



ИНН 6450096705 - -
 КПП 645001001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРУППА КО
 МПАНИЙ "КРОНВЕРК"
 (наименование организации)

Дата утверждения отчетности . . .
 Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 41.20.- -
 Код по ОКПО 06403710
 Форма собственности (по ОКФС) 16
 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300
 Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 384

На 12 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 - руководитель
 2 - уполномоченный представитель
 Григорьев
 Сергей
 Викторович
 (фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 19.03.2019



Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

* Отчество при наличии
 ** При наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа . . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.* _____
 Подпись _____



ИНН 6 4 5 0 0 9 6 7 0 5 - -

КПП 6 4 5 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 4 1 0 0 2 8

Субъект Российской Федерации (код) 6 4

Район

Город Саратов г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) им Мичурина И.В. ул

Номер дома (владения) 1 0 7

Номер корпуса (строения)

Номер офиса



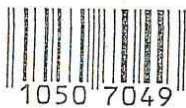
ИНН 6 4 5 0 0 9 6 7 0 5 - -
 КПП 6 4 5 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	51957	663	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	1738	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	777122	39891	-
-	Итого по разделу I	1100	830817	40554	0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	288140	154918	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16288	10614	-
-	Дебиторская задолженность	1230	250208	35378	-
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	42090	17535	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12710	4861	-
-	Прочие оборотные активы	1260	1428	99113	-
-	Итого по разделу II	1200	610864	322419	0
-	БАЛАНС	1600	1441681	362973	0



ИНН 6 4 5 0 0 9 6 7 0 5 - -

КПП 6 4 5 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150010	100010	-
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	34824	459	-
-	Итого по разделу III	1300	184834	100469	0
III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	1884	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	1884	0	0



ИНН 6 4 5 0 0 9 6 7 0 5 - -

КПП 6 4 5 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	229306	93618	-
-	Кредиторская задолженность	1520	497176	144901	-
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	8691	-	-
-	Прочие обязательства	1550	519790	23985	-
-	Итого по разделу V	1500	1254963	262504	0
-	БАЛАНС	1700	1441681	362973	0

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
 3 Заполняется некоммерческими организациями

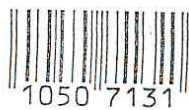


Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	331479	15665
-	Себестоимость продаж	2120	(282162)	(13867)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	49317	1798
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	49317	1798
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	183	3
-	Проценты к уплате	2330	(120)	(17)
-	Прочие доходы	2340	3899	44
-	Прочие расходы	2350	(9517)	(1048)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	43762	780
-	Текущий налог на прибыль	2410	(9248)	(321)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(637)	(165)
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1884)	-
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1738	-
-	Прочее	2460	(3)	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	34365	459
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода³	2500	34365	459
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
 2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
 3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



ИНН 6 4 5 0 0 9 6 7 0 5 - -
 КПП 6 4 5 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
0	(-)	-	-	-	0
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
100010	-	-	-	459	100469
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				459	459
переоценка имущества (3212)					
		-			
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
		-			
дополнительный выпуск акций (3214)					
		-			
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
		-			
реорганизация юридического лица (3216)					
100010	-	-	-	-	100010
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3221)					
				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)		-			(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)		-			(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
		-			(-)
дивиденды (3227)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)					
		-			
Изменение резервного капитала (3240)					
			-		



Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
100010	(-)	-	-	459	100469
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
50000	-	-	-	34365	84365
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				34365	34365
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)		-		-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					-
50000	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)		-		-	(-)
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)					
			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
150010	(-)	-	-	34824	184834



ИНН 6 4 5 0 0 9 6 7 0 5 - -

КПП 6 4 5 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	На 31 декабря предыдущего года 6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	184834	100469	-



ИНН 6 4 5 0 0 9 6 7 0 5 - -

КПП 6 4 5 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Отчет о движении денежных средств

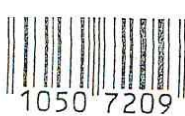
Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	795899	26888
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	789282	340
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	6617	26548
Платежи – всего	4120	(936866)	(98102)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(725746)	(56321)
в связи с оплатой труда работников	4122	(127344)	(25589)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(1444)	(180)
прочие платежи	4129	(82332)	(16012)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(140967)	(71214)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	700	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	700	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(34227)	(17535)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(34227)	(17535)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(33527)	(17535)



ИНН 6 4 5 0 0 9 6 7 0 5 - -
 КПП 6 4 5 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	363108	95860
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	350771	95850
денежных вкладов собственников (участников)	4312	12337	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(180765)	(2250)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(180765)	(2250)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	182343	93610
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7849	4861
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4861	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	12710	4861
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



ИНН 6 4 5 0 0 9 6 7 0 5 - -
 КПП 6 4 5 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	23985	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	581764	23985
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	581764	23985
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(47751)	(-)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(47751)	(-)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(-)	(-)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
Прочие	6350	(38208)	(-)
Всего использовано средств	6300	(85959)	(-)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	519790	23985

Пояснительная записка к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год ООО Группа Компаний «Кронверк»

1. Общие сведения.

Полное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик
Группа Компаний «Кронверк»

Сокращенное наименование юридического лица:

ООО Специализированный Застройщик Группа Компаний «Кронверк»

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Россия, 410028, Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., дом 107
Телефон: +7(8452) 72-16-33, факс +7(8452) 72-16-33

Сведения об образовании юридического лица:

ООО Специализированный Застройщик Группа Компаний «Кронверк» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Саратовской области 25 января 2017 года, основной государственный регистрационный номер 1176451001407.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 6450096705

Код причины постановки на учет (КПП): 645001001

Основным видом деятельности организации является строительство жилых и нежилых зданий. (ОКВЭД 41.20)

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал Общества составляет 150 010 000 (Сто пятьдесят миллионов десять тысяч) рублей. Учредитель Шмидт Александр Викторович, доля в уставном капитале 100%.

2. Пояснения к статьям бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.18.

Строка 1210 «Запасы» - 288 140 тыс. руб., в т.ч.:

- материалы 99 027 тыс. руб.,
- незавершенное производство 3 614 тыс. руб.,
- полуфабрикаты 31 202 тыс. руб.,
- товары 22 786 тыс. руб.,
- готовая продукция 131 511 тыс. руб.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» - 250 208 тыс. руб., в т.ч.:

- расчеты по авансам выданным 118 548 тыс. руб.,
- расчеты с покупателями и заказчиками 62 133 тыс. руб.,
- расчеты по налогам и сборам 1 тыс. руб.,
- расчеты по социальному страхованию и обеспечению 1 тыс. руб.,
- расчеты с подотчетными лицами 123 тыс. руб.,
- расчеты с работниками по прочим операциям 71 тыс. руб.
- расчеты с прочими дебиторами 69 331 руб. руб.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» - 497 176 тыс. руб., в т.ч.:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками 403 346 тыс. руб.,
- расчеты по авансам полученным 193 тыс. руб.,
- расчеты по налогам и сборам 10 559 тыс. руб.,
- расчеты по социальному страхованию и обеспечению 5 099 руб.,
- расчеты с сотрудниками по заработной плате 8 525 руб.,
- расчеты с подотчетными лицами 52 тыс. руб.,
- расчеты с прочими кредиторами 69 402 тыс. руб.

Выручка (доходы) от реализации.

Вид деятельности	№ строки Ф.2	Оборот без НДС за 2018г.
Продажа продукции	2110	155 240
Продажа товара	2110	107 844
Строительно – монтажные работы	2110	13 388
Услуги автотранспорта и спец. техники	2110	16 800
Экономия, полученная по договорам долевого участия	2110	38 207
Итого	2110	331 479

Себестоимость (расходы).

Вид деятельности	№ строки Ф.2	Сумма
Продажа продукции	2120	132 952
Продажа товара	2120	130 022
Строительно – монтажные работы	2120	3 771
Услуги автотранспорта и спец. техники	2120	15 417
Итого	2120	282 162

Прочие доходы.

Вид деятельности	№ строки Ф.2	Сумма
Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	2340	403
Доходы по активам, переданным в аренду	2340	3 485
Возмещение материального ущерба сотрудниками	2340	11
Итого		3 899

Прочие расходы.

Вид деятельности	№ строки Ф.2	Сумма
Расходы, связанные с	2350	423

реализацией имущества	прочего		
Расходы на услуги банков		2350	864
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду		2350	62
Коммунальные платежи по квартирам		2350	2 077
Подарки сотрудникам		2350	138
Расходы по строительству		2350	1 669
Расходы прошлых лет		2350	118
Штрафы, пени, неустойки к получению		2350	16
Прочие внереализационные расходы		2350	4 150
Итого			9 517

Генеральный директор

Главный бухгалтер



С.В. Григорьев

М.В. Залевская

Григорьев С.В.

Залевская М.В.