

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАСТРОЙ"	Форма по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9729307396	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	119361, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Очаково-Матвеевское, ул Никулинская, дом 35, строение 1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	208	14	32
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 400 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	450	392	385
	Обязательства по ДДУ	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 400 658	406	417
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 929 192	1 854 283	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	434	140	105
	Дебиторская задолженность	1230	6 525	267	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	70	370	120
	Обязательства по ДДУ	1260	313 920	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 250 141	1 855 060	225
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>6 650 799</b>	<b>1 855 466</b>	<b>642</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 010	1 010	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 817 539	1 817 539	1 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 625)	(1 501)	(1 514)
	Итого по разделу III	1300	1 816 924	1 817 048	486
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 464 361	36 700	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	63	14	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	180	20	30
	Итого по разделу IV	1400	4 464 604	36 734	36
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	22 279	388	-
	Кредиторская задолженность	1520	32 901	1 296	70
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	171	-	50
	Обязательства по ДДУ	1550	313 920	-	-
	Итого по разделу V	1500	369 271	1 684	120
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 650 799	1 855 466	642

Руководитель  Кумаев Валерий Расулович  
(расшифровка подписи)

12 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАСТРОЙ"</b>	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
		12300	16	384
		по ОКОПФ / ОКФС		
		по ОКЕИ		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(141)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(141)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	6
	Проценты к уплате	2330	(1)	-
	Прочие доходы	2340	36	-
	Прочие расходы	2350	(167)	(5)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(132)	(140)
	Налог на прибыль	2410	26	28
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	26	28
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(106)	(112)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(106)	(112)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Кумаев Валерий Расулович

(расшифровка подписи)

12 апреля 2024 г.