

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАЙСТРОЙЩИК "АВАНГАРД"	по ОКПО	46302232		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7716950920		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	109316, Москва г, Волгоградский пр-кт, д. № 45, стр. 1, этаж 3 пом. 336 ком. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 140 000	-	1 894 511
	Отложенные налоговые активы	1180	386 414	356 147	213
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 526 414	356 147	1 894 724
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 903 814	1 352 384	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	637 959	-	-
	Затраты на строительство и проектирование	12108	3 228 682	1 333 179	-
	Недвижимость для строительства	12109	37 173	19 205	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 652	35	6
	Дебиторская задолженность	1230	3 253 049	85 540	2 540
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	18	-	16
	Расчеты по налогам и сборам	12303	13 793	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	3 239 238	85 540	-



Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	2 955 300	1 000 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	383	684	94
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	7 160 898	4 393 943	1 002 640
БАЛАНС	1600	12 687 312	4 750 090	2 897 364



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 894 521	4 894 521	1 894 521
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 565 967)	(1 477 715)	(852)
	Итого по разделу III	1300	3 328 554	3 416 806	1 893 669
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 018 004	144 253	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 680 404	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	143 379	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	337 601	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	-	873	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 381	175	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 026 385	144 428	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	29 321	3 383	1 003 686
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	15 594	1 400	1 000 100
	Проценты по краткосрочным займам	15104	13 727	1 983	3 586
	Кредиторская задолженность	1520	1 303 032	1 185 458	9
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	170 965	4 350	2
	Расчеты по налогам и сборам	15203	31	22	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	56	8	7
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	22	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 131 958	1 181 078	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	20	15	-
	в том числе:				
		15401	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 332 373	1 188 856	1 003 695
	БАЛАНС	1700	12 687 312	4 750 090	2 897 364

Руководитель _____
(подпись)

**Татаринцев Максим
Владимирович**
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАЙСТРОЙЩИК "АВАНГАРД"	ИНН	46302232		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7716950920		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 093)	(472)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 093)	(472)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	198 400	50 137
	Проценты к уплате	2330	(307 441)	(42 419)
	Прочие доходы	2340	-	23 882
	Прочие расходы	2350	(174)	(1 903 935)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(110 308)	(1 872 807)
	Налог на прибыль	2410	22 061	372 698
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	22 061	372 698
	Прочее	2460	(6)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(88 253)	(1 500 109)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(88 253)	(1 500 109)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



**Татаринцев Максим
Владимирович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВАНГАРД" ТАТАРИНЦЕВ МАКСИМ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01C146AA00D8AED2894EBDACB2945406F4 с 20.07.2022 13:09 по 20.10.2023 13:09 GMT+03:00	26.10.2022 12:31 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВАНГАРД" ТАТАРИНЦЕВ МАКСИМ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01C146AA00D8AED2894EBDACB2945406F4 с 20.07.2022 13:09 по 20.10.2023 13:09 GMT+03:00	26.10.2022 12:34 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа