

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Архангельск

" 24 " января 2024 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

СоюзАрхТранс", ОГРН 1142901002166, ИНН 2901245881; адрес: 163035, Россия,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Архангельская область, г. Архангельск, ул. Зеньковича, 3, тел. +79115879551

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, территориальный округ

Майская горка, ул. Карпогорская», площадь застройки - 2809,58 кв.м.; площадь жилого

здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен с учетом лоджий и с учетом

всего цокольного этажа - 23255,66 кв.м.; общая площадь квартир и нежилых помещений -

19032,14 кв.м.; общая площадь квартир - 16071,4 кв.м.; жилая площадь квартир - 7532,32;

количество помещений – 393 шт. (количество помещений для временного хранения колясок,

санок и велосипедов жильцов в цокольном этаже – 80 шт., количество квартир – 313 шт.),

количество этажей – 10 шт., в т.ч. подземный – 1 шт.; строительный объем - 81509,3

куб.м., в т.ч. ниже отм. 0,000 - 7044,39 куб.м., в т.ч. выше отм. 0,000 - 74464,91 куб.м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Карпогорская

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 29-22-203-2024 от 22.01.2024 г., выдано Администрацией городского округа

«Город Архангельск», срок действия до 22.09.2026 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

29-2-1-3-079804-2023 от 21.12.2023 г., выдано ООО «Экспертная группа «Союз»;
29-2-1-2-000797-2024 от 15.01.2024 г., выдано ООО «Экспертная группа «Союз»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства,
реконструкции

05.02.2024 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства,
реконструкции

22.09.2026 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «Двина-Строй», ОГРН 1115017002770,

ИНН 5017092062, адрес: 163035, г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 3, член Саморегулируемой организации "Союз профессиональных строителей", ОГРН 1082900000919, ИНН 2901184879

10. Приложения:

- 1. Разрешение на строительство № 29-22-203-2024 от 22.01.2024 г. – заверенная копия на 3 л. в 1 экз.*
- 2.1. Раздел 1. Пояснительная записка, шифр 04.2022-ПЗ – оригинал на 70 л. в 1 экз.*
- 2.2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр 04.2022-ПЗУ – оригинал на 47 л. в 1 экз.*
- 2.3. Раздел 3. – Объемно-планировочные и архитектурные решения, шифр 04.2022-АР – оригинал на 39 л. в 1 экз.*
- 2.4. Раздел 4. Подраздел 1. Конструктивные решения ниже отм. 0,000, шифр 04.2022-КР1 – оригинал на 36 л. в 1 экз.*

- 2.5. Раздел 4. Подраздел 2. Конструктивные решения выше отм. 0,000, шифр 04.2022-КР2 – оригинал на 98 л. в 1 экз.
- 2.6. Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения, шифр 04.2022-ИОС1 – оригинал на 75 л. в 1 экз.
- 2.7. Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения, шифр 231005-07.ИОС2 – оригинал на 35 л. в 1 экз.
- 2.8. Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения, шифр 231005-7.ИОС3 – оригинал на 31 л. в 1 экз.
- 2.9. Раздел 5. Подраздел 4. Система отопления, шифр 231005-07.ИОС4, оригинал на 44 л. в 1 экз.
- 2.10. Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи, шифр 04.2022-ИОС5, оригинал на 10 л. в 1 экз.
- 2.11. Раздел 6. Проект организации строительства, шифр 04.2022-ПОС, оригинал на 49 л. в 1 экз.
- 2.12. Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды, шифр 04.2022-ООС – на 331 л. в 1 экз.
- 2.13. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр 04.2022-ПБ – оригинал на 36 л. в 1 экз.
- 2.14. Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства, шифр 04.2022-ОДИ – оригинал на 18 л. в 1 экз.
- 2.15. Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства, шифр 04.2022-ТБЭО – оригинал на 33 л. в 1 экз.
3. Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства №1-ГРО-Г от 22.05.2023 г. – оригинал на 1 л. в 1 экз.
- 3.1. Исполнительная схема геодезической разбивочной основы – оригинал на 1 л. в 1 экз.
4. Общий журнал, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства №1 – оригинал на 93 л. в 1 экз.
- 5.1. Положительное заключение негосударственной экспертизы №29-2-1-3-079804-2023 от 21.12.2023 г. – оригинал на 45 л. в 1 экз.
- 5.2. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы №29-2-1-2-000797-2024 от 15.01.2024 г. – оригинал на 12 л. в 1 экз.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Управляющий ИП

(представитель застройщика или технического заказчика)



Палкин М.А.

(расшифровка подписи)

Начальник
ОТДЕЛА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ИНСПЕКЦИИ ГОССТРОЙНАДЗОРА АО
Пономарева Ю. В.

24.01.2024.

рег. № 03-02/3

ДЕЛО 03-24 ЕВФ