



Расчет требуемого количества парковочных мест для временного и постоянного хранения автотранспорта
 Расчет ставок для постоянного и временного хранения автотранспорта для корпусов 22.1-22.4 принимается в соответствии с СП 42.133.30.2016 и СТУ.

Места для постоянного хранения автомобилей
 1. Количество машино-мест для постоянного хранения индивидуального транспорта следует определять по формуле:
 $N_{пч} = N_{м} \times K_{м} \times 100\%$
 где:
 $N_{пч}$ - число машино-мест постоянного хранения индивидуального транспорта;
 $N_{м}$ - расчетное число машино-мест для постоянного хранения индивидуального транспорта, определенное по формуле:
 $N_{м} = (N_{ж} + N_{п}) \times K_{п}$
 где:
 $N_{ж}$ - расчетная численность населения Объекта;
 $N_{п}$ - количество торговых точек Объекта;
 $K_{п}$ - коэффициент торговой точки Объекта;
 $N_{п}$ - обеспеченности Объекта машино-местами для постоянного хранения индивидуального транспорта следует принимать в соответствии с таблицей 1.

№ п/п	Большая оценка потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей $K_{п}$, %	Обеспеченность машино-местами постоянного хранения легковых автомобилей $K_{п}$, %
1	от 10 до 50	50%
2	Более 50, но менее 75	60%
3	Более 75	70%

Определение количества баллов уровня потребности в местах для постоянного хранения легковых автомобилей допускается выполнять по формуле:
 $B_{пч} = \sum_{i=1}^n (B_{пч} \times K_{п})$, где:
 $B_{пч}$ - баллы оценки уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей (баллы);
 $B_{пч}$ - максимальный балл по критерию оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей (и баллов) в соответствии с таблицей 2;
 $K_{п}$ - весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i в соответствии с таблицей 2.
 В соответствии с таблицей 2, количество машино-мест постоянного хранения определяется на балльной основе:

Таблица 2
 Таблица балльной оценки уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей

N п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей (i)	Максимальный балл (B _{пч})	Показатели	Значения	Баллы (суммарный балл по критерию (i))	Расчетный балл (B _{пч})
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок наземного городского пассажирского транспорта (до 500 м)	Более 3 (от 2 до 3) (от 300 до 300 м (от 300 до 300 м) (от 300 до 300 м)	0,5	5
2	Исправность движения НГПТ	5	Интервалы движения	1 и менее 5-10 минут 10-30 минут	1 0,5 0,75	5
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена	Более 20 минут Не более 700 м (м. Авиамостовская - 550 м)	1 0,5	7,5
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта	Более 700 м - не более 1200 м Более 1200 м - не более 2500 м Более 2500 м	0,25 0,5 1	7,5
5	Тип школ застройки по уровню комфорта	20	Специализированный Муниципальный Экономкласс Комфорт-класс	0 0,25 0,5 0,7	0 0,25 0,5 0,7	14
6	Плотность застройки в границах земельного участка	20	Более 2000 м ² /га 2000 м ² /га - не более 2500 м ² /га 1500 м ² /га - менее 2000 м ² /га Менее 1500 м ² /га	0,25 0,5 0,75 1	0,25 0,5 0,75 1	5
7	Уточненный коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчете числа мест постоянного хранения автомобилей	20	T1 T2 T3	0,25 0,5 0,75	0,25 0,5 0,75	20
Итого: B_{пч}					64,0	64,0

Граница земельного участка по ППЗУ № РП-77-4-53-3-40-2023-4396-0
 Кадастровый номер зем.уч. 77:09:0002016:7581
 ООО «Специализированный застройщик «Авангард»

Ведомость системных зданий и сооружений в рамках схемы проекта

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Примечание
1	77:09:0002016:7594	Москва, Западный деловой, в. Карповские, в. 35, строк. 9	Согласно схеме проекта
2	77:09:0002016:7595	Москва, Западный деловой, в. Карповские, в. 35, строк. 18	Согласно схеме проекта
3	77:09:0002016:7593	Москва, Западный деловой, в. Карповские, в. 35, строк. 15	Согласно схеме проекта
4	77:09:0002016:7576	Москва, Западный деловой, в. Карповские, в. 35, строк. 6	Согласно схеме проекта
5	77:09:0002016:7577	Москва, Западный деловой, в. Карповские, в. 35, строк. 29	Согласно схеме проекта

Ведомость системных зданий и сооружений

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Примечание
6	77:09:0002016:6047	Россия, Федерация, город Москва, Восточный деловой, в. Карповские, в. 35, строк. 1	Согласно схеме проекта

Баланс территории участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка ППЗУ № РП-77-4-53-3-40-2023-4396-0	м ²	3649,00
2	Площадь участка проектирования	м ²	15988,42
3	Площадь застройки (корпуса 22.1-22.4 с проектами, работ)	м ²	4832,70
4	Площадь площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	м ²	36,30
5	Площадь площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	м ²	5,00
6	Площадь площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	м ²	1493,00
7	Площадь озеленения	м ²	385,42

Экспликация площадок

Наименование	Примечание
ДП	Деловая площадка
СП	Спортивная площадка
ПД	Площадка для пешего отдыха в парке
ПЗ	Площадка для размещения торговых контейнеров

Такой образом, большая оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей БИ-64.0 баллов согласно таблице 1 отражает необходимость размещения парковок и машино-мест в количестве не менее 60% (60% от значения выделенного показателя, установленного в соответствии с требованиями отраслевых документов по стандартизации, утвержденных федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.
 Обеспеченности 40 м²/чел. (показатель принят в соответствии с ЗМП).
 Общая площадь участка - 3649,0 м², количество жителей - 1488 чел. (59491,1 м²/40 м² на 1488 чел.).
 511 машино-мест * 100% / 100% = 511 машино-мест.
 1488 чел. * 240/1000 = 357 машино-мест.
 Таким образом, для жилого блока 22 в количестве 1488 человек, необходимо 307 машино-мест для постоянного хранения.
 Место для временного хранения автомобилей жителей (гостевые автостоянки)
 Расчет парковок для временного хранения индивидуального транспорта посетителей жилых зон (гостевых)
 Количество машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта (гостевые) следует определять по формуле:
 $N_{вч} = 0,1 \times N_{пч}$
 где:
 $N_{вч}$ - количество машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта (гостевые).
 $N_{пч}$ - 64,0 машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта (гостевые).
 Согласно п.6.2.7 Постановления от 05.05.2012 № 52-ПП, от общего числа гостевых мест 10% выделено для личных машин инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта группы М4:
 $511 \times 0,05 = 25,55$ машино-мест (для МТН группы М4)
 $511 \times 0,05 = 25,55$ машино-мест (для МТН группы М4)
 Таким образом, для жилого блока 22 в количестве 1488 человек, необходимо 51 машино-мест для временного хранения, из них 6 мест для МТН в том числе, 3 мест для МТН группы М4.
 Место для временного хранения автомобилей посетителей помещений общественного назначения (гостевые автостоянки)
 Расчет парковок для временного хранения автотранспорта сотрудников и посетителей помещений различного функционального назначения:
 Для сотрудников в Общественных помещениях различного функционального назначения, количество ставок для временного хранения легковых автомобилей (проебъектных парковок) допускается определять по формуле:
 $N_{пч} = \sum_{i=1}^n (S_{пч} \times K_{пч})$
 где:
 $S_{пч}$ - суммарная полезная площадь встроенных помещений определенного и-го функционального назначения, м².
 $K_{пч}$ - показатель суммарной полезной площади помещений определенного и-го функционального назначения на одно машино-место для временного хранения легковых автомобилей в соответствии с табл. 3 СТУ;
 $K_{пч}$ - уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории парковки пассажирским транспортом, в соответствии с табл. 5 настоящих СТУ.
 $K_{пч}$ - уточняющий коэффициент к количеству машино-мест временного хранения легковых автомобилей в зависимости от зоны урбанизации для района Западный деловой допускается принимать КЗ = 1.

Таблица 3
 Функциональная группа (S_{пч})

Функциональная группа (S _{пч})	S _{пч}
Деловая урбанизация	60
Магазины	70

Зоны доступности территории парковки общественным пассажирским транспортом следует определять:
 - от магистральной улично-дорожной сети, на которой организовано движение наземного городского пассажирского транспорта, - в радиусе 500 м от остановок;
 - от станций и платформ городского наземного транспорта - в радиусе 700 м.

Таблица 4
 Вид общественного транспорта, в зону доступности которого попадает объект

Вид общественного транспорта, в зону доступности которого попадает объект	Коэффициент доступности общественного транспорта, K _{пч}
Только городской наземный общественный пассажирский транспорт	0,85
Синхронный внеуличный и наземный общественный пассажирский транспорт	0,7

Площадь земельных помещений различного функционального назначения по проекту составляет 2956,6 м², таким образом количество машино-мест для автотранспорта (гостевых парковок) для жилого блока 22 необходимо рассчитать следующим образом:
 $N_{пч} = \sum_{i=1}^n (S_{пч} \times K_{пч}) \times K_{пч}$
 $N_{пч} = (2956,6 \text{ м}^2 / 70 \text{ м}^2) \times 0,85 \times 0,85 = 29 \text{ машино-мест}$

Согласно СП 59.13330.2020 от общего числа временных (проебъектных) машино-мест 10% выделено для личных машин инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта группы М4:
 $29 \times 0,1 = 2,9$ машино-мест - количество гостевых парковок для помещений общественного назначения для МТН, из них 2 места для группы М4 с размерами 3,0 x 6,0 м.
 Таким образом, для помещений общественного назначения блока 22, необходимо предусмотреть 26 машино-мест временного хранения, в том числе, 4 места для МТН (включая 2 м² для группы М4).

