

ИЗВЕЩЕНИЕ №31  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Казань  
(место составления)

« 26 » февраля 2024 г.

1. Застройщик (технический заказчик) Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик УрбанСтрой»

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, Внесена запись о создании юридического лица 26.12.2017г., ОГРН 1171690127828, ИНН наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН 1655396531, 420021, Республика Татарстан г. Казань, ул. Каюма Насыри, д. 3, офис 104 саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> - для индивидуальных предпринимателей и юридических Телефон 8 (843) 200-09-88

лиц; фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не

являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства Жилой комплекс в Вахитовском районе г. Казани по ул. Островского на земельном участке с кадастровым номером 16:50:011404:517

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие Площадь застройки – 2550,60 м<sup>2</sup>; Площадь – 13085,100 м<sup>2</sup>; Площадь нежилых помещений – проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап 1114,80м<sup>2</sup>; Площадь жилых помещений – 5235,80 м<sup>2</sup>; Количество жилых помещений – 85 шт, в том строительства, реконструкции)

числе квартир – 85 шт; Количество машино-мест – 83 шт; Количество этажей – 9 этажей, в том числе, количество подземных этажей – 1 этаж; Этажность - 8; Площадь застройки -4.050 – 2351,7 м<sup>2</sup>; Площадь застройки +4.500 – 1303,7 м<sup>2</sup>; Общая площадь квартир с летними помещениями (без учета понижающего коэффициента) – 5600,7 м<sup>2</sup>; Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом для летних помещений) – 5235,8 м<sup>2</sup>; Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 4998,1 м<sup>2</sup>; Жилая площадь – 2065,8 м<sup>2</sup>; Общая площадь нежилых помещений – 2722,8 м<sup>2</sup>, в том числе: Коммерческих помещений - 1114,8 м<sup>2</sup>; Помещений ПХП – 160,2 м<sup>2</sup>; Технических помещений - 200,9 м<sup>2</sup>; Места общего пользования - 69,5 м<sup>2</sup>; Машино-мест - 1177,4

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Республика Татарстан,  
(почтовый или

г. Казань, ул. Островского  
строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №16-50-177-2023 от  
(номер и

26.12.2023г., выданное Исполнительным комитетом муниципального образования г. Казани,  
дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)  
сроком действия до 31.12.2027г

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации,

№ 16-2-1-3-077683-2023 от 16.12.2023 г., выданный ООО «ИНГЕОСУДПРСТВЕИШАЯ  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА», г. Казань

6. Начало строительства, реконструкции 26.02.2024 г.  
(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции 31.12.2027 г.  
(дата окончания работ)

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1. ООО «СК/ДК» - Технический заказчик; Регистрационный номер члена в реестре членов СРО 1585 от 31.10.2018г., выданный Ассоциацией «ОСОТ»; Регистрационный номер члена в реестре членов СРО 253 от 11.07.2019г., выданный Ассоциацией «Межрегиональное объединение изыскателей «ГЕО»; Регистрационный

- номер члена в реестре членов СРО 314 от 31.10.2018г., выданный Ассоциацией «Объединение градостроительных проектных организаций»;
2. ООО «Гарант Строй» - Генподрядчик; Регистрационный номер члена в реестре членов СРО 1638 от 20.12.2018г., выданный Ассоциацией «ОСОТ»;
3. ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ОСНОВА» - Проектировщик; Регистрационный номер члена в реестре членов СРО № 74 от 05.08.2019 г. Ассоциация проектировщиков «Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве»
9. Приложения: 1. Перечень документов, предоставляемых в ИГСП – 1 лист;  
(документы, прилагаемые к извещению)
2. Информационный лист ООО «Специализированный застройщик УрбанСтрой» на CD-R-носителе - 1 экз;  
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
3. Информационный лист ООО «СКДК» на CD-R-носителе - 1 экз;
4. Информационный лист ООО «Гарант Строй» на CD-R-носителе - 1 экз;
5. Информационный лист ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ОСНОВА» на CD-R-носителе - 1 экз;
6. Копия разрешения на строительство №16-50-177-2023 от 26.12.2023 г. – 3 листа;
7. Согласованное эскизное предложение с заключением УЛИГ и Комитета РТ по охране объектов культурного наследия на CD-R-носителе – 1экз.;
8. Положительное заключение экспертизы проектной документации №16-2-1-3-077683-2023 от 16.12.2023г на CD-R-носителе – 1 экз.;
9. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий от ООО «Проектно-строительная фирма «ВАН» на CD-R-носителе - 1 экз.;
10. Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий от ООО «Центр экспертиз и проектно-изыскательских работ» на CD-R-носителе - 1 экз.;
11. Технический отчет об инженерно-геодезических изысканий №1680-22-ИГДЦ от МУП г.Казани «Центр подготовки исходной документации» на CD-R-носителе - 1 экз.;
12. Геотехнический прогноз влияния нового строительства на окружающую застройку от ООО «ИГЦ Союз» на CD-R-носителе - 1 экз.;
13. Копия перечня разделов проектной документации – 1 лист;
14. Проектная документация на CD-R-носителе – 1 экз;
15. График производства работ по объекту – 1 лист;
16. Общий журнал работ – 1экз;
17. Доверенность на представителя интересов ООО «Специализированный застройщик УрбанСтрой» в ИГСП РТ – 1 лист.

Директор  
(должность)

(подпись)

Губайдуллина Э.Д.  
(расшифровка подписи)

М.П.  
(для застройщика или технического  
заказчика)

