



ООО АКФ «Аудит-96»

413111 Саратовская область,
г.Энгельс, пр.Строителей,7А
тел. +7 (905) 3687484
E-mail: audit96.akf@mail.ru
www.audit9664.ru

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Аудируемое лицо:

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик Группа Компаний «Кронверк»**

Проверяемый период : 2021 год

2022г

**Участнику Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик
Группа Компаний «Кронверк» о результатах проведения аудита годовой бухгалтерской
отчетности
ООО Специализированный Застройщик ГК «Кронверк»
за 2021 год**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Группа Компаний «Кронверк» (ООО Специализированный Застройщик ГК «Кронверк») (ИНН 6450096705 КПП 645501001 ОГРН 1176451001407, Юридический адрес: 410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти, дом 6/8, помещение 102), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств, отчета о целевом использовании средств за 2021 год, пояснительной записки к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик ГК «Кронверк» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Ответственность руководства и лица, отвечающего за корпоративное управление
аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за

составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, отвечающее за корпоративное управление, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, ответственным за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего,

информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Яикина Наталья Викторовна

Директор аудиторской организации,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
(ОРН329606011402)



Яикина Н.В.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью аудиторско-консалтинговая фирма «Аудит-96»

Сокращенное название: ООО АКФ «Аудит-96»

ИНН 6449054450 КПП 644901001 ОГРН 1096449002979

Юридический адрес: 413111 г.Энгельс, Саратовской обл., пр. Строителей, д.7А

Телефон: +7(905) 3687484 E-mail: audit96.akf@mail.ru www.audit9664.ru

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 11006003507

«24» марта 2022 г.

Бухгалтерский баланс

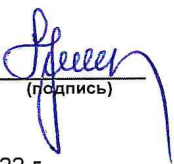
на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Группа компаний "Кронверк"	по ОКПО	06403710		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6450096705		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых помещений	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	410012, Саратовская обл, Саратов г, им Сакко и Ванцетти ул, д. № 6/8, кв. помещение 102				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АКФ "Аудит-96"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6449054450		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1096449002979		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	278	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	64 133	58 352	72 656
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 961	5 984	3 023
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 540 790	2 395 910	1 215 640
	Итого по разделу I	1100	2 614 162	2 460 246	1 291 319
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	419 262	423 069	443 189
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	895 411	657 000	423 081
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 326	113 510	159 180
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	415 985	164 633	17 973
	Прочие оборотные активы	1260	488 789	8 465	14 110
	Итого по разделу II	1200	2 221 773	1 366 677	1 057 533
	БАЛАНС	1600	4 835 935	3 826 923	2 348 852

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	712 075	609 023	363 930
	Итого по разделу III	1300	862 085	759 033	513 940
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 234 517	430 326	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 111	3 413	2 473
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 238 628	433 739	2 473
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	141 488
	Кредиторская задолженность	1520	2 681 802	1 701 135	766 624
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	34 190	27 172	14 550
	Прочие обязательства	1550	19 230	905 844	909 777
	Итого по разделу V	1500	2 735 222	2 634 151	1 832 439
	БАЛАНС	1700	4 835 935	3 826 923	2 348 852

Руководитель



(подпись)

Григорьев Сергей
Викторович
(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик Группы компаний "Кронверк"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых помещений**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2021
06403710		
6450096705		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	4 238 554	1 856 028
	Себестоимость продаж	2120	(3 702 661)	(1 350 496)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	535 893	505 532
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(175 935)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	359 958	505 532
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 527	707
	Проценты к уплате	2330	(27 170)	(551)
	Прочие доходы	2340	257 873	5 717
	Прочие расходы	2350	(78 778)	(197 469)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	513 410	313 936
	Налог на прибыль	2410	(110 005)	(68 187)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(112 284)	(70 059)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 279	1 872
	Прочее	2460	(353)	(99)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	403 052	245 650

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	403 052	245 650
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Григорьев Сергей
Викторович

(расшифровка подписи)



11 марта 2022 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2021 г.

за Январь - Декабрь 2021 г.				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Группы компаний "Кронверк"	Форма по ОКУД		
		0710004		
		31	12	2021
		06403710		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых помещений	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		41.20		
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКПО / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
		384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	150 010	-	-	-	363 930	513 940
За 2020 г.	3210	-	-	-	-	245 650	245 650
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	245 650	245 650
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	150 010	-	-	-	609 023	759 033
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	403 052	403 052
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	403 052	403 052
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(300 000)	(300 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(300 000)	(300 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	150 010	-	-	-	712 075	862 085

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	513 940	245 650	(557)	759 033
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	513 940	245 650	(557)	759 033
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	363 930	245 650	(557)	609 023
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	363 930	245 650	(557)	609 023
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	150 010	-	-	150 010
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	150 010	-	-	150 010

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	862 084	759 033	513 940



Григорьев Сергей
Викторович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

11 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный**
Застройщик Группы компаний "Кронверк"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых помещений**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по
 ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
06403710		
6450096705		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 556 240	2 359 623
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 501 677	2 309 067
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	54 563	50 556
Платежи - всего	4120	(5 433 258)	(2 639 656)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 488 594)	(1 987 619)
в связи с оплатой труда работников	4122	(370 580)	(272 280)
процентов по долговым обязательствам	4123	(12 113)	(259)
налога на прибыль организаций	4124	(103 888)	(107 947)
прочие платежи	4129	(458 083)	(271 551)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 877 018)	(280 033)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	111 419	18 824
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	111 184	18 824
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	235	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(8 863)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(8 863)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	111 419	9 961

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 276 112	467 191
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 276 112	467 191
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(259 161)	(50 459)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(255 100)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 061)	(50 459)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 016 951	416 732
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	251 352	146 660
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	164 633	17 973
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	415 985	164 633
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Григорьев Сергей
Викторович

(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик Группы компаний "Кронверк"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых помещений

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (год, месяц, число) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

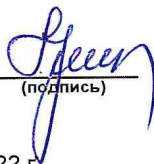
по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2021	12	31
06403710		
6450096705		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	905 844	909 777
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	448 352
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	448 352
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(798 558)	(283 941)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(798 558)	(283 941)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(88 056)	(168 344)
	Всего использовано средств	6300	(886 614)	(452 285)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	19 230	905 844

Руководитель 
(подпись)

Григорьев Сергей
Викторович
(расшифровка подписи)



11 марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2021г.	-	-	282	-	-	(4)	-	-	-	282	(4)
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	282	-	(282)	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	282	-	(282)	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-
Товарный знак							



Руководитель

(подпись)

Григорьев Сергей
Викторович
(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	2 395 910	3 194 744	(3 023 674)	(26 190)	2 540 790
	5250	за 2020г.	1 215 640	1 932 336	(732 543)	(19 524)	2 395 910
В том числе:							
	5241	за 2021г.	1 113	-	-	-	1 113
Земельный участок 64:50:010302:3294 г.Энгельс, ул.Шурова гора, д.7	5251	за 2020г.	-	1 113	-	-	1 113
	5242	за 2021г.	310 185	-	280 274	-	29 911
ж/д 13 ШГ (Монолит)	5252	за 2020г.	107 208	206 498	3 521	-	310 185
	5243	за 2021г.	3 463	186 308	-	-	189 771
Ипподромная д. 5 (4 ж/гр) (д.15)	5253	за 2020г.	814	2 649	-	-	3 463
	5244	за 2021г.	409 687	178 009	352 256	-	235 439
ж.д. 6 (1 ж/гр) 11 Микр.	5254	за 2020г.	109 577	300 109	-	-	409 687
	5245	за 2021г.	170 346	119 077	-	-	289 423
ж.д. 7 (1 ж/гр) 11 Микр.	5255	за 2020г.	13 108	157 239	-	-	170 346
	5246	за 2021г.	1 968	2 546	-	-	4 515
ж.д. 8 (1 ж/гр) 11 Микр.	5256	за 2020г.	973	996	-	-	1 968
	5247	за 2021г.	1 968	167	-	-	2 135
ж.д. 9 (1 ж/гр) 11 Микр.	5257	за 2020г.	973	996	-	-	1 968
	5248	за 2021г.	1 968	234	-	-	2 202
ж.д. 10 (1 ж/гр) 11 Микр.	5258	за 2020г.	973	996	-	-	1 968
	5249	за 2021г.	4 863	533	-	-	5 396
ж.д. 11 (1 ж/гр) 11 Микр.	5259	за 2020г.	5 929	(1 066)	-	-	4 863
		за 2021г.	4 848	82 836	-	-	87 683
ж.д. 12 (1 ж/гр) 11 Микр.		за 2020г.	446	4 402	-	-	4 848
		за 2021г.	2	7	-	-	9
Магазин 249 кв.м. к.н. 14107 (11 Микр.)		за 2020г.	-	2	-	-	2
		за 2021г.	2	8	-	-	10
Магазин 275 кв.м. к.н. 14109 (11 Микр.)		за 2020г.	-	2	-	-	2
		за 2021г.	508 240	-	479 052	-	29 188
ж.д. 6 (2 ж/гр) 11 Микр.		за 2020г.	307 300	200 940	-	-	508 240
		за 2021г.	226 064	391 189	10 221	-	607 032
ж/д 19 ШГ (Монолит)		за 2020г.	31 901	194 163	-	-	226 064
		за 2021г.	4 893	1 001	-	-	5 894
Магазин 7 Микр. (Земельный участок 1 159 кв.м. к.н. 64:48:030101:142)		за 2020г.	3 637	1 256	-	-	4 893
		за 2021г.	2 409	-	-	-	2 409
ул. Студеная д.1		за 2020г.	2 409	-	-	-	2 409
		за 2021г.	569	590	-	-	1 160
Магазин 7 Микр. (Земельный участок 1 317 кв.м. к.н. 64:48:030101:15876)		за 2020г.	-	569	-	-	569
		за 2021г.	1 142	-	1 142	-	-
ж.д. 5 (1 ж/гр) 11 Микр.		за 2020г.	113 391	57 321	169 570	-	1 142
		за 2021г.	3 103	255	-	-	3 358
ж/д 8 (2 жилая группа) 10 Микр.							

ж/д 9 (2 жилая группа) 10 Микр.		за 2020г.	-	3 103	-	-	3 103
		за 2021г.	34 419	97 279	-	-	131 698
		за 2020г.	-	34 419	-	-	34 419
ж/д 10 (2 жилая группа) 10 Микр.		за 2021г.	1 642	243	-	-	1 885
		за 2020г.	-	1 642	-	-	1 642
ж/д 11 (2 жилая группа) 10 Микр.		за 2021г.	1 819	964	-	-	2 782
		за 2020г.	-	1 819	-	-	1 819
ж/д 12 (2 жилая группа) 10 Микр.		за 2021г.	1 474	761	-	-	2 235
		за 2020г.	-	1 474	-	-	1 474
ж.д. 3 (2 ж/гр) 11 Микр.		за 2021г.	579	45 531	-	-	46 109
		за 2020г.	-	579	-	-	579
Ипподромная д.1 (2 ж/гр)		за 2021г.	53 783	104 127	138 272	-	19 637
		за 2020г.	-	53 783	-	-	53 783
ж.д. 4 (2 ж/гр) 11 Микр.		за 2021г.	39	17 977	-	-	18 016
		за 2020г.	-	39	-	-	39
ТВЦ ШГ (Земельный участок 18 212 кв.м.; к.н. :196)		за 2021г.	5 723	1 566	-	-	7 288
		за 2020г.	-	5 723	-	-	5 723
ж/д 14 ШГ (Монолит)		за 2021г.	243 315	-	229 751	-	13 565
		за 2020г.	13 677	243 836	14 198	-	243 315
Земельный участок 3 164 кв.м.; к.н. :2461, :2467 (Ш.Г. 7)		за 2021г.	2 609	155	-	-	2 763
		за 2020г.	-	2 609	-	-	2 609
Земельный участок 10 099 кв.м.; к.н. :42 (ТВЦ)		за 2021г.	570	868	-	-	1 439
		за 2020г.	-	570	-	-	570
Земельный участок 397 кв.м.; к.н. :3258 (Ш.Г. 7/4)		за 2021г.	67	20	-	-	86
		за 2020г.	-	67	-	-	67
Земельный участок 360 кв.м.; к.н. :3257 (Ш.Г. 7/4г)		за 2021г.	63	18	-	-	81
		за 2020г.	-	63	-	-	63
Земельный участок 266 кв.м.; к.н. :3259 (Ш.Г. 7/11а)		за 2021г.	66	13	-	-	79
		за 2020г.	-	66	-	-	66
Земельный участок 258 кв.м.; к.н. :3355 (Ш.Г. 7/4б)		за 2021г.	71	10	-	-	81
		за 2020г.	-	71	-	-	71
Земельный участок 676 кв.м.; к.н. :3356 (Ш.Г. 7/4а)		за 2021г.	181	33	-	-	214
		за 2020г.	-	181	-	-	181
Земельный участок 5 004 кв.м.; к.н. :186 (Ш.Г. 7)		за 2021г.	1 405	238	-	-	1 643
		за 2020г.	-	1 405	-	-	1 405
Ипподромная д.2 (2 ж/гр)		за 2021г.	18 249	127 242	134 667	-	10 824
		за 2020г.	-	18 249	-	-	18 249
Ипподромная д.3 (2 ж/гр)		за 2021г.	40 935	66 272	99 217	-	7 991
		за 2020г.	-	40 935	-	-	40 935
Ипподромная д.4 (2 ж/гр)		за 2021г.	11 320	151 037	153 323	-	9 034
		за 2020г.	-	11 320	-	-	11 320
Ипподромная д.5 (3 ж/гр)		за 2021г.	80 938	132 797	209 024	-	4 711
		за 2020г.	-	80 938	-	-	80 938
Ипподромная д.6 (3 ж/гр)		за 2021г.	14 680	149 300	137 423	-	26 557
		за 2020г.	-	14 680	-	-	14 680
Ипподромная д.7 (3 ж/гр)		за 2021г.	14 336	164 698	166 813	-	12 221
		за 2020г.	-	14 336	-	-	14 336
Ипподромная д. 1 (4 ж/гр) (д.32)		за 2021г.	1 417	210 549	163 461	-	48 506

Ипподромная д. 2 (4 ж/гр) (д.33)		за 2020г.	-	1 417	-	1 417	-	1 417
		за 2021г.	6 421	189 180	151 571	-	-	44 030
		за 2020г.	-	6 421	-	-	-	6 421
Ипподромная д. 3 (4 ж/гр) (д.34)		за 2021г.	9 790	280 027	92 918	-	-	196 899
		за 2020г.	-	9 790	-	-	-	9 790
Ипподромная д. 4 (4 ж/гр) (д.35)		за 2021г.	3 370	179 628	56 137	-	-	126 860
		за 2020г.	-	3 370	-	-	-	3 370
Ипподромная д. 6 (4 ж/гр) (д.36)		за 2021г.	12 095	193 364	89 129	-	-	116 331
		за 2020г.	-	12 095	-	-	-	12 095
11 микр. Автомобильная дорога (Ерёмина)		за 2021г.	-	6 579	-	-	-	6 579
		за 2020г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 64:48:040415:184 г.Саратов, пр.Строителей, ул.А.К.Антонова и ул.Производственная		за 2021г.	-	5 289	-	-	-	5 289
		за 2020г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 64:48:040415:185 г.Саратов, ул.Производственная, з/у № 7А		за 2021г.	-	6 017	-	-	-	6 017
		за 2020г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 64:48:040415:30 г.Саратов, пр.Строителей, 36А		за 2021г.	-	7 160	-	-	-	7 160
		за 2020г.	-	-	-	-	-	-
ЖК "Городские просторы" ж/д 7		за 2021г.	5 289	4 087	-	-	-	9 376
		за 2020г.	-	5 289	-	-	-	5 289
ЖК "Городские просторы" ж/д 8		за 2021г.	13 238	2 177	-	-	-	15 416
		за 2020г.	-	13 238	-	-	-	13 238
ЖК "Городские просторы" ж/д 9		за 2021г.	10 209	4 536	-	-	-	14 745
		за 2020г.	-	10 209	-	-	-	10 209
ЖК "Городские просторы" ж/д 13		за 2021г.	38 360	35 516	-	-	-	73 876
		за 2020г.	-	38 360	-	-	-	38 360
ЖК "Городские просторы" ж/д 14		за 2021г.	12 370	9 499	-	-	-	21 869
		за 2020г.	-	12 370	-	-	-	12 370
ж/д 21 ШГ (Монолит) 2 649 кв.м., к.н. :187		за 2021г.	29 185	1 067	-	-	-	30 252
		за 2020г.	-	29 185	-	-	-	29 185
11 микр. Автомобильная дорога (Лисина)		за 2021г.	128	11 807	-	(11 936)	-	-
		за 2020г.	-	128	-	-	-	128
Земельный участок Ипподром 112м2 64:48:040442:250		за 2021г.	150	5	155	-	-	-
		за 2020г.	-	150	-	-	-	150
Земельный участок Ипподром 112м2 64:48:040442:251		за 2021г.	150	5	155	-	-	-
		за 2020г.	-	150	-	-	-	150
ж.д. 4 (1 ж/гр) 11 Микр.		за 2021г.	25 482	-	25 482	-	-	-
		за 2020г.	65 679	41 107	81 304	-	-	25 482
Земельный участок Ипподром 4484м2 64:48:040442:244		за 2021г.	6 025	-	6 025	-	-	-
		за 2020г.	-	6 025	-	-	-	6 025
Земельный участок Ипподром 4502м2 64:48:040442:245		за 2021г.	6 049	-	6 049	-	-	-
		за 2020г.	-	6 049	-	-	-	6 049
Земельный участок Ипподром 5158м2 64:48:040442:246		за 2021г.	6 930	-	6 930	-	-	-
		за 2020г.	-	6 930	-	-	-	6 930
Земельный участок Ипподром 3942м2 64:48:040442:247		за 2021г.	5 297	-	5 297	-	-	-
		за 2020г.	-	5 297	-	-	-	5 297
Земельный участок Ипподром 4411м2 64:48:040442:248		за 2021г.	5 927	-	5 927	-	-	-
		за 2020г.	-	5 927	-	-	-	5 927

Земельный участок Ипподром 5254м2 64:48:040442:249	за 2021г. за 2020г.	7 059	-	7 059	-	-	-
г. Саратов, Ленинский район, Ипподром земля в собств.	за 2021г. за 2020г.	1 039	-	1 039	-	-	7 059
жд. 2 (2 ж/гр) 11 Микр.	за 2021г. за 2020г.	938	32 730	32 629	-	-	1 039
	за 2021г. за 2020г.	1	-	1	-	-	-
	за 2021г. за 2020г.	-	1	-	-	-	1
жд. 3 (1 ж/гр) 11 Микр.	за 2021г. за 2020г.	1 349	-	1 349	-	-	-
	за 2021г. за 2020г.	66 493	-	65 144	-	-	1 349
Д/С №8	за 2021г. за 2020г.	20	-	20	-	-	-
	за 2021г. за 2020г.	20	-	-	-	-	20
жд. 20 м-н 7	за 2021г. за 2020г.	483	-	483	-	-	-
	за 2021г. за 2020г.	483	-	-	-	-	483
жд. 7 (2 ж/гр) 11 Микр.	за 2021г. за 2020г.	1 554	-	1 554	-	-	-
	за 2021г. за 2020г.	19 872	-	18 318	-	-	1 554
жд. 1 (2 ж/гр) 11 Микр.	за 2021г. за 2020г.	1 137	-	1 137	-	-	-
	за 2021г. за 2020г.	38 096	-	36 959	-	-	1 137
жд. 13 (1 ж/гр) 11 Микр.	за 2021г. за 2020г.	270	-	270	-	-	-
	за 2021г. за 2020г.	270	-	-	-	-	270
Бункер 3	за 2021г. за 2020г.	-	886	-	(886)	-	-
	за 2021г. за 2020г.	-	236	-	(236)	-	-
Бункер 4	за 2021г. за 2020г.	-	887	-	(887)	-	-
	за 2021г. за 2020г.	-	236	-	(236)	-	-
Ипподромная дет/сад 160 мест	за 2021г. за 2020г.	-	1 400	1 400	-	-	-
	за 2021г. за 2020г.	-	-	-	-	-	-
Бункер 1	за 2021г. за 2020г.	-	888	-	(888)	-	-
	за 2021г. за 2020г.	-	235	-	(235)	-	-
Бункер 2	за 2021г. за 2020г.	-	887	-	(887)	-	-
	за 2021г. за 2020г.	-	236	-	(236)	-	-
Лебедка электрическая тип JM 3т*160м (с канатом)	за 2021г. за 2020г.	-	194	-	(194)	-	-
	за 2021г. за 2020г.	-	-	-	-	-	-
Люлька подвесная алюминиевая ЛПА 2/1	за 2021г. за 2020г.	-	134	-	(134)	-	-
	за 2021г. за 2020г.	-	-	-	-	-	-
Металлоформа ЛП 22.18-4К	за 2021г. за 2020г.	-	286	-	(286)	-	-
	за 2021г. за 2020г.	-	-	-	-	-	-
Увлажнитель-очиститель воздуха с подключением к водопроводу Venta LW62 WiFi белый	за 2021г. за 2020г.	-	212	-	(212)	-	-
	за 2021г. за 2020г.	-	-	-	-	-	-
Металлоформа 2ПП 22.18в-4К	за 2021г. за 2020г.	-	286	-	(286)	-	-
	за 2021г. за 2020г.	-	-	-	-	-	-
Вибратор глубокий WACKER NEUSON IREN 38/42, вал-5м, блок управления, сетевой шнур	за 2021г. за 2020г.	-	266	-	(266)	-	-
	за 2021г. за 2020г.	-	66	-	(66)	-	-
Ноутбук-трансформер HP Envy x360 15-ed1018ur.15.6", IPS, Intel Core i5 1135G7 8ГБ,512ГБ,Win10,серебрис	за 2021г. за 2020г.	-	73	-	(73)	-	-
	за 2021г. за 2020г.	-	-	-	-	-	-
Металлоформа вентилятора BB1 и комплект паяльников к BB2	за 2021г. за 2020г.	-	1 501	-	(1 501)	-	-
	за 2021г. за 2020г.	-	-	-	-	-	-
Компьютер ALIENWARE Aurora R11, Intel Core i7 10700F, DDR4 32ГБ, 2ТБ(SSD), Win10, черн.	за 2021г. за 2020г.	-	227	-	(227)	-	-
	за 2021г. за 2020г.	-	-	-	-	-	-
Ноутбук Lenovo IdeaPad3 15IML05,15"6, IntelCore i5	за 2021г.	-	65	-	(65)	-	-

[illegible]

ТП ул. Ламповая		за 2021г.	-	-	-	-
		за 2020г.	-	2 885	-	-
Электрорадиогенератор ЭПГ-150-5У		за 2021г.	-	-	-	-
		за 2020г.	-	103	(103)	-
Гибщик арматуры RB-50SA		за 2021г.	-	-	-	-
		за 2020г.	-	197	(197)	-
Резчик арматуры RC-50M01		за 2021г.	-	-	-	-
		за 2020г.	-	219	(219)	-
Кофемашинка Jura E60 Planoblack 15082		за 2021г.	-	-	-	-
		за 2020г.	-	67	(67)	-
Углообжимной станок GAMMA		за 2021г.	-	-	-	-
		за 2020г.	-	264	(264)	-
Горелка газовая дутьевая BDA3-36М с встроенным трансформатором зажигания,ионизационным мотором и реп		за 2021г.	-	-	-	-
Подвесная сварочная машина МТП-1110 в комплекте со сварочными клещами KC-2-2 и тоководущим кабелем		за 2020г.	-	575	(575)	-
Строп БСК 10т/3,5м		за 2021г.	-	-	-	-
		за 2020г.	-	74	(74)	-
Комбинированные стропы MAXIMO		за 2021г.	-	-	-	-
		за 2020г.	-	73	(73)	-
Сварочные клещи пневматические KC-2-3 с комплектом ЗИЛ		за 2021г.	-	-	-	-
		за 2020г.	-	41	(41)	-
Гидродинамическая машина "Гидра 3З-200-30"		за 2021г.	-	-	-	-
		за 2020г.	-	200	(200)	-
Ноутбук Lenovo IdeaPad S340-15IIL, 15"6,IPS,IntelCore i5 12Гб,512Гб SSD Win 10,черный		за 2021г.	-	-	-	-
		за 2020г.	-	73	(73)	-
Электрический проточный водонагреватель ЭВАН ЭПВП-60		за 2021г.	-	-	-	-
		за 2020г.	-	52	(52)	-
Растворосмеситель ZITREK RN-300 (024-0017)		за 2021г.	-	-	-	-
		за 2020г.	-	87	(87)	-
Захват вилочный г/л 1,5т		за 2021г.	-	-	-	-
		за 2020г.	-	182	(182)	-
Тайковерт сетевой MAKITA TW 1000 ударный		за 2021г.	-	-	-	-
		за 2020г.	-	49	(49)	-
Ноутбук Lenovo IdeaPad S340-15IIL, 15"6,IPS,IntelCore i3 8Гб,256Гб SSD Win 10,серый		за 2021г.	-	-	-	-
		за 2020г.	-	61	(61)	-
Пост охраны 2,4м*2,4м		за 2021г.	-	-	-	-
		за 2020г.	-	310	(310)	-
Резчик швов СПЛИТСТОУН CS-144Е электрический		за 2021г.	-	-	-	-
		за 2020г.	-	-	-	-
Молот сваебойный дизельный штанговый МСДШ1-2500-001 (СП6БМ) зав.№ 98Р1		за 2021г.	-	54	(54)	-
		за 2020г.	-	-	-	-
Молот сваебойный дизельный штанговый МСДШ1-2500-001 (СП6БМ)		за 2021г.	-	483	(483)	-
		за 2020г.	-	-	-	-
Металлооснастка СЛ 120-30		за 2021г.	-	531	(531)	-
		за 2020г.	-	-	-	-
		за 2020г.	-	239	(239)	-

Вибратор глубинный WACKER NEUSON IREN 45/42, вал 5м, блок управления, сетевой шнур		за 2021г. за 2020г.	- 70	- -	- -	- (70)	- -
Молот свабейный МСДШ1-2500-001 (СП6ВМ) дизельный штанговый зав.№105Р1 в комплекте с налогомником		за 2021г. за 2020г.	- 483	- -	- -	- (483)	- -
Компьютер ACER AspireXC-886, Intel Core i5 9400, DDR4 8Гб, 1000Гб, Windows 10, монитор DELL SE2416H23.8, оф		за 2021г. за 2020г.	- 112	- -	- -	- (112)	- -
Ноутбук ASUS VivoBook X571GT-BQ212T. 15.6, IPS, Intel Core i5 9300H 2.4ГГц, 8Гб, 1000Гб, 256Гб SSD Win 10		за 2021г. за 2020г.	- 69	- -	- -	- (69)	- -
Лабораторный бетономеситель FORTIS		за 2021г. за 2020г.	- 70	- -	- -	- (70)	- -
Сервер		за 2021г. за 2020г.	- 375	- -	- -	- (375)	- -
Металлоконструкции: силос цемента, мачта для свабейщика		за 2021г. за 2020г.	- 408	- -	- -	- (408)	- -
Котел газовый водогрейный Гидроник 730		за 2021г. за 2020г.	- 2 816	- -	- -	- (2 816)	- -
Электроводонагреватель проточный ЭПВН 60 с ПУ		за 2021г. за 2020г.	- 107	- -	- -	- (107)	- -
Установка для перемешивания и выдачи раствор У-342-М		за 2021г. за 2020г.	- 317	- -	- -	- (317)	- -
Металлоформа ЛС 15 (на 8 мест) с вкладышем для изготовления ЛС 12		за 2021г. за 2020г.	- 273	- -	- -	- (273)	- -
Ноутбук LENOVO Legion Y540-15PG0, 15.6, IPS, Intel Core i5 816, 1000Гб, 256Гб, Win10, чер.с монитором ИYAMA		за 2021г. за 2020г.	- 85	- -	- -	- (85)	- -
Вибратор глубинный WACKER NEUSON IREN 38/48, вал-5м, блок управления, сетевой шнур		за 2021г. за 2020г.	- 61	- -	- -	- (61)	- -
Ноутбук HP Pavilion Gaming 17-cd1013ur, 17.3", IPS, Intel Core i5 10300H 2.5ГГц, 8Гб, 1000Гб, 256Гб SSD, ч/л		за 2021г. за 2020г.	- 69	- -	- -	- (69)	- -
Ноутбук DELL G3 3500, 15.6", WVA, Intel Core i5 10300H 2.5 ГГц, 8Гб, 1000Гб, 256 Гб SSD, NVIDIA GeForce GTX		за 2021г. за 2020г.	- 80	- -	- -	- (80)	- -
Скребок грубой (перачной) очистки 800мм		за 2021г. за 2020г.	- 181	- -	- -	- (181)	- -
Телевизор LG 60UN71006LB		за 2021г. за 2020г.	- 47	- -	- -	- (47)	- -
Ноутбук MSI GL75 Leopard 10SDK-250RU.17"3 IPS, Intel Core i7 16Гб, 512Гб SSD Win10, черный		за 2021г. за 2020г.	- 109	- -	- -	- (109)	- -
Котел газовый напольный THERM 100E		за 2021г. за 2020г.	- 168	- -	- -	- (168)	- -
Агрегат сварочный HUTER DY 6500 LXW с колесами (64/1/18)		за 2021г. за 2020г.	- 65	- -	- -	- (65)	- -
Генератор бензиновый DY9500LX-3 HUTER		за 2021г. за 2020г.	- 54	- -	- -	- (54)	- -
Музыкальный центр SONY MHC-V90DW		за 2021г. за 2020г.	- 60	- -	- -	- (60)	- -
Станок для резки арматуры GQ40A		за 2021г.	-	-	-	-	-

Ноутбук Lenovo IdeaPad S340-15, 15"6, IPS, Intel Core i3, 8Гб, 256Гб, Win10, серый	за 2020г.	-	126	-	(126)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	61	-	(61)	-
Ноутбук ASUS VivoBook X571-GT-BQ875T, 15"6, IPS, Intel Core i5 8300H 16Гб, 256Гб, Win10, черный	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	68	-	(68)	-
Бытовка металлическая 4,0*2,4м	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	213	-	(213)	-
Насос CP 230A	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	52	-	(52)	-
Ноутбук ASUS VivoBook X571-GT-BQ212T, 15"6, IPS, Intel Core i5 9300H 8Гб, 1000Гб, 256 Гб Win10, черный	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	70	-	(70)	-
Ноутбук ASUS VivoBook X571GT-BQ212T, 15.6 IPS, Intel Core i5 9300H 2.4ГГц, 8Гб, 1000Гб, 256Гб SSD Win10 чер	за 2020г.	-	167	-	(167)	-
Солдолонагреватель электрический LUBEWOKS KL2600001 объем 20л, шланг 4м, 230V/1.5кВт	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	60	-	(60)	-
Монитор Apple Pro Display XDR с Apple Pro Stand	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	445	-	(445)	-
Трансформатор для прогрева бетона ТсД3-80/0.38 У2	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	236	-	(236)	-
Тепловая пушка на дизтопливе прямого нагрева MASTER B-150CED (D150CED)	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	48	-	(48)	-
Установка формир. 1ШП2 с траверсой выпрессовки (без сис.гидроподр.), с паров.обогр., с пультом, без площ.	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	4 741	-	(4 741)	-
Установка формир. 1ВВ1 с пультом управления вибраторами, без площадок обслуживания	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	1 113	-	(1 113)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	17 685	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	5 588	5 424	4 300
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Григорьев Сергей
Викторович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

11 марта 2022 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	выбыло (погашено)	накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	113 510	-	-	111 184	-	-	-	-	2 326	-
	5315	за 2020г.	159 180	-	8 863	54 533	-	-	-	-	113 510	-
в том числе:	5306	за 2021г.	113 510	-	-	111 184	-	-	-	-	2 326	-
	5316	за 2020г.	159 180	-	8 863	54 533	-	-	-	-	113 510	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	113 510	-	-	111 184	-	-	-	-	2 326	-
	5310	за 2020г.	159 180	-	8 863	54 533	-	-	-	-	113 510	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Григорьев Сергей
Викторович
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

11 марта 2022 г.

4. Запасы

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель  (подпись)
Григорьев Сергей Викторович (расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	поступление			выбыло			перевод из долго- в краткосро- чную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	663 918	(6 918)	569 161	5 388	(333 680)	(2 763)	(567)	-	-	-	-	902 024	(6 613)	(6 613)
	5530	за 2020г.	430 196	(7 115)	404 158	120	(195 406)	(1 507)	(1 111)	-	13	27 652	663 918	(6 918)	(6 918)	(6 918)
в том числе:																
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	119 662	(6 918)	144 689	619	(90 143)	(39)	(567)	-	-	-	-	174 788	(6 613)	(6 613)
	5531	за 2020г.	93 845	(7 115)	76 759	120	(48 968)	(786)	(1 111)	-	-	-	-	119 662	(6 918)	(6 918)
Авансы выданные	5512	за 2021г.	447 216	-	309 745	-	(203 788)	(2 724)	-	-	-	-	-	550 449	-	-
	5532	за 2020г.	240 619	-	312 103	-	(104 765)	(721)	-	-	-	-	-	447 216	-	-
Прочая	5513	за 2021г.	97 040	-	114 727	4 769	(39 749)	-	-	-	-	-	-	176 787	-	-
	5533	за 2020г.	95 732	-	15 296	-	(41 653)	-	-	-	13	27 652	97 040	-	-	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	663 918	(6 918)	569 161	5 388	(333 680)	(2 763)	(567)	X	-	-	-	902 024	(6 613)	(6 613)
	5520	за 2020г.	430 196	(7 115)	404 158	120	(195 406)	(1 507)	(1 111)	X	13	27 652	663 918	(6 918)	(6 918)	(6 918)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.			На 31 декабря 2020 г.			На 31 декабря 2019 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло		перевод из долгосрочной задолженности в краткосрочную			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	погашение		списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	430 326	3 276 112	27 322	(2 413 878)	(85 365)	-	-	-	-	1 234 517
	5571	за 2020г.	-	566 311	585	(136 570)	-	-	-	-	-	430 326
в том числе: кредиты	5552	за 2021г.	286 836	3 216 112	27 223	(2 413 736)	-	-	-	-	-	1 116 435
	5572	за 2020г.	-	422 991	415	(136 570)	-	-	-	-	-	286 836
займы	5553	за 2021г.	143 490	60 000	99	(142)	(85 365)	-	-	-	-	118 082
	5573	за 2020г.	-	143 320	170	-	-	-	-	-	-	143 490
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	2 606 979	1 608 029	4 520	(1 375 479)	(162 247)	-	-	-	-	2 681 802
	5580	за 2020г.	1 817 889	1 209 635	1 977	(450 116)	(71)	-	13	27 652	-	2 606 979
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	1 667 415	330 853	3 537	(1 221 480)	(162 222)	-	-	-	-	618 103
	5581	за 2020г.	736 576	1 127 877	1 291	(198 258)	(71)	-	-	-	-	1 667 415
авансы полученные	5562	за 2021г.	1 878	228 676	-	(134 588)	(25)	-	-	-	-	95 941
	5582	за 2020г.	2 376	9 972	-	(10 470)	-	-	-	-	-	1 878
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	31 842	-	983	(16 658)	-	-	-	-	-	16 167
	5583	за 2020г.	27 672	22 123	60	(45 645)	-	-	-	-	27 632	31 842
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	415	(415)	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	141 488	41 400	211	(183 099)	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	905 844	1 048 500	-	(2 753)	-	-	-	-	-	1 951 591
	5586	за 2020г.	909 777	8 263	-	(12 229)	-	-	13	20	-	905 844
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	3 037 305	4 884 141	31 842	(3 789 357)	(247 612)	X	-	-	-	3 916 319
	5570	за 2020г.	1 817 889	1 775 946	2 562	(586 686)	(71)	X	13	27 652	-	3 037 305

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Григорьев Сергей
Викторович
(расшифровка подписи)

Handwritten signature
(подпись)

Руководитель

11 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	1 628 176	706 441
Расходы на оплату труда	5620	298 931	224 127
Отчисления на социальные нужды	5630	95 595	70 353
Амортизация	5640	5 770	2 541
Прочие затраты	5650	1 809 391	390 532
Итого по элементам	5660	3 837 863	1 393 994
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(142 529)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	40 733	99 031
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 878 596	1 350 496

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



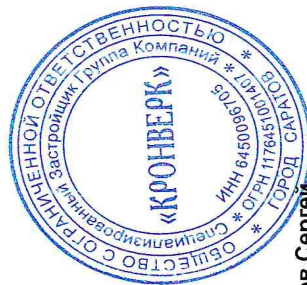
Григорьев Сергей
Викторович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

11 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	27 172	46 198	(39 124)	(56)	34 190
в том числе:						
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	5701	27 172	46 198	(39 124)	(56)	34 190



Григорьев Сергей

Викторович

(расшифровка подписи)


(подпись)

Руководитель

11 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	2 698 997	2 161 232	-
в том числе:				
5801		-	-	-
Выданные - всего	5810	1 767 812	3 922 854	-
в том числе:				
5811		-	-	-



Григорьев Сергей
Викторович
(расшифровка подписи)

Сергей Григорьев
(подпись)

Руководитель

11 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900		-		-
в том числе:					
на текущие расходы	5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы	5905		-		-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
в том числе:	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-
за 2021г.					
за 2020г.					



Григорьев Сергей
Викторович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

11 марта 2021г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах за 2021 год
ООО Специализированный Застройщик ГК «Кронверк»**

1. Общие сведения

Полное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Группа Компаний «Кронверк»

Сокращенное наименование юридического лица:

ООО Специализированный Застройщик ГК «Кронверк»

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Россия, Саратовская область, город Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти, дом 6/8, помещение 102, телефон +7 (8452) 46-60-34, 98-34-85

Сведения об образовании юридического лица:

ООО Специализированный Застройщик ГК «Кронверк» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Саратовской области 25 января 2017 года, основной государственный регистрационный номер 1176451001407.

Изначально предприятие зарегистрировано с названием ООО Группа Компаний «Кронверк», решением единственного участника от 24.04.2018г. наименование Общества приведено в соответствие с требованиями ст.2 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ». Указанные изменения внесены в ЕГРЮЛ 22.05.2018г.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 6450096705

Код причины постановки на учет (КПП): 645501001

Основным видом деятельности организации является строительство жилых и нежилых зданий. (ОКВЭД 41.20)

Расчетные счета в банках:

1	40702810056000010942 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
2	40702810056000016111 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
3	40702810056000016289 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
4	40702810056000018960 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
5	40702810156000010949 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
6	40702810156000011388 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
7	40702810156000016163 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
8	40702810156000018954 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
9	40702810256000013176 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
10	40702810356000010943 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
11	40702810456000016287 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
12	40702810456000018942 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
13	40702810556000013177 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО	Рублевый

	СБЕРБАНК	
14	40702810556000013180 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
15	40702810556000018952 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
16	40702810656000009434 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
17	40702810656000010944 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
18	40702810756000016291 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
19	40702810756000018956 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
20	40702810856000013178 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
21	40702810856000016285 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
22	40702810856000018966 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
23	40702810956000013722 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
24	40702810956000018950 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
25	40702810156000013179 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
26	40702810156000013182 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
27	40702810856000013181 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
28	40702810656000013721 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
29	40702840956001000306 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Доллары США транзитный
30	40702840656000000306 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Доллары США текущий
31	40702978256001000224 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Евро транзитный
32	40702978956000000224 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Евро текущий
33	40702810705260015377 Ф-Л ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНК ФК ОТКРЫТИЕ	Рублевый
34	40702810156000016325 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
35	40702810356000016329 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
36	40702810956000016499 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
37	40702810156000016749 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
38	40702810256000017127 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
39	40702810356000016497 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
40	40702810556000016747 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
41	40702810756000016327 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
42	40702810856000017129 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика предприятия утверждена Приказом от 30.12.2020г.

Среднесписочная численность работников составляет 690 чел.

Предприятие имеет 9 обособленных подразделений на территории гор. Саратова, Энгельса и Балаково (обособленные подразделения открыты по объектам строительства и производственным базам).

Уставный капитал Общества составляет 150 010 000 (Сто пятьдесят миллионов десять тысяч) рублей. Учредитель Шмидт Александр Викторович, доля в уставном капитале 100%.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика для целей бухучета разработана на основании закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (утверждено приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н), ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций», Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утверждено приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н).

Общие положения

Бухгалтерский учет ведется структурным подразделением «Бухгалтерия», возглавляемым главным бухгалтером.

Форма ведения бухгалтерского учета – автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы 1С:Предприятие 8.3.

Общество применяет общую систему налогообложения (ОСНО).

Учет основных средств

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ПБУ 6/01, относится к объектам ОС, если его стоимость превышает 40 000 руб.

Ожидаемый срок использования объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

В отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

Переоценка объектов ОС по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

Амортизация начисляется линейным способом.

Затраты на текущий и капитальный ремонт имущества включаются в расходы организации отчетного периода.

