

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

| | | | | |
|---|---|-----------------|-------------------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 30 | 09 | 2021 |
| Форма по ОКУД | | | | |
| Дата (число, месяц, год) | | | | |
| Организация | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАЙСТРОЙЩИК "АВАНГАРД" | по ОКПО | 46302232 | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7716950920 | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | |
| Местонахождение (адрес) | 107497, Москва г, 2-й Иртышский проезд, д. № 4, стр. 1, этаж 2 помещ./ком. X/ 22 Часть 4 | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 24 124 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | 1 894 511 | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 372 911 | 213 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 397 035 | 1 894 724 | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 35 | 6 | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 41 917 | 2 540 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 2 955 300 | 1 000 000 | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 841 | 94 | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 2 998 093 | 1 002 640 | - |
| | БАЛАНС | 1600 | 3 395 128 | 2 897 364 | - |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 4 894 521 | 1 894 521 | - |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (1 500 961) | (852) | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 3 393 560 | 1 893 669 | - |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 1 453 | 1 003 686 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 111 | 9 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 4 | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 567 | 1 003 695 | - |
| | БАЛАНС | 1700 | 3 395 128 | 2 897 364 | - |

Руководитель _____
(подпись)

**Татаринцев Максим
Владимирович**

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 09 | 2021 |
| Организация | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАЙСТРОЙЩИК "АВАНГАРД" | по ОКПО | 46302232 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7716950920 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (472) | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (472) | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 50 137 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (42 419) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 23 882 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 903 935) | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (1 872 807) | - |
| | Налог на прибыль | 2410 | 372 698 | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 372 698 | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (1 500 109) | - |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (1 500 109) | - |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)


**Татаринцев Максим
Владимирович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

| | Владелец сертификата: организация, сотрудник | Сертификат: серийный номер, период действия | Дата и время подписания |
|----------------------|--|---|---|
| Подписи отправителя: |  ООО "СЗ "АВАНГАРД" Татаринцев Максим Владимирович, Генеральный Директор | 03ADDEC000C9AD58A84DDABB372DC123 F2 с 22.10.2021 14:37 по 22.01.2023 14:37 GMT+03:00 | 28.10.2021 17:09 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа |
| Подписи получателя: |  ООО "СЗ "АВАНГАРД" Татаринцев Максим Владимирович, Генеральный Директор | 03ADDEC000C9AD58A84DDABB372DC123 F2 с 22.10.2021 14:37 по 22.01.2023 14:37 GMT+03:00 | 28.10.2021 17:10 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа |