

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

29-2-1-2-000797-2024

Дата присвоения номера: 15.01.2024 11:22:28

Дата утверждения заключения экспертизы: 15.01.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью
"Экспертная группа "Союз"



Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Карпогорская

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"
ОГРН: 1213500009579
ИНН: 3525470996
КПП: 352501001
Место нахождения и адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Благовещенская д. 66 оф. 1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СоюзАрхТранс"
ОГРН: 1142901002166
ИНН: 2901245881
КПП: 290101001
Место нахождения и адрес: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Зеньковича, д.3

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 10.01.2024 № 4875, ООО "СЗ СоюзАрхТранс"
2. Договор на проведение работ по негосударственной экспертизе проектной документации от 10.01.2024 № 4875-ПД, ООО "Экспертная группа "Союз"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Техническое задание на внесение изменений в проектную документацию от 29.12.2023 № бн, ООО "СЗ "СоюзАрхТранс"
2. Справка ГИПа от 09.01.2024 № бн, ООО "Север-Булгар-Сервис"
3. Проектная документация (6 документ(ов) - 6 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Карпогорская" от 21.12.2023 № 29-2-1-3-079804-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Карпогорская

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Карпогорская.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирное здание жилое

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	2809,58
Общая площадь квартир и нежилых помещений, в том числе;	м2	19032,14
- площадь квартир с учетом лоджий	м2	16071,40
- площадь нежилых помещений общедомового имущества	м2	89,23
- мест общего пользования и общедомового имущества	м2	2435,60
- площадь помещений для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов в цокольном этаже	м2	435,42
- количество помещений для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов в цокольном этаже	шт.	80
Жилая площадь квартир	м2	7532,32
Общая площадь квартир	м2	16071,40
Коэффициент отношения жилой площади квартир к общей	-	0,47
Количество студий	шт.	52
Количество однокомнатных квартир	шт.	144
Количество двухкомнатных квартир	шт.	100
Количество трехкомнатных квартир	шт.	9
Количество евро-двушек	шт.	8
Строительный объем здания, в том числе:	м3	81509,30
- ниже отм. 0,000	м3	7044,39
- выше отм. 0,000	м3	74464,91
Площадь жилого здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен с учетом лоджий и с учетом всего цокольного этажа	м2	23255,66
Этажность	эт.	9
Количество этажей	эт.	10
в том числе подземных этажей	эт.	1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПА

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных условиях отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Север-Булгар-Сервис»

ОГРН: 1022901028039

ИНН: 1650058874

КПП: 370301001

Место нахождения и адрес: Ивановская область, 155808, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Молодежная, д. 5, оф. 112

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектной документации от 01.02.2023 № бн, ООО "СЗ "СоюзАрхТранс"
2. Техническое задание на внесение изменений в проектную документацию от 29.12.2023 № бн, ООО "СЗ "СоюзАрхТранс"
3. Справка ГИПа от 09.01.2024 № бн, ООО "Север-Булгар-Сервис"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 14.11.2022 № РФ-29-3-01-0-00-2022-4505, Департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"
2. Распоряжение о предоставлении земельного участка в аренду от 27.03.2018 № 283-р, Губернатор Архангельской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Письмо о разрешении подключения к сети холодного водоснабжения Ду500, находящейся в хозяйственном ведении МУП "Водоочистка" от 13.11.2023 № И.АР-13112023-013, ООО "РВК-Архангельск"
2. Технические условия подключения к централизованным системам водоснабжения/водоотведения от 27.02.2023 № И.АР-27022023-017, ООО "РВК-Архангельск"
3. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 16.03.2023 № ТУ2201-0008-23, ПАО "ТГК-2"
4. Технические условия на проектирование наружного освещения от 01.04.2022 № 72/04, МУП "Горсвет"
5. Технические условия подключения к системе ливневой канализации от 04.04.2022 № 276, МУП "Городское благоустройство"
6. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 05.09.2023 № 163-3036ТП/0923а, ООО "Архангельское специализированное энергетическое предприятие"
7. Технические условия подключения к централизованным системам водоснабжения от 23.11.2023 № 50, МУП «Водоочистка»
8. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 05.09.2023 № 105-3036/09, ООО "Архангельское специализированное энергетическое предприятие"
9. Технические условия на подключение к услугам связи от 31.08.2023 № СЗ 05-1/00583и, Филиал ПАО "МТС" в Архангельской области

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

29:22:060403:2788

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СоюзАрхТранс"

ОГРН: 1142901002166

ИНН: 2901245881

КПП: 290101001

Место нахождения и адрес: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Зеньковича, д.3

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ.pdf	pdf	DE8E8D84	04.2022-ПЗ от 12.01.2024 Раздел 1. Пояснительная записка
	ПЗ.pdf.sig	sig	77C9FE48	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ПЗУ.pdf	pdf	072C38E3	04.2022-ПЗУ от 12.01.2024 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	ПЗУ.pdf.sig	sig	530F56D1	
Архитектурные решения				
1	АР.pdf	pdf	D725B47C	04.2022-АР от 12.01.2024 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	АР.pdf.sig	sig	F92FA429	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	04.2022-КР.1 от 10.01.2024.pdf	pdf	0A88DC5A	04.2022-КР.1 от 12.01.2024 Раздел 4. Конструктивные решения ниже отм.0,000
	04.2022-КР.1 от 10.01.2024.pdf.sig	sig	611F388D	
2	КР2.pdf	pdf	2E917388	04.2022-КР2 от 12.01.2024 Раздел 4. Конструктивные решения выше отм. 0,000
	КР2.pdf.sig	sig	16719620	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	ПБ.pdf	pdf	831E624E	04.2022-ПБ от 12.01.2024 Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"
	ПБ.pdf.sig	sig	10B57A48	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части конструктивных решений

Раздел 1 «Пояснительная записка» 04.2022-ПЗ. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах *.pdf.

При корректировке проекта, получившего положительное заключение негосударственной экспертизы №29-2-1-3-079804-2023 от 21.12.2023г. в соответствии со справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию, утвержденной ГИПом Ивановым С.А. в разделе ПЗ изменены технико-экономические показатели.

Технико-экономические показатели с учетом изменений:

Площадь застройки - 2809,58 м2

Общая площадь квартир и нежилых помещений - 19032,14 м2, в том числе:

- площадь квартир с учетом лоджий - 16071,40 м2

- площадь нежилых помещений общедомового имущества – 89,23 м2

- мест общего пользования и общедомового имущества - 2435,60 м2

- площадь помещений для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов в цокольном этаже - 435,42 м2

- количество помещений для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов в цокольном этаже - 80

Жилая площадь квартир – 7532,32 м2

Общая площадь квартир - 16071,40 м2

Коэффициент отношения жилой площади квартир к общей - 0,47

Количество студий - 52 шт.

Количество однокомнатных квартир - 144 шт.

Количество двухкомнатных квартир - 100 шт.

Количество трехкомнатных квартир - 9 шт.

Количество евро-двушек - 8 шт.

Строительный объем здания - 81509,30 м3, в том числе:

- ниже отм. 0,000 - 7044,39 м3

- выше отм. 0,000 - 74464,91 м3

Площадь жилого здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен с учетом лоджий и с учетом всего цокольного этажа - 23255,66 м3

Этажность – 9 эт.

Количество этажей – 10 эт.

в том числе подземных этажей – 1 эт.

Остальные технические решения, принятые в ранее разработанном разделе ПЗ (шифр 04.2022-ПЗ), остаются без изменений.

3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» шифр шифр 04.2022-ПЗУ.

В рамках корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

- 1) изменение в технико-экономических показателях;
- 2) изменение конфигурации здания в осях Г/2-Д/2 и 22-23.

Технико-экономические показатели земельного участка до корректировки

Площадь участка – 8005 м²

Площадь застройки - 2816,59 м²

Процент застройки 35,18 %

Площадь проездов, тротуаров, площадок в пределах границы участка – 3929,23 м²

Площадь проездов, тротуаров, площадок за границами – 174,3 м²

Площадь озеленения -1259,18 м²

Процент озеленения – 15,73 %

Технико-экономические показатели земельного участка после корректировки

Площадь участка – 8005 м²

Площадь застройки – 2809,58 м²

Процент застройки 35,1 %

Площадь проездов, тротуаров, площадок в пределах границы участка – 3942,15 м²

Площадь озеленения -1253,27 м²

Процент озеленения – 15,65 %

3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» шифр 04.2022-АР.

В рамках корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

- 1) изменение в технико-экономических показателях (а именно: общая площадь здания, жилая площадь здания, количество кладовых);
- 2) введена дополнительная ось Г/2;
- 3) изменение планировки здания в осях Г/2-Д/2 и 22-23 (в связи с изменением конфигурации здания в этих осях).

3.1.2.4. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 4 «Конструктивные решения» шифр 04.2022-КР.1, 04.2022-КР.2. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах *.pdf.

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

- Раздел 4. Подраздел 1 «Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0.000»:
 - введена дополнительная ось Г/2;
 - изменение в плане свайного поля в осях Г/1-Г/2 и 22-23 (в связи с изменением конфигурации здания в этих осях).
- Раздел 4. Подраздел 2 «Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. 0.000»:
 - введена дополнительная ось Г/2;
 - изменение в плане свайного поля в осях Г/1-Г/2 и 22-23 (в связи с изменением конфигурации здания в этих осях).

3.1.2.5. В части пожарной безопасности

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» шифр 11-22-1-ПБ.

Противопожарные разрывы от жилых объектов II степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 до рядом расположенных зданий и сооружений жилого и общественного назначения, а также между собой приняты не менее 6 м, согласно п.4.3 табл.1 СП 4.13130.2013,

Расстояния от открытых мест хранения автомобилей до стен жилого объекта приняты в соответствии со п.6.11.2 СП 4.13130.2013 и составляют не менее 10 м. Проектируемый объект находится в радиусе выезда пожарных частей. Время прибытия к месту вызова ближайшей пожарной части, не превышает 10 минут (ст. 76, п. 1. № 123-ФЗ).

Наружный противопожарный водопровод для объекта запроектирован в соответствии с требованиями ст. 68 № 123-ФЗ и свода правил СП 8.13130.2020. Наружное пожаротушение объекта осуществляется от трех пожарных гидрантов, которые размещаются в радиусе, не превышающем 200 м от стен жилых зданий, рассредоточенных по периметру объекта, с расходом воды не менее требуемого, в соответствии с требованиями п. 8.8. СП 8.13130.2020.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение объекта взят, согласно требований таблицы 2 СП 8.13130.2020 и принят не менее 15 л/с.

Пожарные гидранты на сети водопровода размещены на проезжей части и вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, и не ближе 5 м от стен здания, в соответствии с п.8.8 СП 8.13130.2020.

К пожарным гидрантам обеспечен подъезд пожарной техники для забора воды в случае тушения пожара.

Продолжительность тушения пожара принимается равным 3 ч. (п. 5.17 СП 8.13130.2020).

Пожарные проезды и подъездные пути выполнены в соответствии с №123-ФЗ и СП 4.13130.2013.

Проезд для пожарной техники предусмотрен со всех сторон.

Расстояние от внутреннего края проезда до стен жилых зданий составляет:

- для пожарных отсеков высотой до 28 метров включительно - 5-8 метров. Подъезд к объекту осуществляется по дорогам с твердым покрытием. Ширина проезда составляет не менее 4,2 метра (п.8.6 СП 4.13130.2013) с учётом тротуара (п.8.6 СП 4.13130.2013).

В зоне от края проезжей части до наружных стен зданий, наличие сплошных посадок деревьев, устройство воздушных линий электропередач и ограждений, мешающих работе пожарных подразделений не предусмотрены.

Конструкции дорожных покрытий проездов и подъездов приняты с учетом нагрузки от пожарной техники (п.8.9 СП 4.13130.2013).

По функциональной пожарной опасности в соответствии с требованиями (ст. 32 № 123-ФЗ) жилые дома относятся к классу Ф.1.3 - многоквартирные жилые дома.

Объект запроектирован: - II степени огнестойкости.

Двери шахт лифтов (в зданиях высотой не более 28 метров) имеют предел огнестойкости E30 (соответствует п.2 ФЗ №123 ст. 140).

Узлы сопряжения строительных конструкций предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Площадь квартир на этаже секции не превышает 500 м².

Высота (п. 6.5.1 табл.6.8 СП 2.13130.2020) составляет:

- менее 50 м.

Разделение на пожарные отсеки предусматривается глухими противопожарными стенами и перекрытиями 1-го типа (REI 150) (п.5.4.8 СП 2.13130.2020).

