

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	12	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Авангард"</b>	по ОКПО	<b>46302232</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7716950920</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>109316, Г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТЕКСТИЛЬЩИКИ, ПР-КТ ВОЛГОГРАДСКИЙ, Д. 45, СТР. 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/336/1</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "АудитСтрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7722611971</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>5077746822346</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.3	Финансовые вложения	1170	8 223 967	-	1 894 511
3.4	Отложенные налоговые активы	1180	397 283	356 147	213
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:	11901	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 621 250	356 147	1 894 724
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.5	Запасы	1210	4 886 310	1 352 384	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	4 886 310	1 352 384	-
3.6	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 652	35	6
3.7	Дебиторская задолженность	1230	226 905	85 540	2 540
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	27	-	16
	Расчеты по налогам и сборам	12303	13 793	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	213 085	85 540	2 525
3.8	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	2 955 300	1 000 000
3.9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	323	684	94
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 117 190	4 393 943	1 002 640
	<b>БАЛАНС</b>	1600	13 738 440	4 750 090	2 897 364

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
3.12	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 894 521	4 894 521	1 894 521
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.11	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 576 653)	(1 477 715)	(852)
	Итого по разделу III	1300	3 317 868	3 416 806	1 893 669
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.13	Заемные средства	1410	9 098 001	144 253	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	8 649 101	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	143 379	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	448 899	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	-	873	-
3.14	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 579	175	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 114 579	144 428	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.15	Заемные средства	1510	29 309	3 383	1 003 686
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	15 315	1 400	1 000 100
	Проценты по краткосрочным займам	15104	13 994	1 983	3 586
3.16	Кредиторская задолженность	1520	1 276 662	1 185 458	9
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	115 725	4 350	2
	Расчеты по налогам и сборам	15203	24	22	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	56	8	7
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 160 857	1 181 078	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.17	Оценочные обязательства	1540	21	15	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 305 993	1 188 856	1 003 695
	<b>БАЛАНС</b>	1700	13 738 440	4 750 090	2 897 364



Руководитель

(подпись)

Татаринцев Максим  
Владимирович

(расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Авангард"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	46302232		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7716950920		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.3	Управленческие расходы	2220	(1 514)	(846)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 514)	(846)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.4	Проценты к получению	2320	256 103	93 754
4.4	Проценты к уплате	2330	(378 018)	(45 450)
4.4	Прочие доходы	2340	-	23 882
4.4	Прочие расходы	2350	(237)	(1 903 962)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(123 666)	(1 832 622)
4.5	Налог на прибыль	2410	24 733	355 759
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
4.5	отложенный налог на прибыль	2412	24 733	355 759
	Прочее	2460	(6)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(98 939)	(1 476 863)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(98 939)	(1 476 863)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Татаринцев Максим  
Владимирович

(расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.