

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002958 от 20.03.2024

«Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 1В по ГП»

Дата первичного размещения: 29.01.2024

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГАСТРОЙ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ МЕГАСТРОЙ</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>119361</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>101000, г Москва</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Никулинская</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>35</b> ; Строение: <b>1</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9 | Тип помещений:                                                                                                    |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                                                         |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+78612040101</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@tochno.life</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://tochno.life/</b>                                         |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Кумаев</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Валерий</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Расулович</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГАСТРОЙ</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>9729307396</b>                                                   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ТОЧНО</b>                                                                                   |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                                       |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9729307396</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217700179487</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>14.04.2021</b>                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                                 |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЗАГОРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312270937</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>99,99 %</b>                                                                                   |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНАЯ ДОЛИНА"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312315610</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>0,01 %</b>                                                                                    |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                        |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4   | Гражданство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5   | Страна места жительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6   | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Инюшев</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Максим</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>125-003-994 20</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>344707275522</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Директор ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНАЯ ДОЛИНА", действующий на основании Устава, Директор ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАГОРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ", действующий на основании устава</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                     |

|  |        |                                                                                                                |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>06.12.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>15,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>30 736,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-902,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Проект застройки 17 микрорайона г.Новороссийска.Жилой дом № 1В по ГП</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>17 микрорайон</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Краснодарский край, гор Новороссийск</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>18733.8 м2</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Облицовочный кирпич и навесной вентилируемый фасад на подсистеме, монолитный железобетон.)</b> |
|                                                                                                                                                     | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                              |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и не-жилых помещений                                                                                           | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12 078,80 м2</b>                                                                                                                             |

|                                                                                                                                         |       |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 872,20 м2</b>                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13 951,00 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                       |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОВОРОСТИСИЗ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2315117172</b>                                    |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>КИМ</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>ВЛАДИМИР</b>                                            |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>ПЕТРОВИЧ</b>                                             |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>231510481795</b>                                                      |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                     |
|                                                                                         | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                         | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>АЛЮХИН</b>                                                              |
|                                                                                         | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>ОЛЕГ</b>                                                                    |
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>ЕВГЕНЬЕВИЧ</b>                                           |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>235200961774</b>                                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПИК-ПРОЕКТ"</b> |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                           |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                               |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                            |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7714599209</b>                                    |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                           |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.04.2018</b>                        |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>76-2-1-3-0018-18</b>                        |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Негосударственная экспертиза в строительстве "Спектр-17"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7604316320</b>                                                                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс Барса (Литер 1В)</b>                                                                                                                             |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строй Основа</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2309182871</b>                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                 |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU308000-1998-2018</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.05.2018</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.05.2028</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>11.05.2023</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-308000-1998-2018</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.05.2018</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.05.2028</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>11.05.2023</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                 |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>                                              |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|                                                                                                          | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.12.2022</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.01.2023</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:1076</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>20 130,00 м²</b>                                                                                                                                                    |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>51</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>221</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадка для отдыха взрослого населения-43 кв.м.Игровые и спортивные площадки-1 346 кв.м.в том числе-площадка для игр детей-557 кв.м.-площадка для занятий физкультурой-789 кв.м.На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок на придомовой территории со специальным покрытием, способным амортизировать падение.На площадках предусматриваются элементы благоустройства, такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм</b>       |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадка для отдыха взрослого населения-43 кв.м.Игровые и спортивные площадки-1 346 кв.м.в том числе-площадка для игр детей-557 кв.м.-площадка для занятий физкультурой-789 кв.м.На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок на придомовой территории со специальным покрытием, способным амортизировать падение.На площадках предусматриваются элементы благоустройства, такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p><b>Расчет количества накопления бытовых отходов от проектируемого жилого дома выполнен согласно приложению М СП 42.13330 и постановлению администрации муниципального образования город Новороссийск от 02.10.2015 №7694. Для жилого дома №1В проектом предусмотрена установка трех контейнеров на контейнерной площадке, расположенной в границах землепользования с соблюдением нормативных расстояний до окон жилых домов и дворовых площадок</b></p> |
|  | 13.1.5   | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>Озеленение участка включает в себя посадку растений, которые по своим биологическим свойствам и внешним признакам соответствуют климатическим условиям данного района. При выборе растений для озеленения предусмотрены быстрорастущие и газоустойчивые деревья, а также тене-, ветровыносливые деревья и кустарники (Проектная документация, Стадия "П", Раздел 2.ПЗУ.Текстовая часть, лист 6-7)</b></p>                                                                                                                   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Пандусы для съезда с тротуара с уклоном не более 1:12 и перепадом высот в местах съезда на проезжую часть не превышающим 0,015м (Проектная документация, Стадия "П", Раздел 10.ОДИ, текстовая часть, лист 9). Входы в здание обеспечивают беспрепятственный доступ детских колясок и маломобильных групп населения в жилой дом (Проектная документация, Стадия "П", Раздел 2.ПЗУ, текстовая часть, лист 6)</b></p>                                                                          |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>АО "Энергосервис" ТУ №09-02/2017 от 01.06.2017</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Покрытие основных проездов, парковочных мест-асфальтовое, тротуаров-бетонная плитка, детская и спортивная площадки-резиновая крошка, мраморно-гранитный отсев, спортивный газон. Все площадки оборудованы малыми формами в необходимом количестве. Предусмотрено озеленение территории с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников. Подъезд к жилому дому осуществляется с северной стороны по дублирующему проезду, расположенному вдоль ул. Мурата Ахеджака. Основной транспортный поток (в том числе пожарная техника) движется по внутриквартальному проезду шириной 6 м вдоль западного фасада жилого дома №1 В и вдоль северного фасада по дублирующему проезду. Доступ на внутридворовую территорию для основного транспортного потока проектом не предусмотрен. Для проезда пожарной техники предусмотрены усиленные тротуары и газоны со стороны двора, доступ на которые размещается в западной части предоставленного земельного участка между жилой секцией и одноэтажной пристройкой. Для автомобилей жителей, сотрудников и гостей жилого дома в границах благоустройства предусмотрены парковки, размещенные вдоль внутримикрорайонных проездов, исключая доступ легкового транспорта во внутридворовое пространство. Расчет необходимого количества машиномест для жилого дома № 1В выполнен согласно п.2.2.4 ГПЗУ Ру23308000-047-0001-00077089, утвержденного Постановлением Администрации муниципального образования город Новороссийск от 13.06.2017 г. №5040. Минимальное количество парковок-1 маш./место на 1 квартиру. Проектом в доме предусмотрено 253 квартиры. В границах благоустройства для жителей запроектировано 32 м/м, недостающие 221 м/м размещаются в соответствии с ППТ в многоуровневом паркинге на 3656 м/м, расположенном в пешеходной доступности от проектируемого жилого дома. Количество приобъектных парковок: Согласно табл.108 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края для встроенных помещений необходимое количество парковок на 2017 год составит 30 машино-мест на 100 работающих.-для офисов (63 работающих) <math>63/100 \times 30 = 19</math> м/мест Общее количество открытых парковок для жилого дома N 1В: <math>31+19=51</math> м/место Проектом предусмотрено 51 м/место из которых 3 м/места для хранения автомобилей ММГН</b></p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>7 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>75 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>30 %</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.04.2019</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>297/19-В</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 331 243,90 руб.</b>                                                                                                             |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.04.2019</b>                                                                                                 |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>294/19-К</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 704 545,05 руб.</b>                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЕРМОТРОН"</b>         |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024159342</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.11.2019</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Д836163/19</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 252 555,00 руб.</b>                                                                                                |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2017</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09-02/2017</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                                          |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УПРАВЛЕНИЕ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ И СИСТЕМ ЛИВНЕОТВЕДЕНИЯ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315175551</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.07.2016</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23-07/1110-16</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                                          |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>253</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>15</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>15</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 58.50                | 2                 | 26.00                      | 2.37                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 48.10                | 2                 | 24.00                      | 2.37                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 24.60                | 1                 | 12.00                      | 2.37                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 35.30                | 1                 | 15.00                      | 2.37                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 35.10                | 1                 | 11.00                      | 2.37                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 75.10                | 3                 | 34.00                      | 2.37                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 91.40                | 3                 | 44.00                      | 2.37                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 35.10                | 1                 | 11.00                      | 2.90                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 35.10                | 1                 | 11.00                      | 2.90                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 33.10                | 1                 | 12.00                      | 2.90                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 55.20                | 2                 | 28.00                      | 2.90                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 58.50                | 1                 | 26.00                      | 2.37                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 48.10                | 3                 | 24.00                      | 2.37                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 24.60                | 3                 | 12.00                      | 2.37                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 35.30                | 1                 | 15.00                      | 2.37                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 35.10                | 2                 | 11.00                      | 2.37                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 75.10                | 1                 | 34.00                      | 2.37                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 91.40 | 2 | 44.00 | 2.37 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.90 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 35.10 | 3 | 11.00 | 2.90 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 33.10 | 3 | 12.00 | 2.90 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 55.20 | 2 | 28.00 | 2.90 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 58.50 | 1 | 26.00 | 2.37 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 48.10 | 3 | 24.00 | 2.37 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 24.60 | 3 | 12.00 | 2.37 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 35.30 | 1 | 15.00 | 2.37 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 35.10 | 2 | 11.00 | 2.37 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 75.10 | 1 | 34.00 | 2.37 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 91.40 | 2 | 44.00 | 2.37 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.90 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 35.10 | 3 | 11.00 | 2.90 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 33.10 | 3 | 12.00 | 2.90 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 55.20 | 2 | 28.00 | 2.90 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 58.50 | 1 | 26.00 | 2.37 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 48.10 | 3 | 24.00 | 2.37 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 24.60 | 3 | 12.00 | 2.37 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 35.30 | 1 | 15.00 | 2.37 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 35.10 | 2 | 11.00 | 2.37 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 75.10 | 1 | 34.00 | 2.37 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 91.40 | 2 | 44.00 | 2.37 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.90 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 35.10 | 3 | 11.00 | 2.90 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 33.10 | 3 | 12.00 | 2.90 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 55.20 | 2 | 28.00 | 2.90 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 58.50 | 1 | 26.00 | 2.37 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 48.10 | 3 | 24.00 | 2.37 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 24.60 | 3 | 12.00 | 2.37 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 35.30 | 1 | 15.00 | 2.37 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 35.10 | 2 | 11.00 | 2.37 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 75.10 | 1 | 34.00 | 2.37 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 91.40 | 2 | 44.00 | 2.37 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.90 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 35.10 | 3 | 11.00 | 2.90 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 33.10 | 3 | 12.00 | 2.90 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 55.20 | 2 | 28.00 | 2.90 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 58.50 | 1 | 26.00 | 2.37 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 48.10 | 3 | 24.00 | 2.37 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 24.60 | 3 | 12.00 | 2.37 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 35.30 | 1 | 15.00 | 2.37 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 35.10 | 2 | 11.00 | 2.37 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 75.10 | 1 | 34.00 | 2.37 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 91.40 | 2 | 44.00 | 2.37 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.90 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 64  | Квартира | 7  | 1 | 35.10 | 3 | 11.00 | 2.90 |
| 65  | Квартира | 7  | 1 | 33.10 | 3 | 12.00 | 2.90 |
| 66  | Квартира | 7  | 1 | 55.20 | 2 | 28.00 | 2.90 |
| 67  | Квартира | 8  | 1 | 58.50 | 1 | 26.00 | 2.37 |
| 68  | Квартира | 8  | 1 | 48.10 | 3 | 24.00 | 2.37 |
| 69  | Квартира | 8  | 1 | 24.60 | 3 | 12.00 | 2.37 |
| 70  | Квартира | 8  | 1 | 35.30 | 1 | 15.00 | 2.37 |
| 71  | Квартира | 8  | 1 | 35.10 | 2 | 11.00 | 2.37 |
| 72  | Квартира | 8  | 1 | 75.10 | 1 | 34.00 | 2.37 |
| 73  | Квартира | 8  | 1 | 91.40 | 2 | 44.00 | 2.37 |
| 74  | Квартира | 8  | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.90 |
| 75  | Квартира | 8  | 1 | 35.10 | 3 | 11.00 | 2.90 |
| 76  | Квартира | 8  | 1 | 33.10 | 3 | 12.00 | 2.90 |
| 77  | Квартира | 8  | 1 | 55.20 | 2 | 28.00 | 2.90 |
| 78  | Квартира | 9  | 1 | 58.50 | 1 | 26.00 | 2.37 |
| 79  | Квартира | 9  | 1 | 48.10 | 3 | 24.00 | 2.37 |
| 80  | Квартира | 9  | 1 | 24.60 | 3 | 12.00 | 2.37 |
| 81  | Квартира | 9  | 1 | 35.30 | 1 | 15.00 | 2.37 |
| 82  | Квартира | 9  | 1 | 35.10 | 2 | 11.00 | 2.37 |
| 83  | Квартира | 9  | 1 | 75.10 | 1 | 34.00 | 2.37 |
| 84  | Квартира | 9  | 1 | 91.40 | 2 | 44.00 | 2.37 |
| 85  | Квартира | 9  | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.90 |
| 86  | Квартира | 9  | 1 | 35.10 | 3 | 11.00 | 2.90 |
| 87  | Квартира | 9  | 1 | 33.10 | 3 | 12.00 | 2.90 |
| 88  | Квартира | 9  | 1 | 55.20 | 2 | 28.00 | 2.90 |
| 89  | Квартира | 10 | 1 | 58.50 | 2 | 26.00 | 2.37 |
| 90  | Квартира | 10 | 1 | 48.10 | 2 | 24.00 | 2.37 |
| 91  | Квартира | 10 | 1 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.37 |
| 92  | Квартира | 10 | 1 | 33.10 | 1 | 12.00 | 2.37 |
| 93  | Квартира | 10 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.37 |
| 94  | Квартира | 10 | 1 | 75.10 | 3 | 34.00 | 2.37 |
| 95  | Квартира | 10 | 1 | 91.40 | 3 | 44.00 | 2.37 |
| 96  | Квартира | 10 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.90 |
| 97  | Квартира | 10 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.90 |
| 98  | Квартира | 10 | 1 | 33.10 | 1 | 12.00 | 2.90 |
| 99  | Квартира | 10 | 1 | 55.20 | 1 | 28.00 | 2.90 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 58.50 | 2 | 26.00 | 2.37 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 48.10 | 2 | 24.00 | 2.37 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.37 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 33.10 | 1 | 12.00 | 2.37 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.37 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 75.10 | 3 | 34.00 | 2.37 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 91.40 | 3 | 44.00 | 2.37 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.90 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.90 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 33.10 | 1 | 12.00 | 2.90 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 55.20 | 1 | 28.00 | 2.90 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 58.50 | 2 | 26.00 | 2.37 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 48.10 | 2 | 24.00 | 2.37 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.37 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 33.10 | 1 | 12.00 | 2.37 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.37 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 75.10 | 3 | 34.00 | 2.37 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 91.40 | 3 | 44.00 | 2.37 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.90 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.90 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 33.10 | 1 | 12.00 | 2.90 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 55.20 | 1 | 28.00 | 2.90 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 58.50 | 2 | 26.00 | 2.37 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 48.10 | 2 | 24.00 | 2.37 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.37 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 33.10 | 1 | 12.00 | 2.37 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.37 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 75.10 | 3 | 34.00 | 2.37 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 91.40 | 3 | 44.00 | 2.37 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.90 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.90 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 33.10 | 1 | 12.00 | 2.90 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 55.20 | 1 | 28.00 | 2.90 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 58.50 | 2 | 26.00 | 2.37 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 48.10 | 2 | 24.00 | 2.37 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.37 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 33.10 | 1 | 12.00 | 2.37 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.37 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 75.10 | 3 | 34.00 | 2.37 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 91.40 | 3 | 44.00 | 2.37 |
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.90 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.90 |
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 33.10 | 1 | 12.00 | 2.90 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 55.20 | 1 | 28.00 | 2.90 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 58.50 | 2 | 26.00 | 2.37 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 48.10 | 2 | 24.00 | 2.37 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.37 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 33.10 | 1 | 12.00 | 2.37 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.37 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 75.10 | 3 | 34.00 | 2.37 |
| 150 | Квартира | 15 | 1 | 91.40 | 3 | 44.00 | 2.37 |
| 151 | Квартира | 15 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.90 |
| 152 | Квартира | 15 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.90 |
| 153 | Квартира | 15 | 1 | 33.10 | 1 | 12.00 | 2.90 |
| 154 | Квартира | 15 | 1 | 55.20 | 1 | 28.00 | 2.90 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 58.50 | 2 | 26.00 | 2.37 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 48.10 | 2 | 24.00 | 2.37 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.37 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 33.10 | 1 | 12.00 | 2.37 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.37 |
| 160 | Квартира | 16 | 1 | 75.10 | 3 | 34.00 | 2.37 |
| 161 | Квартира | 16 | 1 | 91.40 | 3 | 44.00 | 2.37 |
| 162 | Квартира | 16 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.90 |
| 163 | Квартира | 16 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.90 |
| 164 | Квартира | 16 | 1 | 33.10 | 1 | 12.00 | 2.90 |
| 165 | Квартира | 16 | 1 | 55.20 | 1 | 28.00 | 2.90 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 58.50 | 2 | 26.00 | 2.37 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 48.10 | 2 | 24.00 | 2.37 |
| 168 | Квартира | 17 | 1 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.37 |
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 33.10 | 1 | 12.00 | 2.37 |
| 170 | Квартира | 17 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.37 |
| 171 | Квартира | 17 | 1 | 75.10 | 3 | 34.00 | 2.37 |
| 172 | Квартира | 17 | 1 | 91.40 | 3 | 44.00 | 2.37 |
| 173 | Квартира | 17 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.90 |
| 174 | Квартира | 17 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.90 |
| 175 | Квартира | 17 | 1 | 33.10 | 1 | 12.00 | 2.90 |
| 176 | Квартира | 17 | 1 | 55.20 | 1 | 28.00 | 2.90 |
| 177 | Квартира | 18 | 1 | 58.50 | 2 | 26.00 | 2.37 |
| 178 | Квартира | 18 | 1 | 48.10 | 2 | 24.00 | 2.37 |
| 179 | Квартира | 18 | 1 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.37 |
| 180 | Квартира | 18 | 1 | 33.10 | 1 | 12.00 | 2.37 |
| 181 | Квартира | 18 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.37 |
| 182 | Квартира | 18 | 1 | 75.10 | 3 | 34.00 | 2.37 |
| 183 | Квартира | 18 | 1 | 91.40 | 3 | 44.00 | 2.37 |
| 184 | Квартира | 18 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.90 |
| 185 | Квартира | 18 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.90 |
| 186 | Квартира | 18 | 1 | 33.10 | 1 | 12.00 | 2.90 |
| 187 | Квартира | 18 | 1 | 55.20 | 1 | 28.00 | 2.90 |
| 188 | Квартира | 19 | 1 | 58.50 | 2 | 26.00 | 2.37 |
| 189 | Квартира | 19 | 1 | 48.10 | 2 | 24.00 | 2.37 |
| 190 | Квартира | 19 | 1 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.37 |
| 191 | Квартира | 19 | 1 | 33.10 | 1 | 12.00 | 2.37 |
| 192 | Квартира | 19 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.37 |
| 193 | Квартира | 19 | 1 | 75.10 | 3 | 34.00 | 2.37 |
| 194 | Квартира | 19 | 1 | 91.40 | 3 | 44.00 | 2.37 |
| 195 | Квартира | 19 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.90 |
| 196 | Квартира | 19 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.90 |
| 197 | Квартира | 19 | 1 | 33.10 | 1 | 12.00 | 2.90 |
| 198 | Квартира | 19 | 1 | 55.20 | 1 | 28.00 | 2.90 |
| 199 | Квартира | 20 | 1 | 58.50 | 2 | 26.00 | 2.37 |
| 200 | Квартира | 20 | 1 | 48.10 | 2 | 24.00 | 2.37 |
| 201 | Квартира | 20 | 1 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.37 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 202 | Квартира | 20 | 1 | 33.10 | 1 | 12.00 | 2.37 |
| 203 | Квартира | 20 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.37 |
| 204 | Квартира | 20 | 1 | 75.10 | 3 | 34.00 | 2.37 |
| 205 | Квартира | 20 | 1 | 91.40 | 3 | 44.00 | 2.37 |
| 206 | Квартира | 20 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.90 |
| 207 | Квартира | 20 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.90 |
| 208 | Квартира | 20 | 1 | 33.10 | 1 | 12.00 | 2.90 |
| 209 | Квартира | 20 | 1 | 55.20 | 1 | 28.00 | 2.90 |
| 210 | Квартира | 21 | 1 | 58.50 | 2 | 26.00 | 2.37 |
| 211 | Квартира | 21 | 1 | 48.10 | 2 | 24.00 | 2.37 |
| 212 | Квартира | 21 | 1 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.37 |
| 213 | Квартира | 21 | 1 | 33.10 | 1 | 12.00 | 2.37 |
| 214 | Квартира | 21 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.37 |
| 215 | Квартира | 21 | 1 | 75.10 | 3 | 34.00 | 2.37 |
| 216 | Квартира | 21 | 1 | 91.40 | 3 | 44.00 | 2.37 |
| 217 | Квартира | 21 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.90 |
| 218 | Квартира | 21 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.90 |
| 219 | Квартира | 21 | 1 | 33.10 | 1 | 12.00 | 2.90 |
| 220 | Квартира | 21 | 1 | 55.20 | 1 | 28.00 | 2.90 |
| 221 | Квартира | 22 | 1 | 58.50 | 2 | 26.00 | 2.37 |
| 222 | Квартира | 22 | 1 | 48.10 | 2 | 24.00 | 2.37 |
| 223 | Квартира | 22 | 1 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.37 |
| 224 | Квартира | 22 | 1 | 33.10 | 1 | 12.00 | 2.37 |
| 225 | Квартира | 22 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.37 |
| 226 | Квартира | 22 | 1 | 75.10 | 3 | 34.00 | 2.37 |
| 227 | Квартира | 22 | 1 | 91.40 | 3 | 44.00 | 2.37 |
| 228 | Квартира | 22 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.90 |
| 229 | Квартира | 22 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.90 |
| 230 | Квартира | 22 | 1 | 33.10 | 1 | 12.00 | 2.90 |
| 231 | Квартира | 22 | 1 | 55.20 | 1 | 28.00 | 2.90 |
| 232 | Квартира | 23 | 1 | 58.50 | 2 | 26.00 | 2.37 |
| 233 | Квартира | 23 | 1 | 48.10 | 2 | 24.00 | 2.37 |
| 234 | Квартира | 23 | 1 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.37 |
| 235 | Квартира | 23 | 1 | 33.10 | 1 | 12.00 | 2.37 |
| 236 | Квартира | 23 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.37 |
| 237 | Квартира | 23 | 1 | 75.10 | 3 | 34.00 | 2.37 |
| 238 | Квартира | 23 | 1 | 91.40 | 3 | 44.00 | 2.37 |
| 239 | Квартира | 23 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.90 |
| 240 | Квартира | 23 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.90 |
| 241 | Квартира | 23 | 1 | 33.10 | 1 | 12.00 | 2.90 |
| 242 | Квартира | 23 | 1 | 55.20 | 1 | 28.00 | 2.90 |
| 243 | Квартира | 24 | 1 | 58.50 | 2 | 26.00 | 2.37 |
| 244 | Квартира | 24 | 1 | 48.10 | 2 | 24.00 | 2.37 |
| 245 | Квартира | 24 | 1 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.37 |
| 246 | Квартира | 24 | 1 | 33.10 | 1 | 12.00 | 2.37 |
| 247 | Квартира | 24 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.37 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 248 | Квартира | 24 | 1 | 75.10 | 3 | 34.00 | 2.37 |
| 249 | Квартира | 24 | 1 | 91.40 | 3 | 44.00 | 2.37 |
| 250 | Квартира | 24 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.92 |
| 251 | Квартира | 24 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.92 |
| 252 | Квартира | 24 | 1 | 33.10 | 1 | 12.00 | 2.92 |
| 253 | Квартира | 24 | 1 | 55.20 | 1 | 28.00 | 2.92 |

|                                          |  |        |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения    |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|--------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения               | Площадь (кв.м) |                     |
| 1/Н            | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 106.60         | Помещение общественного назначения 1 | 33.00          | 3.97                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                               | 7.40           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Нежилое помещение                    | 11.60          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                               | 4.40           |                     |
|                |                   |                   |                |                | ПУИ                                  | 3.30           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                              | 4.50           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Нежилое помещение                    | 24.50          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Нежилое помещение                    | 17.90          |                     |
| 2/Н            | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 144.00         | Помещение общественного назначения 2 | 32.80          | 4.20                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                               | 9.20           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Нежилое помещение                    | 16.70          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Коридор                              | 17.70          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                              | 4.40           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Нежилое помещение                    | 24.70          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Нежилое помещение                    | 34.60          |                     |
|                |                   |                   |                |                | ПУИ                                  | 3.90           |                     |
| 3/Н            | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 80.20          | Помещение общественного назначения 3 | 29.40          | 4.20                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                               | 6.70           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Коридор                              | 9.40           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                              | 4.50           |                     |
|                |                   |                   |                |                | ПУИ                                  | 4.60           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Нежилое помещение                    | 25.60          |                     |

|     |                   |   |   |        |                                      |        |      |
|-----|-------------------|---|---|--------|--------------------------------------|--------|------|
| 4/Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 101.00 | Помещение общественного назначения 4 | 30.20  | 3.97 |
|     |                   |   |   |        | Тамбур                               | 9.00   |      |
|     |                   |   |   |        | Нежилое помещение                    | 14.30  |      |
|     |                   |   |   |        | Нежилое помещение                    | 25.00  |      |
|     |                   |   |   |        | Нежилое помещение                    | 13.90  |      |
|     |                   |   |   |        | ПУИ                                  | 4.00   |      |
|     |                   |   |   |        | Санузел                              | 4.60   |      |
| 5/Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 133.70 | Помещение общественного назначения 5 | 33.90  | 4.20 |
|     |                   |   |   |        | Тамбур                               | 6.70   |      |
|     |                   |   |   |        | Нежилое помещение                    | 7.90   |      |
|     |                   |   |   |        | Санузел                              | 7.80   |      |
|     |                   |   |   |        | Нежилое помещение                    | 16.10  |      |
|     |                   |   |   |        | ПУИ                                  | 6.40   |      |
|     |                   |   |   |        | Нежилое помещение                    | 37.10  |      |
|     |                   |   |   |        | Нежилое помещение                    | 17.80  |      |
| 6/Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 145.20 | Помещение общественного назначения   | 131.10 | 3.40 |
|     |                   |   |   |        | Тамбур                               | 6.00   |      |
|     |                   |   |   |        | ПУИ                                  | 3.30   |      |
|     |                   |   |   |        | Санузел                              | 4.80   |      |
| 7/Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 137.70 | Помещение общественного назначения   | 123.50 | 3.80 |
|     |                   |   |   |        | Тамбур                               | 6.00   |      |
|     |                   |   |   |        | ПУИ                                  | 3.40   |      |
|     |                   |   |   |        | Санузел                              | 4.80   |      |
| 8/Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 141.40 | Помещение общественного назначения   | 127.50 | 3.80 |
|     |                   |   |   |        | Тамбур                               | 5.90   |      |
|     |                   |   |   |        | ПУИ                                  | 3.30   |      |
|     |                   |   |   |        | Санузел                              | 4.70   |      |
| 9/Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 138.70 | Помещение общественного назначения   | 124.50 | 3.40 |
|     |                   |   |   |        | Тамбур                               | 6.00   |      |
|     |                   |   |   |        | ПУИ                                  | 3.40   |      |

|      |                   |   |   |        |                                    |        |      |
|------|-------------------|---|---|--------|------------------------------------|--------|------|
|      |                   |   |   |        | Санузел                            | 4.80   |      |
| 10/Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 101.50 | Помещение общественного назначения | 83.70  | 3.80 |
|      |                   |   |   |        | Тамбур                             | 6.90   |      |
|      |                   |   |   |        | ПУИ                                | 4.40   |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел                            | 6.50   |      |
| 11/Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 94.50  | Помещение общественного назначения | 76.70  | 3.80 |
|      |                   |   |   |        | Тамбур                             | 6.90   |      |
|      |                   |   |   |        | ПУИ                                | 4.40   |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел                            | 6.50   |      |
| 12/Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 141.00 | Помещение общественного назначения | 127.10 | 4.00 |
|      |                   |   |   |        | Тамбур                             | 5.90   |      |
|      |                   |   |   |        | ПУИ                                | 3.30   |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел                            | 4.70   |      |
| 13/Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 139.70 | Помещение общественного назначения | 125.50 | 4.00 |
|      |                   |   |   |        | Тамбур                             | 6.00   |      |
|      |                   |   |   |        | ПУИ                                | 3.40   |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел                            | 4.80   |      |
| 14/Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 139.80 | Помещение общественного назначения | 125.90 | 4.20 |
|      |                   |   |   |        | Тамбур                             | 5.90   |      |
|      |                   |   |   |        | ПУИ                                | 3.30   |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел                            | 4.70   |      |
| 15/Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 127.20 | Помещение общественного назначения | 113.00 | 4.20 |
|      |                   |   |   |        | Тамбур                             | 6.00   |      |
|      |                   |   |   |        | ПУИ                                | 3.40   |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел                            | 4.80   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |               | 16.1.1                                |  |                      |                |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Тамбур        | Подъезд 1, 1этаж                      |  | Общественное         | 6.80           |
| 2                                    | Тамбур        | Подъезд 1, 1этаж                      |  | Общественное         | 7.10           |
| 3                                    | Вестибюль     | Подъезд 1, 1этаж                      |  | Общественное         | 51.30          |
| 4                                    | Тамбур        | Подъезд 1, 1этаж                      |  | Общественное         | 6.80           |

|    |                   |                       |              |       |
|----|-------------------|-----------------------|--------------|-------|
| 5  | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 1 этаж     | Общественное | 4.20  |
| 6  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж     | Общественное | 12.50 |
| 7  | ПУИ               | Подъезд 1, 1 этаж     | Общественное | 7.90  |
| 8  | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 2 этаж     | Общественное | 12.80 |
| 9  | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж     | Общественное | 39.10 |
| 10 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 2 этаж     | Общественное | 8.00  |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж     | Общественное | 12.50 |
| 12 | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж     | Общественное | 38.80 |
| 13 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 3 этаж     | Общественное | 12.80 |
| 14 | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж     | Общественное | 39.10 |
| 15 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 3 этаж     | Общественное | 8.00  |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж     | Общественное | 12.50 |
| 17 | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж     | Общественное | 38.80 |
| 18 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 4 этаж     | Общественное | 12.80 |
| 19 | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж     | Общественное | 39.10 |
| 20 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 4 этаж     | Общественное | 8.00  |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж     | Общественное | 12.50 |
| 22 | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж     | Общественное | 38.80 |
| 23 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 5 этаж     | Общественное | 12.80 |
| 24 | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж     | Общественное | 39.10 |
| 25 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 5 этаж     | Общественное | 8.00  |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж     | Общественное | 12.50 |
| 27 | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж     | Общественное | 38.80 |
| 28 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 6 этаж     | Общественное | 12.80 |
| 29 | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж     | Общественное | 39.10 |
| 30 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 6 этаж     | Общественное | 8.00  |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж     | Общественное | 12.50 |
| 32 | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж     | Общественное | 38.80 |
| 33 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 7 этаж     | Общественное | 12.80 |
| 34 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж     | Общественное | 39.10 |
| 35 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 7 этаж     | Общественное | 8.00  |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж     | Общественное | 12.50 |
| 37 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж     | Общественное | 38.80 |
| 38 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 8 этаж     | Общественное | 12.80 |
| 39 | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж     | Общественное | 39.10 |
| 40 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 8 этаж     | Общественное | 8.00  |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж     | Общественное | 12.50 |
| 42 | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж     | Общественное | 38.80 |
| 43 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 9 этаж     | Общественное | 12.80 |
| 44 | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж     | Общественное | 39.10 |
| 45 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 9 этаж     | Общественное | 8.00  |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж     | Общественное | 12.50 |
| 47 | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж     | Общественное | 38.80 |
| 48 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 10-24 этаж | Общественное | 12.80 |
| 49 | Коридор           | Подъезд 1, 10-24 этаж | Общественное | 39.10 |
| 50 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 10-24 этаж | Общественное | 8.00  |

|    |                   |                       |              |         |
|----|-------------------|-----------------------|--------------|---------|
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10-24 этаж | Общественное | 12.50   |
| 52 | Коридор           | Подъезд 1, 10-24 этаж | Общественное | 38.80   |
| 53 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, Кровля     | Общественное | 5.20    |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Кровля     | Общественное | 12.50   |
| 55 | Нежилое помещение | Подъезд 1, Кровля     | Общественное | 137.50  |
|    |                   |                       | ИТОГО:       | 2809.40 |

|                                                                                                                                       |  |        |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|--|

| № п/п         | Описание места расположения |  | Вид оборудования | Назначение             |
|---------------|-----------------------------|--|------------------|------------------------|
| 1В Пристройка | Электрощитовая              |  | -1 этаж          | ВРУ                    |
|               | Помещеине ВНС               |  | -1 этаж          | ХВС, ГВС               |
|               | Помещеине ИТП               |  | -1 этаж          | Система отопления      |
| 1В            | Лифтовая шахта              |  | -1 этаж          | Лифт пассажирский      |
|               | Лифтовая шахта              |  | -1 этаж          | Лифт грузопассажирский |
|               | Лифтовая шахта              |  | -1 этаж          | Лифт грузопассажирский |
| 2В Пристройка | Электрощитовая              |  | -1 этаж          | ВРУ                    |
|               | Помещеине ВНС               |  | -1 этаж          | ХВС, ГВС               |
|               | Помещеине ИТП               |  | -1 этаж          | Система отопления      |
| 2В            | Лифтовая шахта              |  | -1 этаж          | Лифт пассажирский      |
|               | Лифтовая шахта              |  | -1 этаж          | Лифт грузопассажирский |
|               | Лифтовая шахта              |  | -1 этаж          | Лифт грузопассажирский |
| 3В Пристройка | Электрощитовая              |  | -1 этаж          | ВРУ                    |
|               | Помещеине ВНС               |  | -1 этаж          | ХВС, ГВС               |
|               | Помещеине ИТП               |  | -1 этаж          | Система отопления      |
| 3В БС-1       | Лифтовая шахта              |  | -1 этаж          | Лифт пассажирский      |
|               | Лифтовая шахта              |  | -1 этаж          | Лифт грузопассажирский |
| 3В БС-2       | Лифтовая шахта              |  | -1 этаж          | Лифт пассажирский      |
|               | Лифтовая шахта              |  | -1 этаж          | Лифт грузопассажирский |
| 3В БС-3       | Лифтовая шахта              |  | -1 этаж          | Лифт пассажирский      |
|               | Лифтовая шахта              |  | -1 этаж          | Лифт грузопассажирский |
| 4В Пристройка | Электрощитовая              |  | -1 этаж          | ВРУ                    |
|               | Помещеине ВНС               |  | -1 этаж          | ХВС, ГВС               |
|               | Помещеине ИТП               |  | -1 этаж          | Система отопления      |
| 4В БС-1       | Лифтовая шахта              |  | -1 этаж          | Лифт пассажирский      |
|               | Лифтовая шахта              |  | -1 этаж          | Лифт грузопассажирский |
| 4В БС-2       | Лифтовая шахта              |  | -1 этаж          | Лифт пассажирский      |
|               | Лифтовая шахта              |  | -1 этаж          | Лифт грузопассажирский |
| 4В БС-3       | Лифтовая шахта              |  | -1 этаж          | Лифт пассажирский      |
|               | Лифтовая шахта              |  | -1 этаж          | Лифт грузопассажирский |
| 4В Пристройка | Электрощитовая              |  | -1 этаж          | ВРУ                    |
|               | Помещеине ВНС               |  | -1 этаж          | ХВС, ГВС               |
|               | Помещеине ИТП               |  | -1 этаж          | Система отопления      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |                                                                                                                   |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 4В                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лифтовая шахта | -1 этаж                                                                                                           | Лифт пассажирский      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Лифтовая шахта | -1 этаж                                                                                                           | Лифт грузопассажирский |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Лифтовая шахта | -1 этаж                                                                                                           | Лифт грузопассажирский |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                |                                                                                                                   |                        |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |                        |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |                        |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |                        |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |                        |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2026</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2027</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>965 362 602,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                                        |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                                        |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>407028107300000004868</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>301018101000000000602</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>040349602</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>                                                                                                                                                                  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                      |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.12.2026</b>                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>1 010 101,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                        |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                       |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                   |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                   |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                         |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Горячее водоснабжение предусматривается по закрытой схеме. Приготовление горячей воды осуществляется в помещении ИТП. Трубопроводы горячей воды кольцуются с системой циркуляции Т4 с подогревом воды в ИТП</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

914408037317919135265812304302131751802

Владелец: **ООО "СЗ "МЕГАСТРОЙ", КУМАЕВ  
ВАЛЕРИЙ РАСУЛОВИЧ, МОСКВА**

Действителен: с 12.01.2024 по 12.04.2025