

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативных оценках финансовой устойчивости деятельности ООО "Специализированный застройщик "МезаСтрой" на 31.12.2023 г.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательствами

Н1=А/О

А-стоимость активов застройщика на 31.12.2023 г. Бух баланс

О-сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на 31.12.2023 г.

Раздел II пассива

Н1 0,00

Показатель	Норматив обеспеченности обязательствами	Норматив целевого использования средств
PHC до 01.07.2018г	не менее 1	не более 1
PHC после 01.07.2018г	не менее 1	не более 1

2. Расчет норматива целевого использования средств

Н2=Ан/Д+ЧА

Ан-стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Ан= 1 846 398

Д+ 38 398

Д- 1 884 794

Чистые активы 1 817 048

Н2= 1,00

в части ДДУ						
стр 1600	стр 1260	стр 1250	стр 1210	стр 1220	стр 1230	
1 855 466	0	370	8 558	140	0	

стр 1400	стр 1500	стр 1550	стр 1450
36 734	1 684	0	20

Генеральный директор ООО "СЗ "МезаСтрой"

Ушаев В.Р.

