



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>21.04.2023</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>76-17-068-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Департамент строительства Ярославской области</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>21.08.2025</b>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФОРУМ»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>4401168833</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1164401050956</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом строение 2 с инженерными коммуникациями</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ярославская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Ярославский муниципальный район</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>поселок Красный Бор</b>

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>76:17:107101:17886 (благоустройство 76:17:107101:7944)</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	<b>7 082 (благоустройство 4014)</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	<b>18.10.2022</b>
4.3.2. Номер:	<b>РФ-76-4-17-2-05-2022-1282</b>
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Управление архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района</b>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕГАСТРОЙ»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>7627052177</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1197627011053</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>20.04.2023</b>
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1. 1. Дата утверждения:	<b>15.02.2023</b>
6.1.2. Номер:	<b>76-2-1-3-006820-2023</b>
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИМХОТЕП»</b>
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	<b>19.04.2023</b>
6.3.2. Номер:	<b>1</b>

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Хахина Екатерина Витальевна, идентификационный номер П-158331</b>
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>этап 1</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1776,2</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	<b>1110,5</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>11571,64</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	<b>7225,8</b>
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>94,88</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): за исключением балконов, лоджий, веранд и террас с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	<b>5452,14 5747,16</b>
7.1.9. Количество нежилых помещений – хозяйственных (штук):	<b>25</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные двухкомнатные	<b>117 72 45</b>
7.1.13. Количество этажей:	<b>10</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.16. Высота (м):	<b>29</b>
7.1.17. Иные показатели: - строительный объем (куб. м) - жилая площадь квартир (кв. м)	<b>29730 2552,28</b>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>этап 2</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.2.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1776,2</b>

7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	665,7
7.2.5. Площадь (кв. м):	11571,64
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	4345,84
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): за исключением балконов, лоджий, веранд и террас с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	3487 3647,22
7.2.11. в том числе квартир (штук):	70
однокомнатные	34
двухкомнатные	34
трехкомнатных	2
7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.16. Высота (м):	29
7.2.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб. м)	19100
- жилая площадь квартир (кв. м)	1648,54

**Заместитель директора  
департамента строительства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.Г. Быков**

(расшифровка подписи)



« 21 » апреля 20 23 г.