

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРИН-СТРОЙ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3661173819		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) Воронежская обл, Воронеж г, Артамонова ул, дом 38В, помещение 23, офис 8				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	104 000	150 398
	в том числе:				
	Земельный участок		-	104 000	-
			-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	319	192	89
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	12 945
	Итого по разделу I	1100	319	104 192	163 432
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	147 174	61 935	9
	в том числе:				
	товары и материалы		11 392	84	-
	капитальные вложения (Вложения в строительство мкд-незавершенное строительство многоквартирного жилого дома)		135 782	61 851	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 005	945	892
	Дебиторская задолженность	1230	97 881	10 011	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 010	11	2
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	256 070	72 901	909
БАЛАНС	1600	256 389	177 093	164 341

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 368)	(815)	(313)
	Итого по разделу III	1300	(1 318)	(765)	(263)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	234 697	21 382	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	15	33
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	234 700	21 396	33
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 445	1 644	11 300
	Кредиторская задолженность	1520	20 562	154 818	153 271
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 007	156 462	164 571
	БАЛАНС	1700	256 389	177 093	164 341



Руководитель

Сезин Алексей Васильевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРИН-СТРОЙ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3661173819		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(92)	(389)
	Прочие доходы	2340	104 000	-
	Прочие расходы	2350	(104 599)	(12)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(691)	(401)
	Налог на прибыль	2410	138	79
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	138	79
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(553)	(322)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(553)	(322)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Сезин Алексей Васильевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.