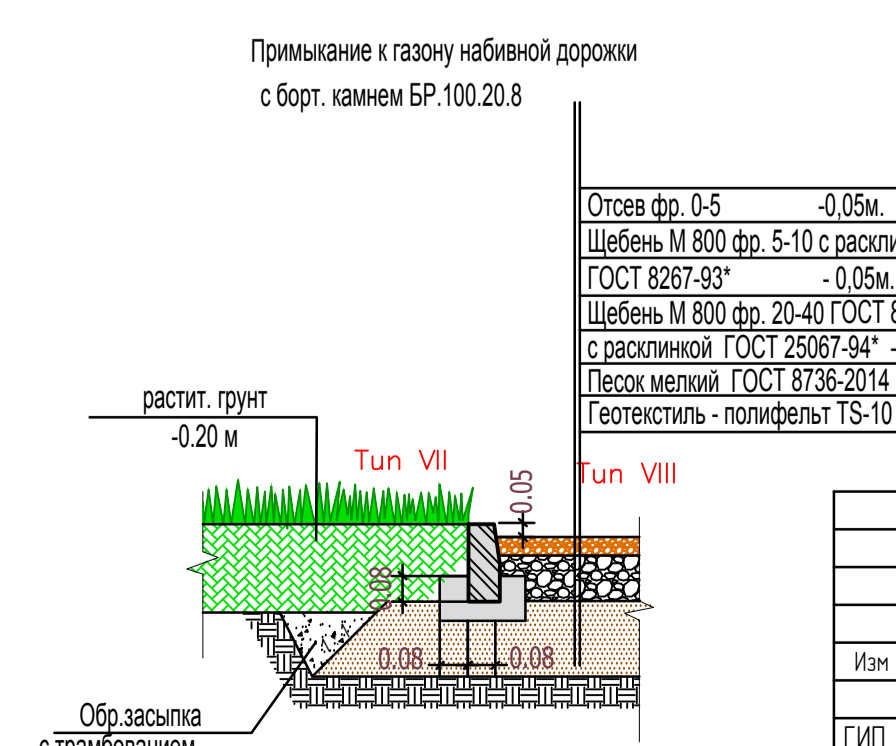
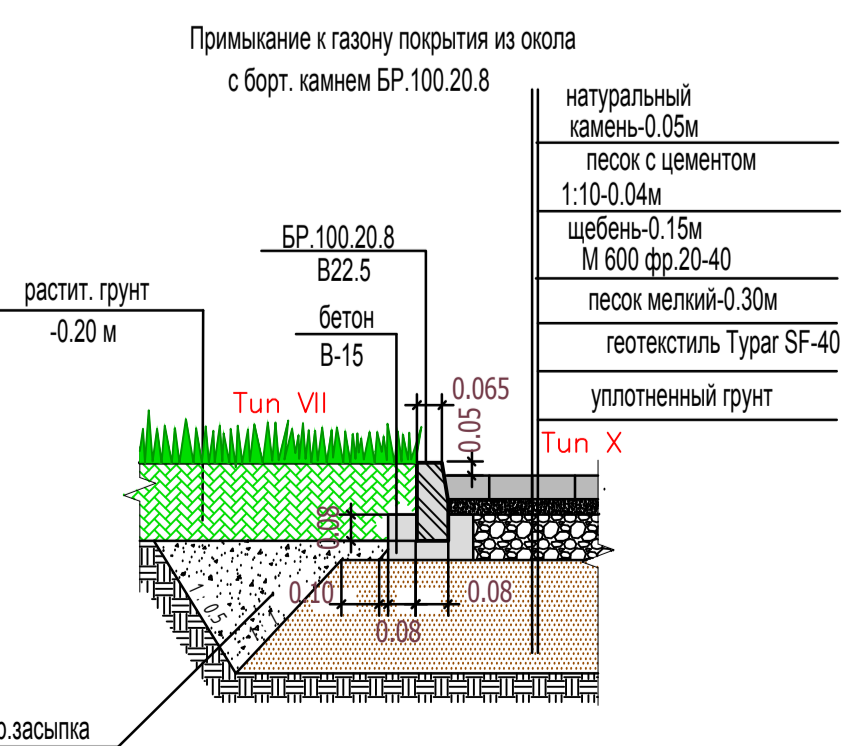
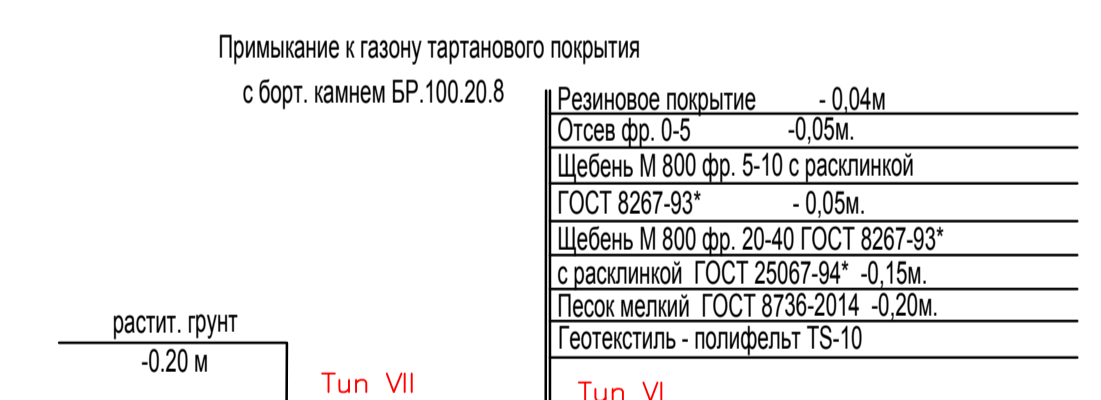
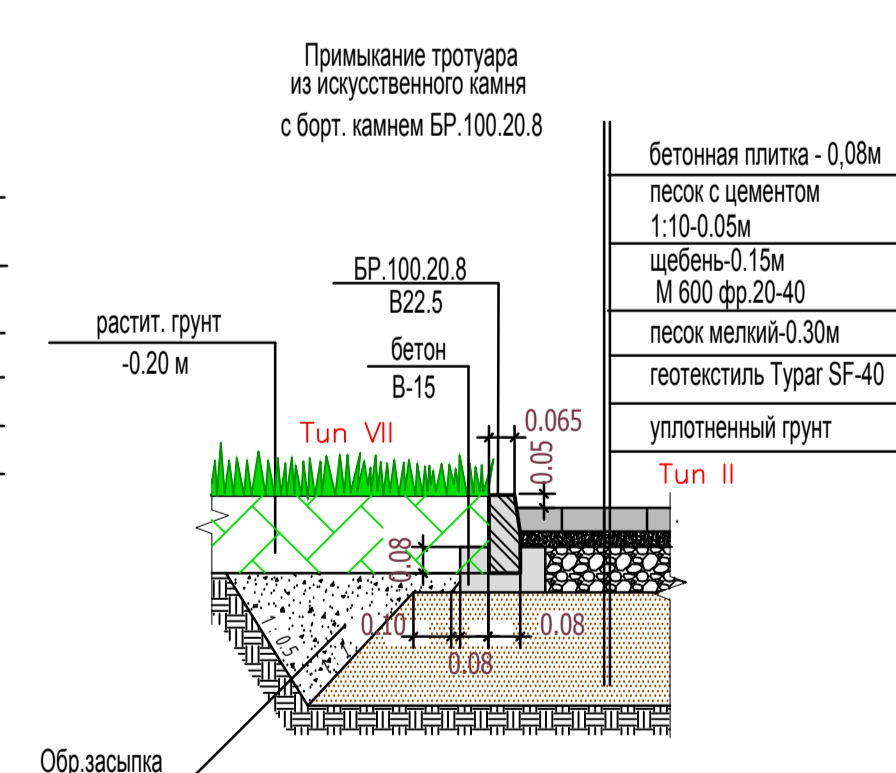
