

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>	
Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАЙСТРОЙЩИК "АВАНГАРД"</b>	по ОКПО			<b>46302232</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			<b>7716950920</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2			<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>109316, Москва г, пр-кт Волгоградский, д. 45, стр. 1, этаж 3, помещ. 336, ком. 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 223 967	8 223 967	-
	Отложенные налоговые активы	1180	404 956	397 283	356 147
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>8 628 923</b>	<b>8 621 250</b>	<b>356 147</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 635 428	4 886 310	1 352 384
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	6 635 428	4 886 310	1 352 384
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 652	3 652	35
	Дебиторская задолженность	1230	417 739	226 905	85 540
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	35	27	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	13 795	13 793	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	2	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	403 906	-	-



Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	2 955 300
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	190	323	684
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	7 057 008	5 117 190	4 393 943
<b>БАЛАНС</b>	1600	15 685 931	13 738 440	4 750 090



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 894 521	4 894 521	4 894 521
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 507 091)	(1 576 653)	(1 477 715)
	Итого по разделу III	1300	3 387 430	3 317 868	3 416 806
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	11 025 670	9 098 001	144 253
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	10 392 344	8 649 101	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	143 379
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	633 326	448 899	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	-	-	873
	Отложенные налоговые обязательства	1420	33 002	16 579	175
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 058 672	9 114 579	144 428
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	33 550	29 309	3 383
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	18 981	15 315	1 400
	Проценты по краткосрочным займам	15104	14 569	13 994	1 983
	Кредиторская задолженность	1520	1 206 235	1 276 662	1 185 458
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	20 416	115 725	4 350
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 171	24	22
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	20	56	8
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 180 619	1 160 857	1 181 078
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	43	21	15
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 239 828	1 305 993	1 188 856
	<b>БАЛАНС</b>	1700	15 685 931	13 738 440	4 750 090

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Татаринцев Максим  
Владимирович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАЙСТРОЙЩИК "АВАНГАРД"</b>	ИНН	<b>46302232</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7716950920</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(635)	(699)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(635)	(699)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	190 655	146 578
	Проценты к уплате	2330	(102 884)	(115)
	Прочие доходы	2340	2	-
	Прочие расходы	2350	(168)	(93)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	86 970	145 671
	Налог на прибыль	2410	(17 407)	(29 134)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 656)	(13 512)
	отложенный налог на прибыль	2412	(8 751)	(15 622)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	69 563	116 537



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	69 563	116 537
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Татаринцев Максим  
Владимирович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"АВАНГАРД"  
ТАТАРИНЦЕВ МАКСИМ ВЛАДИМИРОВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

01C146AA00D8AED2894EBDACB2945406F  
4  
с 20.07.2022 13:09 по 20.10.2023 13:09  
GMT+03:00

21.07.2023 14:56 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа