

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

33-2-1-2-043108-2023

Дата присвоения номера: 25.07.2023 13:40:41  
Дата утверждения заключения экспертизы 25.07.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕННОЕ СООБЩЕСТВО - ЭКСПЕРТИЗА"



"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Кондратьев Олег Владимирович

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Объект строительства, проектируемый на земельном участке с кадастровым номером 33:20:015701:2186, по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ул. Строителей, з/у 43/1.Корректировка

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕННОЕ СООБЩЕСТВО - ЭКСПЕРТИЗА"

**ОГРН:** 1143328003807

**ИНН:** 3328497741

**КПП:** 332801001

**Место нахождения и адрес:** Владимирская область, ГОРОД ВЛАДИМИР, УЛИЦА СУЗДАЛЬСКАЯ, 11, ОФИС 25

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАСКАД Л"

**ОГРН:** 1183328011415

**ИНН:** 3328021279

**КПП:** 332801001

**Место нахождения и адрес:** Владимирская область, ГОРОД ВЛАДИМИР, УЛИЦА СТРОИТЕЛЕЙ, ДОМ 5Г/ПОДВАЛЬНЫЙ ЭТАЖ, КАБИНЕТ 7

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

Документы не представлены.

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Проектная документация (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Объект строительства, проектируемый на зем. уч. с кадастровым номером 33:20:015701:2186, по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ул. Строителей, з/у 43/1" от 23.06.2023 № 33-2-1-3-035560-2023

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Объект строительства, проектируемый на земельном участке с кадастровым номером 33:20:015701:2186, по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ул. Строителей, з/у 43/1. Корректировка

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Владимирская область, Город Ковров, Улица Строителей, ул. Строителей, з/у 43/1.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

01.02.001.004. Многоквартирный жилой дом (6-10 этажей)

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
Площадь нежилых коммерческих помещений	кв.м	352,67
Площадь нежилых помещений	кв.м	735,85
Общие количество жилых и нежилых коммерческих помещений выше уровня земли, из них:	шт	223
- нежилых коммерческих помещений	шт	4
- жилых	шт	219

квартира «Студия»	шт	20
однокомнатная квартира	шт	77
двухкомнатная квартира	шт	88
трехкомнатная квартира	шт	34
Количество нежилых помещений подвала	шт	205

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительных сведений о природных и техногенных условиях территории не представлено.

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФАБРИКА ПРОЕКТОВ"

**ОГРН:** 1213700001151

**ИНН:** 3702254386

**КПП:** 370201001

**Место нахождения и адрес:** Ивановская область, Г. Иваново, Ш. КОХОМСКОЕ, Д. 12, КВ. 53

**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

**2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на корректировку проектной и рабочей документации от 02.07.2023 № 39 приложение к договору, ООО «Фабрика проектов».

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Сведения отсутствуют.

**2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Сведения отсутствуют.

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

33:20:015701:2187

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Технический заказчик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАСКАД Л"

**ОГРН:** 1183328011415

**ИНН:** 3328021279

**КПП:** 332801001

**Место нахождения и адрес:** Владимирская область, ГОРОД ВЛАДИМИР, УЛИЦА СТРОИТЕЛЕЙ, ДОМ 5Г/ПОДВАЛЬНЫЙ ЭТАЖ, КАБИНЕТ 7

**III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1. Описание технической части проектной документации**

### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	39-2023-ПЗ. Корректировка 17.07.2023.pdf	pdf	5c3b5e52	39-2023-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	39-2023-ПЗ. Корректировка 17.07.2023.pdf.sig	sig	2cebbe4f	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	39-2023-АР.Корректировка 17.07.2023.pdf	pdf	d9dce99a	39-2023-АР Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	39-2023-АР.Корректировка 17.07.2023.pdf.sig	sig	a584c389	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	39-2023 ПОС.корректировка.pdf	pdf	ca38952f	39-2020-ПОС Раздел 7. «Проект организации строительства»
	39-2023 ПОС.корректировка.pdf.sig	sig	1efbcc7d	

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

#### 3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Корректировкой предусмотрено изменение технико-экономических показателей, а именно:

- изменено количество нежилых коммерческих помещений первого этажа на 4ед,
- количество нежилых помещений подвала (внеквартирных хозяйственных кладовых) составило 205 ед,

#### 3.1.2.2. В части организации строительства

Корректировкой предусмотрено изменение нормативной продолжительности строительства с 313 дней до 672 дней.

### 3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

### **3.1.3.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Оперативные изменения не вносились.

### **3.1.3.2. В части организации строительства**

Оперативные изменения не вносились.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

01.06.2023

## **V. Общие выводы**

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов. Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Кондратьев Олег Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-10-13389

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1169D6D0063AF919240A4BCF6EABFF8B4

Владелец КОНДРАТЬЕВ ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ

Действителен с 06.12.2022 по 06.03.2024



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001850

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
**на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации**  
**и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

№ RA.RU.611821  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001850  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОНАЛЬНОЕ**

(полное и (в случае, если имеется)

**ОБЪЕДИНЕННОЕ СООБЩЕСТВО-ЭКСПЕРТИЗА» (ООО «РОСЭКСПЕРТИЗА»)** 1143328003807  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения **600009, Россия, город Владимир, улица Суздальская, дом 11, офис 25**  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **16 марта 2020 г.** по **16 марта 2025 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

**Д.В. Гоголев**  
(ф.и.о.)

М.П.

(подпись)