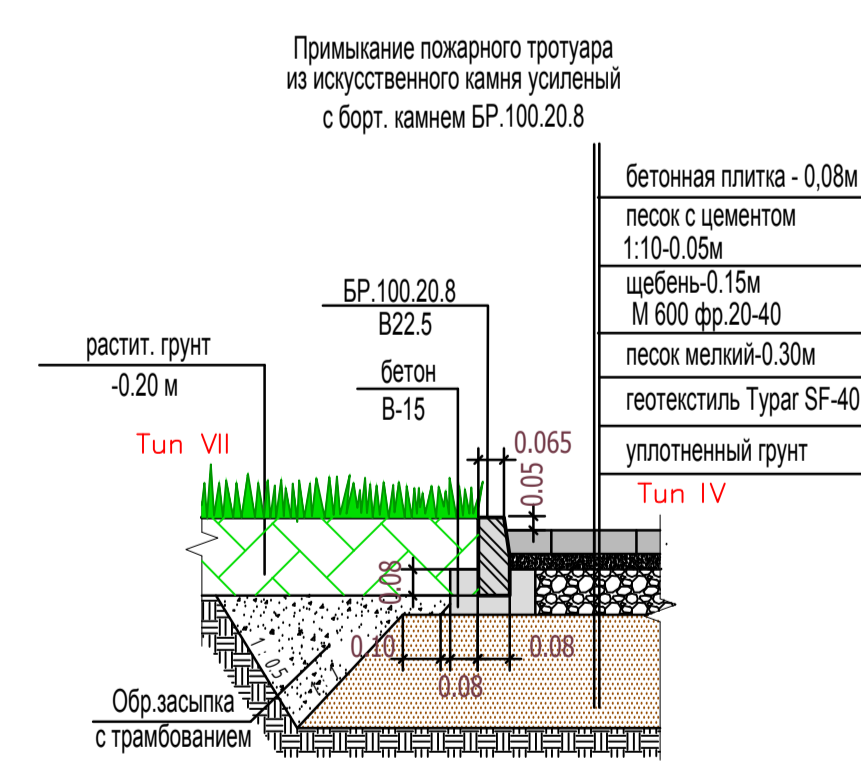
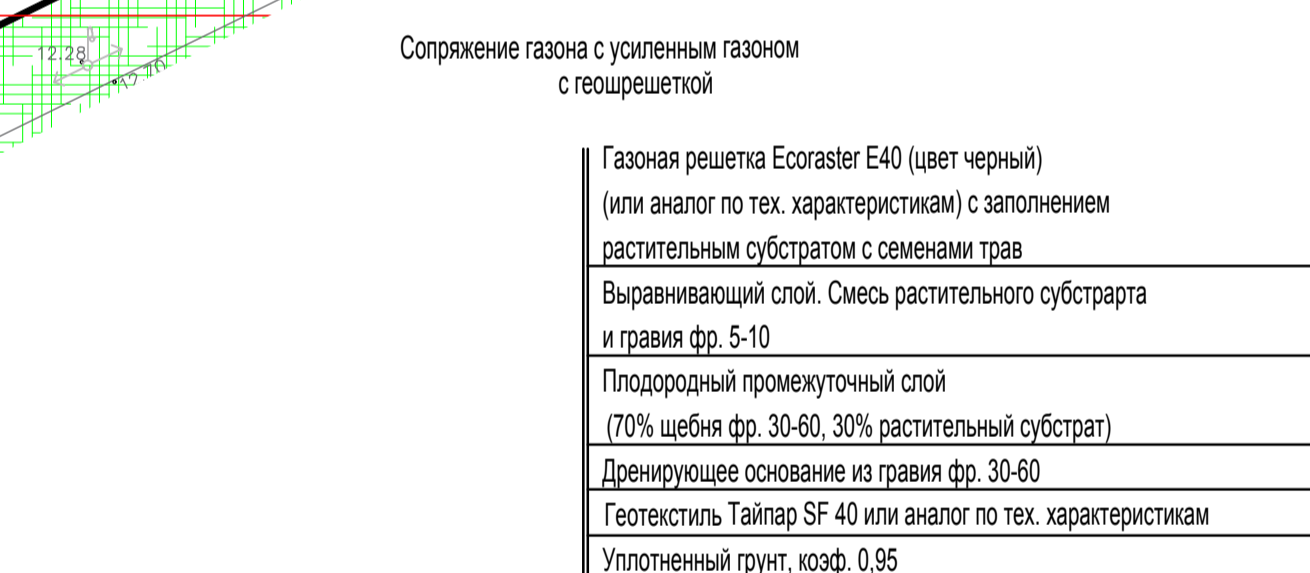