Площадь этажа в пределах пожарного отсека жилых домов не превышает 2500 м².

В цокольном этаже не предусматривается размещение помещений категорий А и Б (п.4.16 СП 4.13130.2013).

Цокольный этаж отделен от первого этажа противопожарным перекрытием 2-го типа (REI 60).

Деление жилого дома на секции в пределах одного пожарного отсека осуществляется противопожарными стенами 1 типа EI 90, в т.ч. в уровне цокольного этажа, стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, имеют предел огнестойкости EI 45. Межквартирные несущие стены и перегородки имеют предел огнестойкости EI 30 и класс пожарной опасности K0 (п.5.2.9 СП 4.13130.2013).

Все строительные конструкции выполняются из материалов, имеющих класс пожарной опасности не менее, указанных в табл. 22 № 123-ФЗ.

Помещения изолированы друг от друга:

- внеквартирные коридоры отделены от других помещений перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 45 (п. 5.2.9 СП 4.13130.2013);

- межквартирные несущие стены и перегородки с пределом огнестойкости не менее EI 30 (п. 5.2.9 СП 4.13130.2013);

- технические помещения отделены от жилой части противопожарными противопожарным перекрытием 2-го типа (REI 60).

Цокольный этаж разделен на 8 блоков, . Блоки разделяются друг от друга стенами первого типа и противопожарными дверьми. В каждом блоке имеются помещения для временного хранения колясок, санок и велосипедов для жильцов. (п. 5.2.11 СП 4.13130.2013).

Высота перегородок этих помещений $h = 2190$. Перегородки выполнены из силикатного кирпича с обмазкой гидрофобизатором.

Из каждого блока имеется не менее одного выхода через спуск с размерами проема 0,92x2, м. Также из каждого блока предусмотрены не менее 1 выхода 0,9x1,5 м через приямки.

Участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (противопожарные пояса) выполнены глухими, расстояние между верхом окна нижележащего этажа и низом окна вышележащего этажа составляет не менее 1,2 м. (предел огнестойкости данных участков стен принят не менее EI 60).

Все противопожарные двери оборудованы уплотнениями в притворах и устройствами для samozакрывания (доводчиками). Причем, общая площадь проемов в противопожарных преградах, не превышает 25 % их площади. (ст. 88, п. 9. № 123-ФЗ)

Противопожарные двери имеют соответствующие сертификаты пожарной безопасности.

Выходы на кровлю запроектированы в соответствии с п.7.6 СП 4.13130.2013: с лестничных клеток по лестничным маршам с площадками перед выходом через противопожарные двери 2-го типа с пределом огнестойкости не менее EI 30 размерами не менее 0,75x1,5 м.

На кровле зданий предусматривается устройство ограждения (парапет) в соответствии с ГОСТ 25772.

Конструкция и материалы кровли выбраны с учетом требований СП 17.13330.2017 Ограждения лоджий и балконов в жилых зданиях выполняются из негорючих материалов.

Между маршами лестниц и поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор 75 мм по всей высоте (п.7.14 СП 4.13130.2013).

Двери электрощитовых, тепловых пунктов, водомерных узлов и др. технических помещений имеют предел огнестойкости не менее 30 минут.

Согласно СП2.13130.2020 п.5.4.16,е при расстоянии между проемами менее 4 м они должны быть заполнены противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI 30 или противопожарными не открывающимися окнами с пределом огнестойкости не менее E 15.

При размещении лестничной клетки №3 в осях 3/1-5, М-Н и лестничной клетки №6 в осях 20-21, К-П в месте примыкания одной части здания к другой под углом менее 135гр., окна в лестничной клетке предусмотрены в противопожарном исполнении EI15; не открывающимися в режиме нормальной эксплуатации.

При этом противопожарное окно должно быть обеспечено функцией механического открывания с помощью специального ключа, хранение которого должно быть регламентировано режимными документами у ответственного за пожарную безопасность в здании. Открывание окон на лестничной клетке предусматривается 1 раз в год только в случае проведения работ по мытью окон, организованного Управляющей компанией многоквартирного жилого дома. Установка указанных противопожарных окон, их режимное открывание и регламентированное обслуживание должны проводиться с обязательным привлечением организаций имеющих лицензию МЧС России на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений с видом работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности - монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнений проемов в противопожарных преградах. До ввода здания в эксплуатацию с организацией, выполнившей установку противопожарных окон с пределом огнестойкости EI15 в лестничных клетках №3 и №6 с 1-го по 9 этаж, Управляющая компания жилого дома должна заключить договор на выполнение

регламентных работ по техническому обслуживанию и ремонту заполнений проемов в противопожарных преградах. Сведения об обязанностях заинтересованных сторон и сроках проведения работ по мытью окон должны быть отражены в инструкции по эксплуатации здания.

В лестничных клетках не предусматривается прокладка электропроводки и транзитных воздуховодов, а также размещение какого-либо оборудования 4.4.9 СП 1.13130.2020).

Двери на путях эвакуации в соответствии с п. 4.2.18, п.4.2.19 СП 1.13130.2020 предусмотрены высотой в свету не менее 1,9 м и шириной не менее 0,8 м. Ширина лестничных площадок и дверей при выходе наружу из лестничных клеток предусматривается не менее расчетной ширины лестничного марша (п.4.2.20).

Протяжённость путей эвакуации: при выходе из квартир в коридор, без естественного освещения, расстояние от двери не более 25 метров 6.1.8 табл. 3. СП 1.13130.2020).

Ширина поэтажных (внеквартирных) коридоров принимается не менее 1,4 м (п.

6.1.9 СП 1.13130.2020).

Число подъёмов в одном лестничном марше и на перепаде уровней предусмотрено не менее 3 и не более 18.

Из квартир, расположенных на высоте более 15 метров запроектированы аварийные выходы, ведущие на балкон или лоджию с глухим простенком не менее 1,2 метра от торца ограждения лоджии до оконного проема (остекленной двери) или не менее 1,6 метра между остекленными проемами (п. 4,2.4 СП 1.13130.2020).

Многokвартирный оснащен безадресной системой пожарной сигнализации, что соответствует требованиям СП 484.1311500.2020.

Расчет пожарного риска не требуется.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части конструктивных решений

В процессе проведения негосударственной экспертизы в Раздел 1 «Пояснительная записка» 04.2022-ПЗ замечания не выдавались, изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.2. В части схем планировочной организации земельных участков

В процессе проведения негосударственной экспертизы в Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» шифр шифр 04.2022-ПЗУ замечания не выдавались, изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

В процессе проведения негосударственной экспертизы в Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» шифр 04.2022-АР замечания не выдавались, изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.4. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

В процессе проведения негосударственной экспертизы в Раздел 4 «Конструктивные решения» шифр 04.2022-КР.1, 04.2022-КР.2 замечания не выдавались, изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.5. В части пожарной безопасности

В процессе проведения негосударственной экспертизы в Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» 04.2022-ПБ замечания не выдавались, изменения и дополнения не вносились.

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Не требуется	Не требуется	Не требуется

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

Экспертиза проектной документации проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату утверждения Градостроительного плана земельного участка - 14.11.2022

V. Общие выводы

Проектная документация объекта: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Карпогорская» соответствует требованиям действующих технических регламентов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Бунтовская Екатерина Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-6-11697
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.02.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.02.2024

2) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2024

3) Гривков Ярослав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8196
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

4) Бунтовская Екатерина Александровна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-5-13963
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.11.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.11.2025

5) Соколова Дарья Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12710
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C2199D0098B0C8BA406BF88E
C9E56B39
Владелец СБОЕВ СЕРГЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ
Действителен с 11.10.2023 по 11.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2996F8600CEB0748949A740D7
EAF8CDC0
Владелец Бунтовская Екатерина
Александровна
Действителен с 04.12.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D459600011B026AC477BF161A
88F705F
Владелец Жак Татьяна Николаевна
Действителен с 29.05.2023 по 29.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13B6BD500E8AF32BD483698D2
942E0FAA
Владелец Гривков Ярослав Михайлович
Действителен с 18.04.2023 по 18.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38E0730166B005A54E84E0B4D
0AA4EB3

Владелец Соколова Дарья
Александровна

Действителен с 23.08.2023 по 23.11.2024



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612037
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002180
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Экспертная группа «Союз») ОГРН 1213500009579
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 160009, Россия, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 32, офис 37
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

и результатов инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 июня 2021 г. по 30 июня 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



М.П.

(подпись)

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)