



ИНН 7 7 1 6 9 5 0 9 2 0

КПП 7 7 1 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 2 1

Отчетный год 2 0 2 2

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
 " С П Е Ц И А Л И З И Р О В А Н Н Ы Й З А Й С Т Р О Й Ш И К " А В А Н Г А
 Р Д "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 4 6 3 0 2 2 3 2

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 0 7 4 9 7 , М О С К В А Г , П Р О Е З Д 2 - Й И Р Т Ы Ш С К И Й ,
 4 , 1 , Э Т 2 П О М 1 0 К О М Н 2 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 0 7 страницах

с приложением документов или их копий на страницах листов

**Достоверность и полноту сведений, указанных
 в настоящем документе, подтверждаю:**

 1 1 – руководитель
 2 – уполномоченный представитель

Т А Т А Р И Н Ц Е В
 М А К С И М
 В Л А Д И М И Р О В И Ч

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата . .

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя
Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

| | | | |
|---------|--|---------|--|
| 0710001 | | 0710002 | |
| 0710003 | | 0710004 | |
| 0710005 | | | |

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**_____
Подпись



ИНН 7 7 1 6 9 5 0 9 2 0

КПП 7 7 1 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| - | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| - | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| - | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| - | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| - | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| - | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| - | Финансовые вложения | 1170 | 5140000 | - | 1894511 |
| - | Отложенные налоговые активы | 1180 | 347164 | 356147 | 213 |
| - | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| - | Итого по разделу I | 1100 | 5487164 | 356147 | 1894724 |
| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| - | Запасы | 1210 | 1810623 | 1352384 | - |
| - | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 54 | 35 | 6 |
| - | Дебиторская задолженность | 1230 | 180619 | 85540 | 2540 |
| - | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 2955300 | 2955300 | 1000000 |
| - | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 552 | 684 | 94 |
| - | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| - | Итого по разделу II | 1200 | 4947148 | 4393943 | 1002640 |
| - | БАЛАНС | 1600 | 10434312 | 4750090 | 2897364 |





ИНН 7 7 1 6 9 5 0 9 2 0

КПП 7 7 1 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | | |
| - | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 4894521 | 4894521 | 1894521 |
| - | Собственные акции, выкупленные у акционеров ² | 1320 | (-) | (-) | (-) |
| - | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| - | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| - | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| - | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (1402179) | (1477715) | (852) |
| - | Итого по разделу III | 1300 | 3492342 | 3416806 | 1893669 |
| III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³ | | | | | |
| - | Паевой фонд | 1310 | - | - | - |
| - | Целевой капитал | 1320 | - | - | - |
| - | Целевые средства | 1350 | - | - | - |
| - | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | - | - | - |
| - | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | - | - | - |
| - | Итого по разделу III | 1300 | - | - | - |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| - | Заемные средства | 1410 | 5269253 | 144253 | - |
| - | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 26944 | 175 | - |
| - | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| - | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| - | Итого по разделу IV | 1400 | 5296197 | 144428 | 0 |





ИНН 7 7 1 6 9 5 0 9 2 0

КПП 7 7 1 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| - | Заемные средства | 1510 | 447174 | 3383 | 1003686 |
| - | Кредиторская задолженность | 1520 | 1198554 | 1185458 | 9 |
| - | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| - | Оценочные обязательства | 1540 | 45 | 15 | - |
| - | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| - | Итого по разделу V | 1500 | 1645773 | 1188856 | 1003695 |
| - | БАЛАНС | 1700 | 10434312 | 4750090 | 2897364 |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель указывается в скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Передан через Диадок 27.04.2022 17:19 GMT+03:00

701d3718-1b56-4f0b-880d-6bf32924df18

Страница 4 из 8





ИНН 7 7 1 6 9 5 0 9 2 0

КПП 7 7 1 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|---|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них: | | | | | |
| | | 1181 | - | - | - |
| | | 1182 | - | - | - |
| | | 1183 | - | - | - |
| Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них: | | | | | |
| | | 1191 | - | - | - |
| | | 1192 | - | - | - |
| | | 1193 | - | - | - |
| Запасы (стр. 1210), из них: | | | | | |
| | Затраты на строительство и проектирование | 1211 | 1746014 | 1333179 | - |
| | Недвижимость для строительства | 1212 | 19205 | 19205 | - |
| | Незавершенное производство | 1213 | 45404 | - | - |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них: | | | | | |
| | | 1221 | - | - | - |
| | | 1222 | - | - | - |
| | | 1223 | - | - | - |
| Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них: | | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная | 1231 | 95 | 16 | 16 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 1232 | 0 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная | 1233 | 180524 | 85540 | 2525 |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них: | | | | | |
| | | 1241 | - | - | - |
| | | 1242 | - | - | - |
| | | 1243 | - | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них: | | | | | |
| | | 1251 | - | - | - |
| | | 1252 | - | - | - |
| | | 1253 | - | - | - |





