

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативных оценках финансовой устойчивости деятельности ООО "Специализированный Застройщик "Мегастрой" на 31.03.2024 г.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательства	Бух баланс
H1=A/O	
A- стоимость активов застройщика на 31.03.2024 г.	стр 1600 6 650 799
O- сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на 31.03.2024 г.	
Раздел II пассив	стр 1550 313 920
H1	21,19

Показатель	Норматив обеспеченности обязательства	Норматив целевого использования средств
PHC до 01.07.2018г	не менее 1	не более 1
PHC после 01.07.2018г	не менее 1	не более 1

2. Расчет норматива целевого использования средств										
H2=Aн/D+ЧА										
Aн- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством										
Aн=	стр 1600-стр 1260-стр 1250-стр 1210	5 659 969								
	в части ДДУ									
	стр 1600	стр 1260	стр 1250	стр 1210	стр 1220	стр 1230				
	6 650 799	313 920	70	673 200	434	3 206				
D=	общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве									
D=	стр 1400+стр 1500-стр 1550	4 519 775								
	стр 1400	стр 1500	стр 1550	стр 1450						
	4 464 604	369 271	313 920	180						
Чистые активы	1 816 924									
H2=	0,89									

Генеральный директор ООО "СЗ "МЕГАСТРОЙ"

Кумяев В.Р.