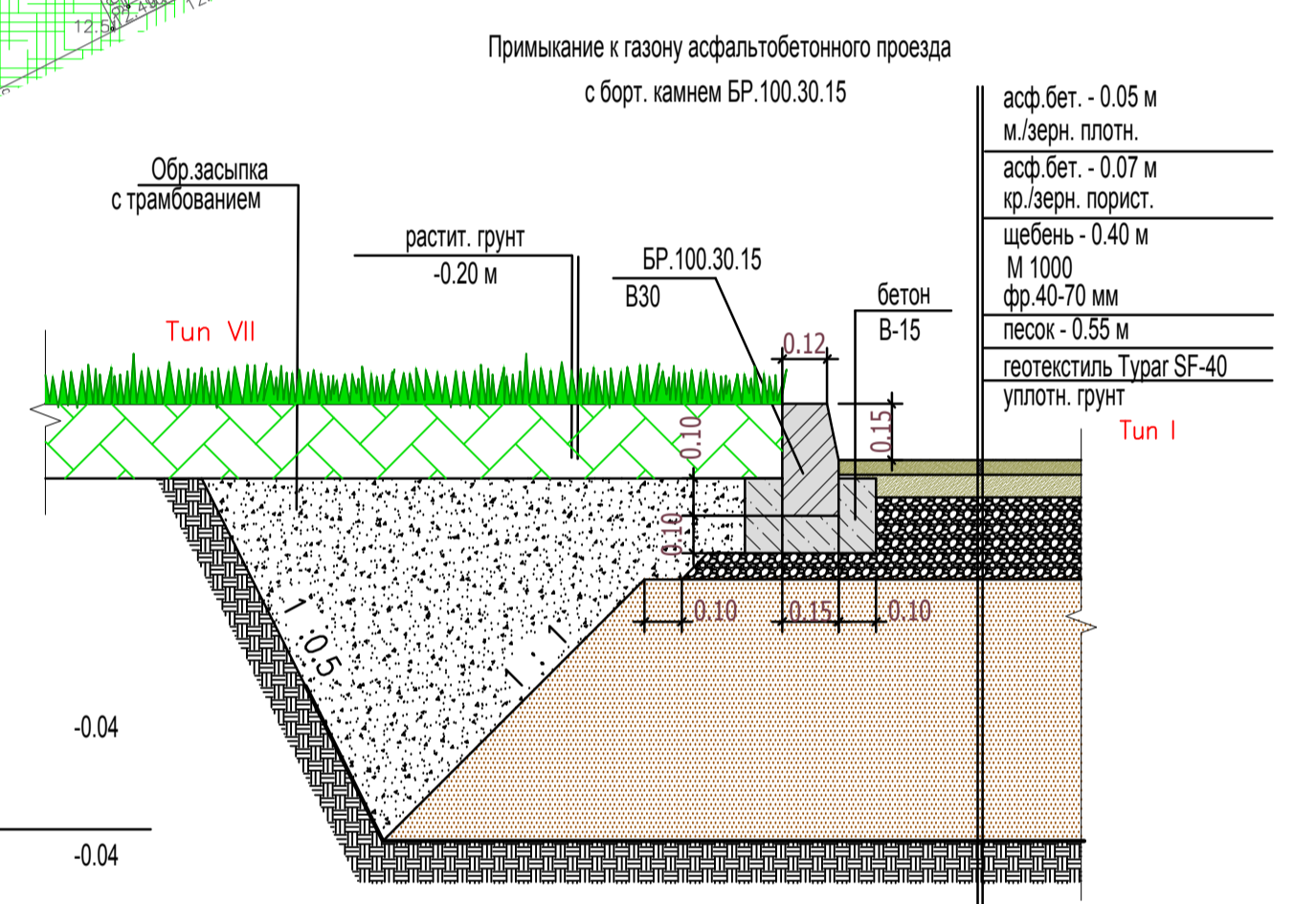
Условные обозначения