Таким образом по расчету для жилого блока 22 требуется 394 машино-мест:
 - для постоянного хранения - 307 машино-мест;
 - для временного хранения (гостевые парковки) для жителей - 51 машино-мест, в том числе 6 мест для МТН, включая 3 места для группы М4;
 - для временного хранения сотрудников и посетителей помещений различного функционального назначения - 36 машино-мест, в том числе, 4 места для МТН, включая 2 м² для группы М4.

В границах проектируемого земельного участка предусмотрено размещение 160 машино-мест постоянного хранения и подземном паркинге, 51 машино-мест на открытых площадях стоянок, а именно:
 - для временного хранения - 51 машино-мест, а именно, 10 мест для МТН, включая 3 места для группы М4.
 Обеспечение жилой парковки жилого блока 22 машино-местами для постоянного хранения выполняется за счет отведенного паркинга в границах пешеходной доступности (до 1200 м согласно СТУ). См. приложение ГСК «Юриум» БИ, БИ.

Недостатки места в количестве 36 машино-мест временного хранения располагаются на участках УДС. Разработка УДС выполняется по отдельному проекту на основании проекта планировки территории, утвержденного постановлением правительства Москвы №1739-ПП от 10.11.2021 г.

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
211	33-этажный жилой дом с нежилыми помещениями. Корпус 211	Разрешение на строительство № 77-13/000-019958-2021
211н	Областная проекционная часть здания	
212	33-этажный жилой дом с нежилыми помещениями. Корпус 212	
213	33-этажный жилой дом с нежилыми помещениями. Корпус 213	
213н	Областная проекционная часть здания	
214	20-этажный жилой дом с нежилыми помещениями. Корпус 214	Разрешение на строительство № 77-13/000-002220-2022
214н	Областная проекционная часть здания	
221	20-этажный жилой дом с нежилыми помещениями. Корпус 221	Разрешение на строительство № 77-13/000-019958-2021
221н	Областная проекционная часть здания	
222	24-этажный жилой дом с нежилыми помещениями. Корпус 222	
222н	Областная проекционная часть здания	
223	3-х этажная проекционная часть здания	
223н	3-х этажная проекционная часть здания	Разрешение на строительство № 77-28-20202-2022
224	24-этажный жилой дом с нежилыми помещениями. Корпус 224	
224н	Областная проекционная часть здания	
224с	3-х этажная проекционная часть здания	По отдельному проекту
224д	3-х этажная проекционная часть здания	
БРП	Блочный распределительный пункт	В соответствии с проектом

Условные обозначения

Обозначения	Наименование	Обозначения	Наименование
1	Граница участка по ППЗУ № РП-77-4-53-3-40-2023-4396-0	1	Граница участка по ППЗУ № РП-77-4-53-3-40-2023-4396-0
2	Граница участка проектирования	2	Граница участка проектирования
3	Граница застройки (корпуса 22.1-22.4 с проектами, работ)	3	Граница застройки (корпуса 22.1-22.4 с проектами, работ)
4	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	4	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
5	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	5	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
6	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	6	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
7	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	7	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
8	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	8	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
9	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	9	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
10	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	10	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
11	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	11	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
12	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	12	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
13	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	13	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
14	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	14	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
15	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	15	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
16	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	16	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
17	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	17	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
18	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	18	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
19	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	19	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
20	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	20	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
21	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	21	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
22	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	22	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
23	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	23	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
24	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	24	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
25	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	25	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
26	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	26	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
27	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	27	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
28	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	28	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
29	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	29	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
30	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	30	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
31	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	31	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
32	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	32	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
33	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	33	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
34	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	34	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
35	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	35	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
36	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	36	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
37	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	37	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
38	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	38	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
39	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	39	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
40	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	40	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
41	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	41	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
42	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	42	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
43	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	43	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
44	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	44	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
45	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	45	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
46	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	46	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
47	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	47	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
48	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	48	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
49	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	49	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
50	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	50	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
51	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	51	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
52	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	52	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
53	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	53	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
54	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	54	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
55	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	55	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
56	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	56	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
57	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	57	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
58	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	58	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
59	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	59	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
60	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	60	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
61	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	61	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
62	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	62	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
63	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	63	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
64	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	64	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
65	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	65	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
66	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	66	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
67	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	67	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
68	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	68	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
69	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	69	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
70	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	70	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
71	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	71	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
72	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	72	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
73	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	73	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
74	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)	74	Граница площадок под ТП-2 (ТП в отдельном проекте)
75	Граница площадок под ТП-2 (