

ИЗВЕЩЕНИЕ № 73-А
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(место составления)

31.01.2024 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОХВАТ-НСК", ИНН 5406825393, ОГРН 1225400035244, 630004, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пр-кт. Димитрова, д. 1/1, офис. 307, тел. +7(913)0543956

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Многоквартирный многоэтажный дом № 5 секция № 1, секция № 2 (по генплану) – VII и VIII этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, с подземными автостоянками

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Секция №1.

Строительный объем – 32460,0 куб. м, в том числе подземной части – 1630,0 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8330,2 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7548,8 кв. м, количество квартир – 202.

Секция №2.

Строительный объем – 32450,0 куб. м, в том числе подземной части – 1625,0 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8333,5 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7616,7 кв. м, количество квартир – 185.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Инспекция государственного строительного

надзора Новосибирской области

№ 543/47
от 31 ЯНВ 2024



Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, кадастровый номер земельного участка 54:35:051875:171

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-35-177-2023 от "06" октября 2023 года, выдано МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 54-2-1-3-058031-2023 от "28" сентября 2023 года, выдано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "12" февраля 2024 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "30" сентября 2025 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,

- Дополнительные разделы проектной документации.
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ.
- .

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

Боков Юрий Борисович
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