- Граница земельного участка
- проектируемая отметка по низу атмосферы существующая отметка
- уклон (в промилле) расстояние
- Проектируемые бортики на эксплуатируемой кровле
- Проектируемые отметки рельефа
- Проектируемые колодцы ливневой канализации

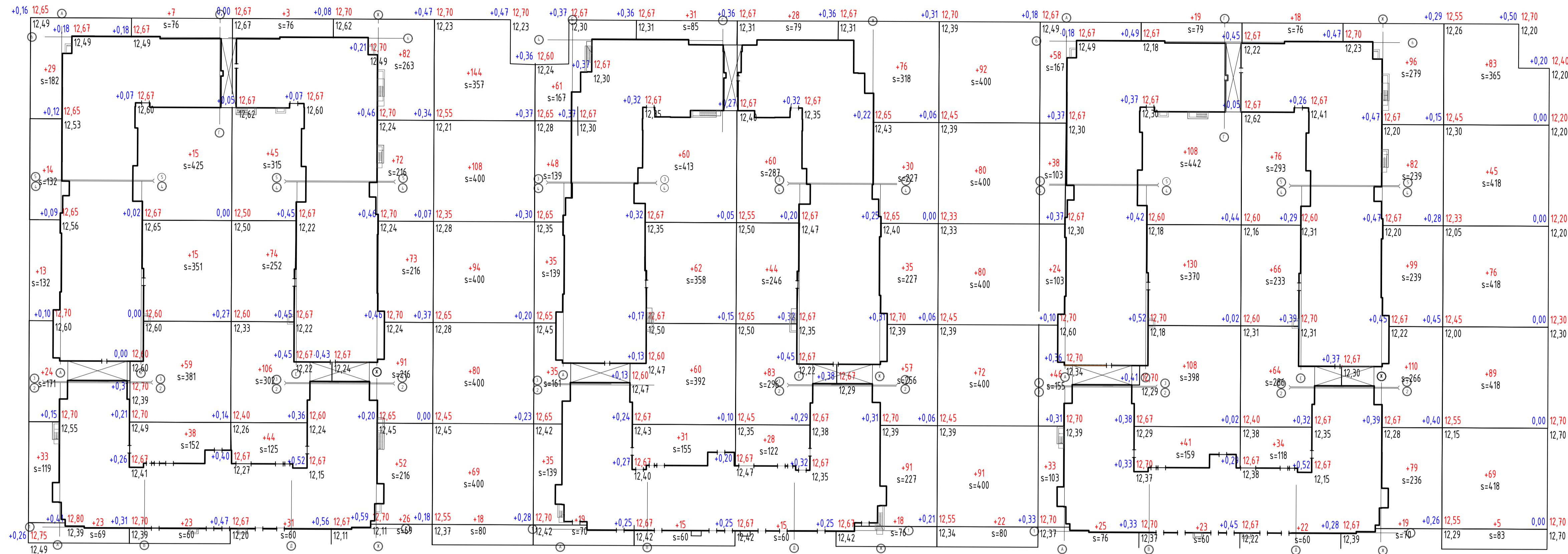
- Порядок сопряжения, не имеющие бордюра на поверхности, нанесены по асфальтобетонным поверхностям и другим твердым поверхностям.
- Засильная кафельная плитка сопряжения асфальтобетонных покрытий.
- Для проектируемых отмосток и тротуаров работы должны выполняться одновременно с работами по устройству фундаментов и стен подземных частей зданий.
- Схема привязки к осям улиц по координатам: 712325, 71129, 717.

