

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Авангард"	по ОКПО	46302232		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7716950920		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	109316, г. Москва, Вн. Тер.г. Муниципальный округ, Текстильщики, пр-т Волгоградский, д. 45, стр. 1, эт/пом/ком 3/336/1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АудитСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7722611971
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	5077746822346

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	11 033 389	8 223 967	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	383 480	397 283	356 147
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 416 869	8 621 250	356 147
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	10 008 167	4 886 310	1 352 384
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	10 008 167	4 886 310	1 352 384
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	3 652	35
3.9	Дебиторская задолженность	1230	623 012	226 905	85 540
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	6	27	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	17 501	13 793	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	2	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	605 503	213 085	85 540

3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 083 967	-	2 955 300
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	265 653	323	684
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	43 653	323	684
	Денежные средства на спецсчетах	12503	222 000	-	-
3.12	Прочие оборотные активы	1260	19	-	-
	Итого по разделу II	1200	13 980 818	5 117 190	4 393 943
	БАЛАНС	1600	25 397 686	13 738 440	4 750 090

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 894 521	4 894 521	4 894 521
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 377 329)	(1 576 653)	(1 477 715)
	Итого по разделу III	1300	3 517 192	3 317 868	3 416 806
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.16	Заемные средства	1410	4 199 034	9 098 001	144 253
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 820 700	8 649 101	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	143 379
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	378 334	448 899	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	-	-	873
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	47 716	16 579	175
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 246 750	9 114 579	144 428
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.19	Заемные средства	1510	3 865	29 309	3 383
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	1 426	15 315	1 400
	Проценты по краткосрочным займам	15104	2 439	13 994	1 983
3.20	Кредиторская задолженность	1520	17 614 251	1 276 662	1 185 458
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	63 087	115 725	4 350
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	447 798	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 440	24	22
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3	56	8
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	3 046 801	1 160 857	1 181 078
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	14 053 122	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	15 628	21	15
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 633 743	1 305 993	1 188 856
	БАЛАНС	1700	25 397 686	13 738 440	4 750 090

Руководитель



Татаринцев Максим
Владимирович
(расшифровка подписи)

1 марта 2023

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Авангард"	по ОКПО	46302232		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7716950920		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
4.1	Выручка	2110	84 478	-
	в том числе:		-	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	(69 882)	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 596	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(1 128)	(1 514)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 468	(1 514)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	433 682	256 103
4.5	Проценты к уплате	2330	(197 631)	(378 018)
4.5	Прочие доходы	2340	2	-
4.5	Прочие расходы	2350	(331)	(237)
4.6	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	249 190	(123 666)
	Налог на прибыль	2410	(49 866)	24 733
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 925)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(44 941)	24 733
	Прочее	2460	-	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	199 324	(98 939)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	199 324	(98 939)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Михайлов Максим Владимирович

(подпись) (цифровая подпись)

1 марта 2024