

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАЙСТРОЙЩИК "АВАНГАРД"	по ОКПО	46302232	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7716950920	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)

107497, Москва г, 2-й Иртышский проезд, д. № 4, стр. 1, этаж 2 помещ./ком. XI/ 22 Часть 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7714176877**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **1027739541664**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	-	1 894 511	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	356 147	213	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	356 147	1 894 724	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	1 352 384	-	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство и проектирование	12101	1 333 179	-	-
	недвижимость для строительства	12102	19 205	-	-
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35	6	-
3.9	Дебиторская задолженность	1230	85 540	2 540	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	-	16	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12303	85 540	2 525	-

3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 955 300	1 000 000	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	684	94	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 393 943	1 002 640	-
	БАЛАНС	1600	4 750 090	2 897 364	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.13	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 894 521	1 894 521	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 477 715)	(852)	-
	Итого по разделу III	1300	3 416 806	1 893 669	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.14	Заемные средства	1410	144 253	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	143 379	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14102	873	-	-
3.15	Отложенные налоговые обязательства	1420	175	-	-
	в том числе:				
		14206	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	144 428	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.14	Заемные средства	1510	3 383	1 003 686	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	1 400	1 000 100	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	1 983	3 586	-
3.16	Кредиторская задолженность	1520	1 185 458	9	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4 350	2	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	22	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	8	7	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	1 181 078	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.17	Оценочные обязательства	1540	15	-	-
	в том числе:				
		15401	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 188 856	1 003 695	-
	БАЛАНС	1700	4 750 090	2 897 364	-



Руководитель

(подпись)

Татаринцев Максим
Владимирович

(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАЙСТРОЙЩИК "АВАНГАРД"	по ОКПО	46302232		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7716950920		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
3.18	Управленческие расходы	2220	(846)	(96)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(846)	(96)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.18	Проценты к получению	2320	93 754	2 525
3.18	Проценты к уплате	2330	(45 450)	(3 586)
3.18	Прочие доходы	2340	23 882	110
3.18	Прочие расходы	2350	(1 903 962)	(17)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 832 622)	(1 064)
	Налог на прибыль	2410	355 759	213
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	355 759	213
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 476 863)	(851)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 476 863)	(851)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Татаинцев Максим
Владимирович

(расшифровка подписи)

11.03.2022 г.

Отчет об изменениях капитала
за 06.11.2020 - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
46302232		
7716950920		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД.2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАЙСТРОЙЩИК "АВАНГАРД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3210	1 894 521	-	-	-	-	1 894 521
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
3216	-	-	-	-	-	-	-
3217	1 894 521	-	-	-	-	-	1 894 521
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(852)	(852)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(852)	(852)
3222	X	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	1 894 521	-	-	-	(852)	1 893 669
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	3 000 000	-	-	-	-	3 000 000
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
внесение ДС в УК	3317	3 000 000	-	-	-	-	3 000 000
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 476 863)	(1 476 863)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-1476862719	(1 476 863)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	4 894 521	-	-	-	(1 477 715)	3 416 806

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	3 416 806	1 893 669	-



**Татаринцев Максим
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

11.03.2022 г.

Отчет о движении денежных средств
за 06.11.2020 - Декабрь 2021 г.

		Коды		
		0710005		
		31	12	2021
		46302232		
		7716950920		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАЙСТРОЙЩИК "АВАНГАРД"	Форма по ОКУД	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	
		по ОКОПФ / ОКФС	
		по ОКЕИ	

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	257	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	257	-
Платежи - всего	4120	(144 280)	(125)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(15)	(14)
в связи с оплатой труда работников	4122	(450)	(49)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
инвестиционные взносы по договорам инвестирования и/или финансирование расходов Заказчика, Девелопера	4125	(64 688)	-
Аренда офисных помещений	4126	(94)	(37)
Арендные платежи за земельный участок	4127	(78 597)	-
прочие платежи	4129	(436)	(25)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(144 023)	(125)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 955 300)	(1 000 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 955 300)	(1 000 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 955 300)	(1 000 000)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 110 505	2 000 220
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	144 679	2 000 100
денежных вкладов собственников (участников)	4312	1 955 326	120
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
проценты к получению по выданным кредитам и займам.	4315	10 500	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(10 592)	(1 000 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(9 315)	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(1 000 000)
Проценты к уплате по займам полученным	4324	(1 277)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 099 913	1 000 220
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	590	95
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	94	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	684	95
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Татаринцев Максим
Владимирович

(расшифровка подписи)

11.03.2022

Отчет о целевом использовании средств

за 06.11.2020 - Декабрь 2021 г.

		Коды		
		0710003		
		2021	12	31
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАЙСТРОЙЩИК "АВАНГАРД"	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
		по ОКОПФ / ОКФС		
		по ОКЕИ		
		12300	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Татаринцев Максим

Владимирович

(расшифровка подписи)

11.03.2022 г.



Расчет стоимости чистых активов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАЙСТРОЙЩИК "АВАНГАРД"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	1 894 511	-
Отложенные налоговые активы	1180	356 147	213	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1 352 384	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35	6	-
Дебиторская задолженность*	1230	85 540	2 540	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	2 955 300	1 000 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	684	94	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	4 750 090	2 897 364	-
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	144 253	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	175	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	3 383	1 003 686	-
Кредиторская задолженность	1520	1 185 458	9	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	15	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 333 283	1 003 695	-
Стоимость чистых активов	-	3 416 806	1 893 669	-

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Генеральный директор

11.03.2022 г.



Татаринцев Максим Владимирович