Проектирование выполнено в соответствии с проектом организации работ по благоустройству территории, утвержденным Главным управлением государственного жилищного надзора Санкт-Петербурга от 18.09.2023 № 18-09/0001/2023. Проект разработан в соответствии с требованиями Технического задания на проектирование, утвержденным Главным управлением государственного жилищного надзора Санкт-Петербурга от 18.09.2023 № 18-09/0001/2023.

ООО "Балтийское Геоэкологическое Общество"		Информация об объекте	
Дата утверждения: 24.02.2024	Исполнитель: ООО "Балтийское Геоэкологическое Общество"	Масштаб: 1:500	Масштаб: 1:500
Адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Шинников, д. 10, к. 1	Объект: благоустройство территории	Масштаб: 1:500	Масштаб: 1:500
Исполнитель: ООО "Балтийское Геоэкологическое Общество"	Объект: благоустройство территории	Масштаб: 1:500	Масштаб: 1:500
Составитель: [Имя]	Проверил: [Имя]	Масштаб: 1:500	Масштаб: 1:500
Составитель: [Имя]	Проверил: [Имя]	Масштаб: 1:500	Масштаб: 1:500
Составитель: [Имя]	Проверил: [Имя]	Масштаб: 1:500	Масштаб: 1:500



08-04-2022-П-139		08-04-2022-П-139	
Имя	Колл.	Лист	№ док.
Г.П. спец.	Выполнен	Махараба	01.21
Исполнил	Токерская	Николаева	01.23
Норм.контр.	Николаева	Николаева	01.23



Итого, м³	Насыпь (+)	136	157	303	396	513	233	259	258	307	437	604	429	280	485	367	Всего, м³	5164.0
	Выемка (-)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Всего, м³	0.0

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	5164	0	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		41653	
а) подземных частей зданий (сооружений)		29972	h=2,63м
б) автомобильных покрытий (асфальтобетонное покрытие)		7473	h=1,07м
в) тротуарных покрытий (тротуарная плитка)		636	h=0,58м
г) усиленных тротуарных покрытий (тротуарная плитка)		727	h=0,58м
д) площадки с тартаровым покрытием		273	h=0,49м
е) покрытие из укрепленного газона		460	h=0,53м
ж) площадки из набивного покрытия		199	h=0,45м
з) площадки из окола		72	h=0,54м
к) инженерных сетей		378	
л) плодородной почвы на участках озеленения		1463	h=0,20м
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) 10%	516		
5. Всего грунта	5680.0	41653	
6. Избыток грунта	35973		
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.		1463	с карьера
а) используемый для озеленения территории	(1463)		h=0,20м
8. Итого перерабатываемого грунта	43116	43116	

Условные обозначения:

рабочая отметка +3.15 | 29.45
 126.30
 Проектируемые отметки
 Фактические отметки

+1201 Объем грунта м³
 s=400 Площадь фигуры

08-04-2022-П-ПЗУ				
г. Санкт-Петербург, Интуридовская территория города федерального значения поселок Стрельна, поселок Стрельна, Красненьское шоссе, земельный участок кадастровый номер № 78:04:0019185:1202				
Изм	Колуч	Лист	№ Док	Подпись
ГИП	Виралаинен			04.23
Гл. спец.	Макарова			04.23
Исполнил	Токарская			04.23
Норм. контр.	Николаева			04.23
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями			Стандия	Лист
План земляных масс. М 1500			П	5
ООО "АМЦ-ПРОЕКТ"				

Экспликация зданий и сооружений

№№ п.п.	Наименование и обозначение	Примечание
21	Жилой дом со встраиваемыми помещениями, 4 эт.	Проектируемый
22	Жилой дом со встраиваемыми помещениями, 4 эт.	Проектируемый
23	Жилой дом со встраиваемыми помещениями, 4 эт.	Проектируемый
25	Площадка под ТП	Проектируемая
3	Жилой дом со встраиваемыми помещениями, 4 эт.	Ранее запроектированный
4	Паруочно-разгрузочная площадка	Проектируемая



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Проектируемые жилые здания
- Ранее запроектированный жилой дом 4 эт.
- Асфальтовое покрытие проездов
- Асфальтовое покрытие тротуаров
- Усиленный газон
- Плиточное покрытие тротуаров
- Тартановое покрытие площадок
- Проектируемые дорожки из асфальта
- Проектируемое надбное покрытие площадок
- Специализированные места остановки для МГН (3,6х6м)
- Специализированные места остановки для МГН (5,3х2,5м)
- Проектируемая остановка электромобилей
- Номер участка
- Газон
- Опоры освещения
- БКТП с СЗ 10м
- Условные обозначения за границами участка
- Тротуары (асфальтобетон)
- Велодорожки (асфальтобетон)
- Разделительная полоса (асфальтобетон)
- Устройство газона
- Пожарный проезд
- Водопровод хоз.-питьевой
- Канализация хоз.-бытовая
- Канализация дождевая
- Колодец смотровой дождевой
- Колодец смотровой хоз.-бытовой
- Колодец дождеприемный
- Теплотрасса
- Проектируемая теплокамера
- Проектируемый кабель наружного освещения со светильниками
- Проектируемый силовой кабель
- Проектируемая кабельная канализация сетей связи
- Проектируемые опоры наружного освещения
- Проектируемый кабель 0,4кВ
- Проектируемый кабель 10кВ

Примечания:
 1. Погрешность масштаба, не влияющая на точность, нанесена по условным линиям чертежа и границе земельного участка.
 2. Застрахованные объекты подлежат обязательному страхованию.
 3. До начала работ необходимо согласовать с органами власти все необходимые документы.
 4. Схема разработана от пунктов нивелирования 712325, 712330, 712335.

