

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Октябрьская"</b>	по ОКПО	<b>35362120</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7810747019</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>197342, Санкт-Петербург г, Ушаковская наб, д. № 3, корп. 1 стр. 1, оф. 611</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	54	54	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	54	54	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2	2	461 574
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2	2	461 574
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14 735	14 901	14 772
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 427	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>18 217</b>	<b>14 957</b>	<b>476 346</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 406 583	3 831 127	3 135 754
	в том числе:				
	Долгосрочные	12101	1 134 317	558 861	246 260
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам	12102	1 134 317	558 861	246 260
	Прочие	12103			
	Краткосрочные	12104	3 272 266	3 272 266	2 889 494
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам	12105	-	-	-
	Прочие	12106			

Материалы	12107	-	-	35
Товары	12108	47	47	47
Земельные участки под долевое строительство		3 272 219	3 272 219	2 889 412
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 061	854	854
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	698	698	698
НДС по приобретенным услугам	12202	363	157	156
Дебиторская задолженность	1230	2 524 628	267 021	24 204
в том числе:				
Краткосрочные:	12301	-	267 021	24 204
Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам	12302	-	-	-
Расчеты с дольщиками	12303	-	-	-
Прочие	12304			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12305	-	266 472	20 922
Расчеты с покупателями и заказчиками	12306	-	522	3 249
Расчеты по налогам и сборам	12307	-	27	27
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	-	-	6
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	64	18	42
в том числе:				
Расчетные счета	12501	64	18	42
Прочие оборотные активы	1260	183 761	1	-
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	-	1	-
Итого по разделу II	1200	7 116 096	4 099 021	3 160 854
<b>БАЛАНС</b>	1600	7 134 313	4 113 978	3 637 200

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	39 750	39 750	39 750
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	100 000	100 000	100 000
	Резервный капитал	1360	-	-	1 988
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	600	(626)	(1 960)
	Итого по разделу III	1300	140 350	139 124	139 778
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 604 045	226 321	77 726
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 375 495	-	-
	Долгосрочные займы	14102	228 550	226 321	77 726
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	2	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 604 047	226 323	77 727
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 400 775	3 748 528	3 419 696
	в том числе:				
	Краткосрочные:				
	Задолженность в части обязательств по выданным займам и кредитам	15201	-	-	-
		15202	-	-	-
	Прочее	15203	-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15204	1 173 511	3 523 661	3 418 600
	Расчеты по налогам и сборам	15205	3 109	714	1 096
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15206	1	1	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15207	2	2	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	224 150	224 150	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	2	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	1	2	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 989 141	-	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	15501	1 989 141	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 389 916	3 748 530	3 419 696
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 134 313	4 113 978	3 637 200

Руководитель



(подпись)

Еременко Илья Анатольевич

(расшифровка подписи)

21 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
				<b>0710002</b>		
				<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Октябрьская"</b>		по ОКПО	<b>35362120</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	<b>7810747019</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	168 191	505
	Себестоимость продаж	2120	(162 779)	(514)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 412	(9)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 848)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 564	(9)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(591)
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427		
	Прочие расходы	2350	(25)	(127)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 539	(727)
	Налог на прибыль	2410	(313)	122
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(146)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(166)	122
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 226	(605)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 226	(605)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Еременко Илья  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

21 июля 2022 г.