

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

		КОДЫ		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		20	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ФОРУМ"		По ОКПО 29741616		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 4401168833		
Вид экономической деятельности Строительтво жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ/ОКФС 12300   16		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ 384		
Единица измерения: тыс. руб.				
Местонахождение (адрес) 156011, Костромская обл, Кострома г, Чернигинская набережная, дом 6, помещение 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "КАФ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН 4400002095
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП 1214400001694

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 351	10 081	223 895
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 351	10 081	223 895
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	96 532	442 289	110 084
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	168 488	15 824	414 084
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 830	11 276	21 520
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	224 020	131	266 055
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	500 870	469 520	811 743
	<b>БАЛАНС</b>	1600	509 221	479 601	1 035 638

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	318 372	224 474	173 047
	Итого по разделу III	1300	358 372	264 474	213 047
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	27 504	26 133	8 237
	Кредиторская задолженность	1520	123 345	188 994	149 094
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	665 260
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	150 849	215 127	822 591
	<b>БАЛАНС</b>	1700	509 221	479 601	1 035 638

Руководитель \_\_\_\_\_ Инь Л.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 431a231c-d783-4d3b-8fb6-aab6ebfa05c0

ООО СЗ "ФОРУМ", Инь Лиу, ДИРЕКТОР

22.03.24 10:51  
(MSK)

Сертификат 0134159A00BAAFDD844DA44CB39DB739F6

ДЕКЛАРАЦИЯ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ, Досужкова Ирина Юрьевна,  
Заместитель руководителя

22.03.24 14:26  
(MSK)

Сертификат 6BA4055F003F8D4D17B3E4F9EFD40F95

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ФОРУМ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	20	03	2024
ИНН	4401168833		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	497 308	657 967
	Себестоимость продаж	2120	( 433 845 )	( 611 556 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	63 463	46 411
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 346 )	( 506 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	63 117	45 905
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	38 140	8 925
	Прочие расходы	2350	( 1 577 )	( 302 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	99 680	54 528
	Налог на прибыль	2410	(5 782)	(3 101)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 5 782 )	( 3 101 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	93 898	51 427

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 431a231c-d783-4d3b-8fb6-aab6ebfa05c0

**ООО СЗ "ФОРУМ"**, Инь Лиу, ДИРЕКТОР

**22.03.24** 10:51 (MSK)

Сертификат 0134159A00BAAFDD844DA44CB39DB739F6

ДЕКЛАРАЦИЯ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**, Досужкова Ирина Юрьевна, Заместитель руководителя

**22.03.24** 14:26 (MSK)

Сертификат 6BA4055F003F8D4D17B3E4F9EFD40F95

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	93 898	51 427
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Инь Л.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 431a231c-d783-4d3b-8fb6-aab6ebfa05c0

ООО СЗ "ФОРУМ", Инь Лиу, ДИРЕКТОР

22.03.24 10:51  
(MSK)

Сертификат 0134159A00BAAFDD844DA44CB39DB739F6

ДЕКЛАРАЦИЯ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ, Досужкова Ирина Юрьевна,  
Заместитель руководителя

22.03.24 14:26  
(MSK)

Сертификат 6BA4055F003F8D4D17B3E4F9EFD40F95

место штампа  
налогового органа

**ООО СЗ "ФОРУМ",**

**4401168833/ 440101001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 4400 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО СЗ "ФОРУМ", 4401168833/ 440101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2023  
год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO\_VUHOTS\_4400\_4400\_4401168833440101001\_20240320\_b4150  
6da-f1f0-450b-8e78-eda947147a46**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ, 4400**

(наименование, код налогового органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 431a231c-d783-4d3b-8fb6-aab6ebfa05c0

ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ, Досужкова Ирина Юрьевна,**  
Заместитель руководителя

**22.03.24** 13:17  
(MSK)

Сертификат 6BA4055F003F8D4D17B3E4F9EFD40F95