Проектируемые здания и сооружения:
 1. Проектная организация: ООО "АМЦ-ПРОЕКТ"
 2. Проектный номер: П-1500
 3. Дата: 09.06.2022 г.

ООО "АМЦ-ПРОЕКТ"	
И.О. Фамилия	Подпись
М.П. (подпись)	М.П. (подпись)

Специализированная организация	
И.О. Фамилия	Подпись
М.П. (подпись)	М.П. (подпись)

08-04-2022-П-1500					
И.О. Фамилия	Подпись	Дата	Лист	Из всего	Листов
И.О. Фамилия	Подпись	Дата	П	6	Листов
И.О. Фамилия	Подпись	Дата	П	6	Листов

Экспликация зданий и сооружений

№№ п.п.	Наименование и обозначение	Примечание
2.1	Жилой дом со встроенными помещениями, 4 эт.	Проектируемый
2.2	Жилой дом со встроенными помещениями, 4 эт.	Проектируемый
2.3	Жилой дом со встроенными помещениями, 4 эт.	Проектируемый
2.5	Площадка под ТП	Проектируемая
3	Жилой дом со встроенными помещениями, 4 эт.	Ранее запроектируемый
4	Парковочно-разгрузочная площадка	Проектируемая

Экспликация площадок участка

Поз. №	Наименование площадок	Кол-во	Площ. в кв.м	Примеч.
ДШ 1	Площадка для игр детей дошкольного возраста (1-3)	3	184	проектируемая
ДШ 2	Площадка для игр детей дошкольного возраста (3-7)	3	241	проектируемая
ДП	Площадка для игр детей (7-13)	3	233	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	3	102	проектируемая
ФП	Площадка для занятий спортом (7-13)	3	605	проектируемая
5	Площадки для хранения автомобилей	163		проектируемые
5.1	Площадки для хранения застейх автомобилей	24		проектируемые



- Условные обозначения**
- Граница земельного участка
 - Проектируемые жилые здания
 - Ранее запроектированный жилой дом 4 эт.
 - Асфальтовое покрытие проездов
 - Асфальтовое покрытие тротуаров
 - Усиленный газон
 - Плиточное покрытие тротуаров
 - Тартановое покрытие площадок
 - Проектируемые дорожки из кобала
 - Проектируемое набивное покрытие площадок
 - Специализированные места автостоянки для МГН (3,6x6м)
 - Специализированные места автостоянки для МГН (5,3x2,5м)
 - Проектируемая автостоянка электромобилей
 - № участка
 - Газон
 - БКТП с СЗЗ 10м
 - Велопарковки
 - Входы в здание
 - Местное понижение бортового камня h=0,015м для маломобильных групп населения
 - Опоры освещения
 - Движение пож. транспорта
 - Движение автотранспорта
- Условные обозначения за границами участка**
- Тротуары (асфальтобетон)
 - Велодорожки (асфальтобетон)
 - Разделительная полоса (асфальтобетон)
 - Устройство газона
 - Пожарный проезд

Примечания:
 1. Параметры сооружений, не имеющие выноса на полосу отчуждения, нанесены по использованным чертежам и данным полевого обследования.
 2. Экспликация материалов: порекомендовать использовать материалы по проекту.
 3. До проведения земляных и строительных работ: обеспечить охрану зон, подлежащих изъятию на месте проведения работ: выделены, обозначены.
 4. Сметные показатели по смете: 112325, 11123, 11

ООО "Балтийское Геодезическое Общество"
 Лицензия № 1/2014 от 14.05.2014 года
 Адрес: Санкт-Петербург, ул. Кавказская, д. 100
 Контакт: 8 (812) 400-1100

