

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ФОРУМ"	по ОКПО	29741616		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4401168833		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 156011, Костромская обл, Кострома г, Чернигинская набережная, д. № 6, пом. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	284 255	223 895	249 004
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	284 255	223 895	249 004
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	211 986	110 084	57 012
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	499 436	414 084	161 905
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	139 472	21 520	131 938
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 076	266 055	70 972
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	870 970	811 743	421 827
	БАЛАНС	1600	1 155 225	1 035 638	670 831

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	180 511	173 047	107 117
	Итого по разделу III	1300	220 511	213 047	147 117
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	13 037	8 237	322
	Кредиторская задолженность	1520	140 278	149 094	213 401
	Доходы будущих периодов	1530	781 400	665 260	309 991
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	934 715	822 591	523 714
	БАЛАНС	1700	1 155 225	1 035 638	670 831

Руководитель



Инь Лиу

(подпись)

(расшифровка подписи)

3 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "ФОРУМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
29741616		
4401168833		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	336	332
	Себестоимость продаж	2120	(621)	(186)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(285)	146
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(326)	(420)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(611)	(274)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8 683	41 552
	Прочие расходы	2350	(211)	(4 763)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 861	36 515
	Налог на прибыль	2410	(397)	(2 387)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 464	34 128

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 464	34 128
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Инь Лиу

(подпись)

(расшифровка подписи)

3 октября 2022 г.