

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СоюзАрхТранс"</b>	по ОКПО	<b>26046703</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2901245881</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>163035, Архангельская обл, Архангельск г, Зеньковича ул, д. № 3, оф. 32</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 465	15 379	12 626
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 400	-	-
	в том числе:				
	сдача в аренду имущества		11 400	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	370 669	239 006	227 232
	в том числе:				
	по договорам ДДУ		351 693	209 720	227 232
	Итого по разделу I	1100	384 534	254 385	239 858
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	831 426	655 462	330 010
	в том числе:				
	незавершенное строительство		726 332	538 506	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	158 066	157 045	177 372
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	9 420
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 579	10 792	135 438
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

	Итого по разделу II	1200	998 071	823 299	652 240
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 382 605	1 077 684	892 098

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 040	41 040	41 040
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 397	3 565	(1 193)
	Итого по разделу III	1300	48 437	44 605	39 847
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	146 019	39 251	251
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 089 571	891 404	20 638
	в том числе: по договорам ДДУ		1 085 476	886 018	-
	Итого по разделу IV	1400	1 235 590	930 655	20 889
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	98 578	102 424	84 071
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	747 291
	в том числе: по договорам ДДУ		-	-	747 291
	Итого по разделу V	1500	98 578	102 424	831 362
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 382 605	1 077 684	892 098

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Палкин Михаил Андреевич**  
(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СоюзАрхТранс"</b>	ИНН	<b>26046703</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2901245881</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	19 091	10 943
	Себестоимость продаж	2120	(15 442)	(12 543)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 649	(1 600)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 649	(1 600)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 030	6 125
	Прочие расходы	2350	(2 848)	(3 971)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 831	554
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 831	554

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 831	554
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Палкин Михаил Андреевич**  
(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.