ИНН 7 7 1 6 9 5 0 9 2 0

КПП 7 7 1 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них: | | | | | |
| | | 1371 | - | - | - |
| | | 1372 | - | - | - |
| | | 1373 | - | - | - |
| Заемные средства (стр. 1410), из них: | | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | 1411 | 5140000 | - | - |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | 1412 | 129253 | - | - |
| | Долгосрочные займы | 1413 | 0 | 143379 | - |
| | Проценты по долгосрочным займам | | 0 | 873 | - |
| Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них: | | | | | |
| | | 1421 | - | - | - |
| | | 1422 | - | - | - |
| | | 1423 | - | - | - |
| Оценочные обязательства (стр. 1430), из них: | | | | | |
| | | 1431 | - | - | - |
| | | 1432 | - | - | - |
| | | 1433 | - | - | - |
| Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них: | | | | | |
| | | 1451 | - | - | - |
| | | 1452 | - | - | - |
| | | 1453 | - | - | - |
| Заемные средства (стр. 1510), из них: | | | | | |
| | Краткосрочные займы | 1511 | 442525 | 1400 | 1000100 |
| | Проценты по краткосрочным займам | 1512 | 4649 | 1983 | 3586 |
| | | 1513 | - | - | - |
| Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них: | | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1521 | 54380 | 4350 | 2 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 1522 | 9034 | 22 | - |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 1523 | 13 | 8 | 7 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 1135108 | 1181078 | - |
| | Расчеты по персоналу | | 19 | - | - |





ИНН 7716950920

КПП 771801001 Стр. 007

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | За Январь-март 2022 г. | За Январь-Март 2021 г. |
|------------------------|--|------------|------------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | Выручка ² | 2110 | - | - |
| - | Себестоимость продаж | 2120 | (-) | (-) |
| - | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| - | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| - | Управленческие расходы | 2220 | (212) | (132) |
| - | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (212) | (132) |
| - | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| - | Проценты к получению | 2320 | 94844 | 10849 |
| - | Проценты к уплате | 2330 | (60) | (20837) |
| - | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| - | Прочие расходы | 2350 | (152) | (27) |
| - | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 94420 | (10147) |
| - | Налог на прибыль ³ | 2410 | (18884) | 2029 |
| - | в т.ч. | | | |
| - | текущий налог на прибыль | 2411 | (18884) | (-) |
| - | отложенный налог на прибыль ⁴ | 2412 | - | 2029 |
| - | Прочее | 2460 | - | - |
| - | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 75536 | (8118) |
| - | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| - | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| - | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵ | 2530 | - | - |
| - | Совокупный финансовый результат периода ⁵ | 2500 | 75536 | (8118) |
| СПРАВОЧНО | | | | |
| - | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| - | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Передан через Диадок 27.04.2022 17:19 GMT+03:00



701d3718-1b56-4f0b-880d-6bf32924df18

Страница 7 из 8





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

| | Владелец сертификата: организация, сотрудник | Сертификат: серийный номер, период действия | Дата и время подписания |
|----------------------|---|---|---|
| Подписи отправителя: |  ООО "СЗ "АВАНГАРД" Татаринцев Максим Владимирович, Генеральный Директор | 03ADDEC000C9AD58A84DDABB372DC123 F2 с 22.10.2021 14:37 по 22.01.2023 14:37 GMT+03:00 | 27.04.2022 17:19 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа |
| Подписи получателя: |  ООО "СЗ "АВАНГАРД" Татаринцев Максим Владимирович, Генеральный Директор | 03ADDEC000C9AD58A84DDABB372DC123 F2 с 22.10.2021 14:37 по 22.01.2023 14:37 GMT+03:00 | 27.04.2022 17:20 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа |