

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАЙСТРОЙЩИК "АВАНГАРД"	по ОКПО 46302232		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7716950920		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300		16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 109316, Москва г, пр-кт Волгоградский, д. 45, стр. 1, этаж 3, помещ. 336, ком. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 223 967	8 223 967	-
	Отложенные налоговые активы	1180	406 177	397 283	356 147
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 630 145	8 621 250	356 147
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	9 257 301	4 886 310	1 352 384
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	9 257 301	4 886 310	1 352 384
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 693	3 652	35
	Дебиторская задолженность	1230	514 578	226 905	85 540
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	17	27	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	13 795	13 793	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	2	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	-	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	2 955 300
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	130	323	684
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	9 775 701	5 117 190	4 393 943
БАЛАНС	1600	18 405 846	13 738 440	4 750 090



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 894 521	4 894 521	4 894 521
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 458 204)	(1 576 653)	(1 477 715)
	Итого по разделу III	1300	3 436 317	3 317 868	3 416 806
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11 883 474	9 098 001	144 253
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	11 178 254	8 649 101	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	143 379
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	705 221	448 899	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	-	-	873
	Отложенные налоговые обязательства	1420	40 390	16 579	175
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 923 864	9 114 579	144 428
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	44 489	29 309	3 383
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	29 423	15 315	1 400
	Проценты по краткосрочным займам	15104	15 066	13 994	1 983
	Кредиторская задолженность	1520	3 001 150	1 276 662	1 185 458
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	38 874	115 725	4 350
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 099	24	22
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6	56	8
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	8	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 956 163	1 160 857	1 181 078
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25	21	15
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 045 664	1 305 993	1 188 856
	БАЛАНС	1700	18 405 846	13 738 440	4 750 090

Руководитель _____
(подпись)

**Татаринцев Максим
Владимирович**

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАЙСТРОЙЩИК "АВАНГАРД"	ИНН	46302232		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7716950920		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(880)	(1 093)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(880)	(1 093)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	287 563	198 400
	Проценты к уплате	2330	(138 338)	(307 441)
	Прочие доходы	2340	2	-
	Прочие расходы	2350	(252)	(174)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	148 095	(110 308)
	Налог на прибыль	2410	(29 645)	22 061
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14 729)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(14 917)	22 061
	Прочее	2460	-	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	118 450	(88 253)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	118 450	(88 253)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



**Татаринцев Максим
Владимирович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "АВАНГАРД" ТАТАРИНЦЕВ МАКСИМ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01BE02E6009DB058AB470B0BD7 792B978F с 16.10.2023 16:47 по 16.01.2025 16:47 GMT+03:00	23.10.2023 09:51 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа