

Кому АО «ПИК-Кубань»,  
наименование застройщика  
353900, Краснодарский край,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
г. Новороссийск,  
полное наименование организации – для  
ул. Южная, 23  
юридических лиц, его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 23 » мая 2018

№ 23 – 308000 – 1998 – 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
**Управление архитектуры и градостроительства**  
**муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 1В по ГП</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17», 150001, г. Ярославль, ул. Павлика Морозова, 14а, лит. А7, каб. 3</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 76 – 2 – 1 – 3 – 0018 – 18 от 17 апреля 2018 года</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0118001:1076</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0118001</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ Ru 23308000-047-0001-0007089, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 13 июня 2017 года № 5040</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>- Проект планировки Южной части г. Новороссийска, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 12.01.2012 г. № 108, с изменениями, утвержденными постановлением от 12.09.2016 № 7464</b>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>Проектная документация:</b>  - ООО «ПИК-Проект»,  123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1;</p> <p><b>Инженерно-геологические изыскания:</b>  - ООО «НоворосТИСИЗ»,  353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210;</p> <p><b>Инженерно-геодезические изыскания:</b>  - ИП Ким Владимир Петрович,  353993, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. 8-я Гвардейская, дом 30;</p> <p><b>Технический отчет по геофизическим изысканиям:</b>  - ИП Ахлюстин Олег Евгеньевич,  353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 153, корп. 5</p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 1В по ГП</b>			
Общая площадь (кв.м):	<b>18733,8</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>20130</b>
Объем (куб. м):	<b>68285,6</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>5924,6</b>
Количество этажей (шт.):	<b>2-25</b>	Высота (м):	<b>73,51</b>
Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м)	<b>2262,4</b>		
Иные показатели:	<p><b>Площадь жилой части дома – 16780,8 кв.м, площадь встроенно-пристроенной части – 1953,0 кв.м, полезная площадь нежилых общественных помещений (БКТ) – 1872,2 кв.м, строительный объем надземной части – 62361,0 куб.м;</b></p> <p><b><u>Жилая часть здания:</u></b>  площадь застройки – 814,2 кв.м, площадь квартир – 11855,3 кв.м, общая площадь квартир (с летними помещениями) – 12078,8 кв.м, жилая площадь квартир – 5201,4 кв.м, количество квартир – 253 шт., в том числе: 1-комнатных – 138, 2-комнатных – 69, 3-комнатных – 46, полезная площадь нежилых общественных помещений – 565,5 кв.м, строительный объем – 58784,4 куб.м, в том числе: выше отметки 0,000 – 56772,0 куб.м, ниже отметки 0,000 – 2012,2 куб.м, количество этажей – 25 эт., этажность – 24 эт.;</p> <p><b><u>Пристроенные помещения № 1:</u></b>  площадь застройки – 316,3 кв.м, полезная площадь нежилых общественных помещений – 282,9 кв.м, строительный объем – 1828,3 куб.м, в том числе: выше отметки 0,000 – 1141,0 куб.м, ниже отметки 0,000 – 687,3 куб.м, количество этажей – 2 эт., этажность – 1 эт.;</p> <p><b><u>Пристроенные помещения № 2:</u></b>  площадь застройки – 520,3 кв.м, полезная площадь нежилых общественных помещений – 476,1 кв.м, строительный объем – 3397,6 куб.м, в том числе: выше отметки 0,000 – 1903,9 куб.м, ниже отметки 0,000 – 1493,7 куб.м, количество этажей – 2 эт., этажность – 1 эт.;</p> <p><b><u>Пристроенные помещения № 3:</u></b>  площадь застройки – 611,6 кв.м, полезная площадь нежилых общественных помещений – 547,7 кв.м, строительный объем – 4275,5 куб.м, в том числе: выше отметки 0,000 – 2544,1 куб.м, ниже отметки 0,000 – 1731,4 куб.м, количество этажей – 2 эт., этажность – 1 эт.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Краснодарский край, г. Новороссийск</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 24 " мая 20 23 г. в соответствии с **Положительным заключением негосударственной экспертизы № 76 – 2 – 1 – 3 – 0018 – 18 от 17 апреля 2018 года**

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 23 " мая 20 18 г.  
М.П.



(подпись)

**Е.И.Демченко**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.