

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАЙСТРОЙЩИК "АВАНГАРД"	по ОКПО	46302232		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7716950920		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	109316, Москва г, Волгоградский пр-кт, д. № 45, стр. 1, этаж 3 пом. 336 ком. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 140 000	-	1 894 511
	Отложенные налоговые активы	1180	388 394	356 147	213
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 528 394	356 147	1 894 724
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 552 514	1 352 384	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	136 027	-	-
	Затраты на строительство и проектирование	12102	2 397 282	1 333 179	-
	Недвижимость для строительства	12103	19 205	19 205	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35	35	6
	Дебиторская задолженность	1230	3 187 629	85 540	2 540
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	103	-	16
	Расчеты по налогам и сборам	12302	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12303	3 187 526	85 540	2 525

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	2 955 300	1 000 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	439	684	94
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 740 617	4 393 943	1 002 640
	БАЛАНС	1600	11 269 011	4 750 090	2 897 364

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 894 521	4 894 521	1 894 521
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 361 178)	(1 477 715)	(852)
	Итого по разделу III	1300	3 533 343	3 416 806	1 893 669
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 414 345	144 253	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	6 185 539	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	143 379	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	228 806	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	-	873	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	48 044	175	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 462 389	144 428	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	15 213	3 383	1 003 686
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	1 701	1 400	1 000 100
	Проценты по краткосрочным займам	15102	13 512	1 983	3 586
	Кредиторская задолженность	1520	1 258 060	1 185 458	9
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	84 688	4 350	2
	Расчеты по налогам и сборам	15202	13 564	22	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	41	8	7
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	19	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	1 159 748	1 181 078	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6	15	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 273 279	1 188 856	1 003 695
	БАЛАНС	1700	11 269 011	4 750 090	2 897 364

Руководитель

(подпись)

Татаринцев Максим
Владимирович

(расшифровка подписи)

21 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАЙСТРОЙЩИК "АВАНГАРД"	ИНН	46302232		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7716950920		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(699)	(256)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(699)	(256)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	146 578	21 819
	Проценты к уплате	2330	(115)	(41 926)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(93)	(47)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	145 671	(20 410)
	Налог на прибыль	2410	(29 134)	4 082
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13 512)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(15 622)	4 082
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	116 537	(16 328)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	116 537	(16 328)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Татаринцев Максим
Владимирович

(расшифровка подписи)

21 июля 2022 г.