



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53735

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-021316-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.01.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	09.02.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВАНГАРД"
2.2.2. ИНН:	7716950920
2.2.3. ОГРН:	1207700418640
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом с подземным паркингом. Корпус 22.1, Корпус 22.2, Корпус 22.3, Корпус 22.4.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	САО, внутригородская территория муниципальный округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Западное Дегунино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Коровинское шоссе
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:09:0002016:7581
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16491,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	19.07.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-40-2023-4396-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	26.12.2023 27.12.2023 02.02.2024
5.4. Номер (при наличии):	б/н б/н б/н
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	26.12.2023

6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-081779-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
6.1.2.1 Дата утверждения:	02.02.2024
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-004110-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.12.2023
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Долгоруков Д.В.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом с подземным паркингом. Корпус 22.1, Корпус 22.2, Корпус 22.3, Корпус 22.4.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	9412,3
7.1.5. Площадь (кв. м):	99309,7
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1485
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1485
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	160
7.1.13. Количество этажей:	1-3-24-32+1 подз.эт.
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подз.эт.

7.1.16. Высота (м):	99,93
7.1.17. Иные показатели:	Площадь подземной автостоянки (кв.м.): 4672,4 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф. 0,3) (кв.м.): 59491,1 Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 59210,6 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф. 1) (кв.м.): 60153,5 Площадь нежилых коммерческих помещений встроенно-пристроенной части общественного назначения (кв.м.): 2956,6 Площадь иных помещений площадь ИТП (кв.м.): 234,3 Площадь кладовых (кв.м.): 924,5 Площадь помещений охраны (кв.м.): 32,8

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр
Борисович**