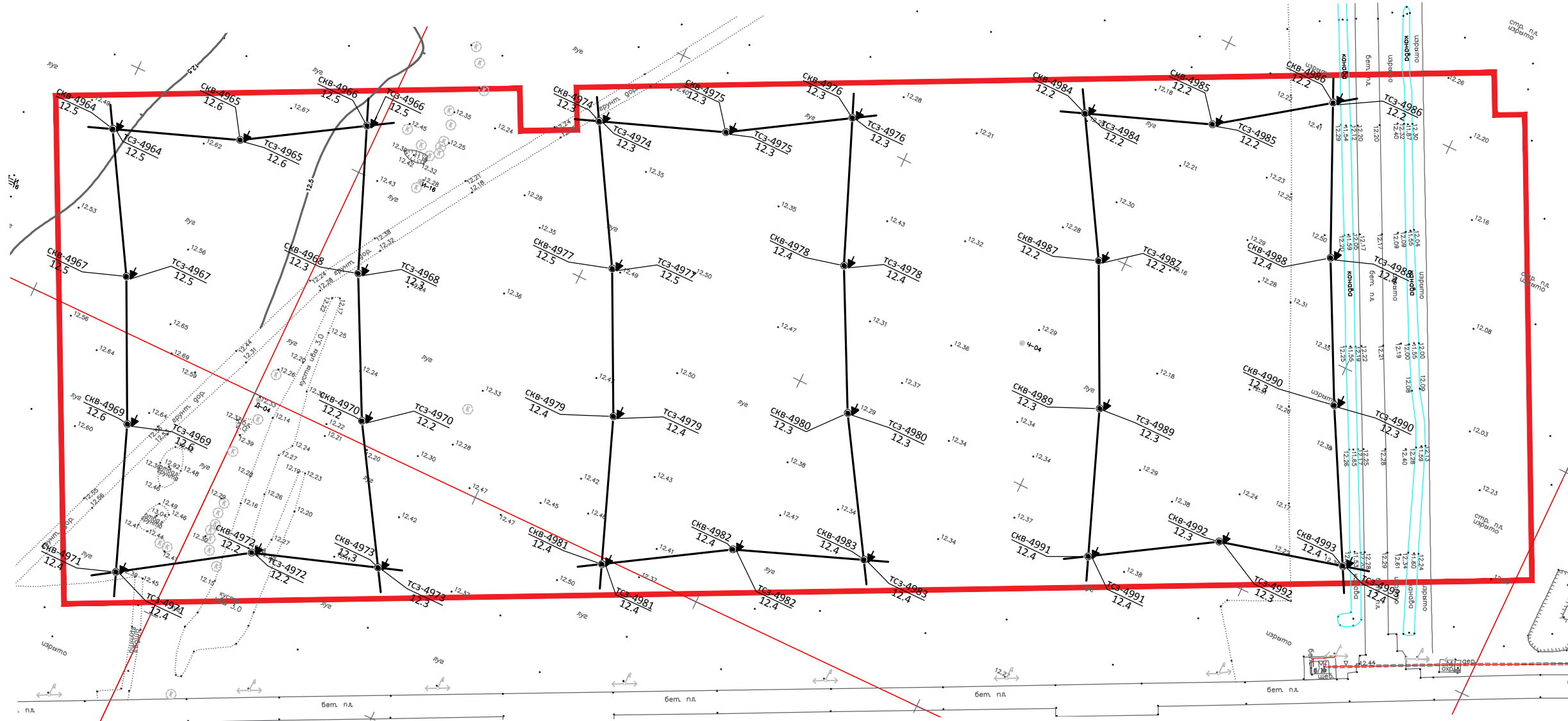
Специализированная организация
 ООО "АМЦ-ПРОЕКТ"
 Адрес: Санкт-Петербург, ул. Кавказская, д. 100
 Контакт: 8 (812) 400-1100

Инженер: [Подпись]

08-04-2022-П-139					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1		7			08.23.2022
Мультиквартирный жилой дом со встроенными помещениями					
Схема движения транспорта по участку № 1500					
ООО "АМЦ-ПРОЕКТ"					

Приложение 1

Расчет средней отметки на участке



Ведомость точек с отметками по участку до начала производства СМР

1	12,50
2	12,60
3	12,60
4	12,40
5	12,20
6	12,60
7	12,50
8	12,30
9	12,20
10	12,30
11	12,30
12	12,50

13	12,40
14	12,40
15	12,30
16	12,40
17	12,30
18	12,30
19	12,20
20	12,20
21	12,40
22	12,30
23	12,20
24	12,20
25	12,20

26	12,30
27	12,40
	12,35

Средняя отметка 12,35