Переход на ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020, ФСБУ 25/2020

Организация осуществляет переход на ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020, ФСБУ 25/2020 перспективно в упрощенном порядке.

Учет нематериальных активов

Переоценка нематериальных активов не производится.

Проверка нематериальных активов на обесценение не производится.

Запасы

ФСБУ 5/2019 не применяется в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Канцелярские и офисные принадлежности, другие материалы для управленческих нужд со сроком использования не более 12 месяцев не принимаются к учету в качестве активов. Затраты, связанные с их приобретением, включаются в расходы того периода, в котором они были понесены.

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно – заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов. Счет 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются.

ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости.

Организация создает резерв под снижение стоимости запасов ежегодно по состоянию на 31 декабря. Резерв создается по номенклатуре.

Незавершенное производство (затраты на выполнение работ, выручка по которым не признана) на отчетную дату отражается в бухгалтерском учете по фактически произведенным затратам.

Готовая продукция оценивается по фактическим затратам на ее изготовление. Счет 40 «Выпуск продукции (работ, услуг)» не используется.

В аналитическом учете движение отдельных наименований готовой продукции отражается по учетным ценам с выделением отклонений фактической производственной себестоимости от их стоимости по учетным ценам на счете 43 «Готовая продукция». В качестве учетной цены применяется нормативная (плановая) себестоимость.

При отпуске готовой продукции ее оценка производится организацией по средней себестоимости.

Товары учитываются по фактической себестоимости, в которую включаются все затраты, связанные с их приобретением, в том числе затраты на заготовку и доставку. Произведенные затраты относятся непосредственно в дебет счета 41 «Товары». Счет 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» не используется.

ТЗР, понесенные в связи с приобретением товаров с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих товаров.

При отпуске товаров их оценка производится по средней себестоимости.

Спецодежда (спецоснастка) сроком эксплуатации до 12 месяцев учитывается в составе запасов и списывается на расходы в момент отпуска в эксплуатацию.

Малоценные основные средства и спецодежда (спецоснастка) сроком эксплуатации свыше 12 месяцев учитываются в расходах единовременно, при этом для контроля организован учет на забалансовом счете МЦ.02.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 учитываются перспективно: требования стандарта применяются в отношении фактов хозяйственной жизни, возникших после даты начала его применения.

Оценочные резервы и обязательства

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода. Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- невозможность удержания имущества должника;
- отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией;
- нарушение должником сроков исполнения обязательства;

- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или др. источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

В случае наличия информации, с высокой степенью надежности подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем организации.

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков рассчитывается по состоянию на конец каждого месяца. Расчет величины резерва производится исходя из фактического количества неиспользованных дней отпуска и среднего заработка по каждому сотруднику.

Порядок определения доходов и расходов

По договорам долевого участия в строительстве без использования эскроу – счетов доходы определяются как экономия. Доходы от экономии застройщика рассчитываются по каждому объекту строительства. Объектом строительства признается каждый отдельный объект – жилое и нежилое помещения. Доходы от экономии застройщика отражаются в составе доходов по деятельности с основной системой налогообложения на счете 90 «Продажи» в момент передачи объекта по Акту приема-передачи недвижимости.

По договорам долевого участия в строительстве с использованием эскроу – счетов доход определяется исходя из стоимости объекта строительства, определенной в договоре на дату передачи готового объекта строительства дольщику по акту приема – передачи.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», на конец каждого отчетного периода списываются на счет 90.08 «Управленческие расходы». Используется метод учета затрат «Директ – Костинг».

Учет целевых денежных средств

Для раздельного учета привлеченных денежных средств по договорам долевого участия в строительстве используется счет 86 «Целевое финансирование». Учет на счете 86 «Целевое финансирование» ведется в разрезе по каждому объекту строительства, каждому дольщику и заключенному договору долевого участия. Для учета расчетов по договорам долевого участия в долевом строительстве используется счет 76 субсчет «Расчеты по ДДУ». Учет на счете 76, субсчетах «Расчеты по ДДУ» ведется по каждому объекту строительства, каждому дольщику и заключенному договору долевого участия. Привлеченные денежные средства расходуются на строительство жилых домов. Понесенные затраты по строительству отражаются на счете 08, субсчет 03 в разрезе объектов строительства и статьей затрат.

Сальдо по счету 86 «Целевое финансирование» отражается в бухгалтерском балансе по строке «Прочие обязательства».

По договорам долевого участия без использования эскроу – счетов финансовый результат (экономия или перерасход) признается в момент передачи объекта долевого строительства участнику.

Учет операций с эскроу – счетами

По объектам строительства, разрешения на строительство которых получены после 1 июля 2019 года, финансирование строительства ведется с использованием эскроу – счетов.

Средства дольщиков отражаются на счете 008.01 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» в разрезе объекта строительства, дольщика и договора долевого участия.

Доход определяется исходя из стоимости объекта строительства, определенной в договоре на дату передачи готового объекта строительства дольщику по акту приема – передачи.

Применение ПБУ 18/02

Общество применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций». Учет ведется балансовым методом.

3. Расшифровка отдельных статей бухгалтерского баланса.

Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2021 г.

Строка 1210 «Запасы» - 419 262 тыс. руб., в т.ч.:

- материалы 185 238 тыс. руб.;
- незавершенное производство 1 686 тыс. руб.;
- полуфабрикаты 35 285 тыс. руб.;
- товары 3 888 тыс. руб.;
- готовая продукция 193 165 тыс. руб.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» - 895 411 тыс. руб., в т.ч.:

- расчеты по авансам выданным 550 449 тыс. руб.;
- расчеты с покупателями и заказчиками 168 176 тыс. руб.;
- расчеты по налогам и сборам 9 291 тыс. руб.;
- расчеты по социальному страхованию и обеспечению 221 тыс. руб.;
- расчеты с подотчетными лицами 902 тыс. руб.;
- расчеты с прочими дебиторами 166 372 тыс. руб.;

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» - 2 681 802 тыс. руб., в т.ч.:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками 618 103 тыс. руб.;
- расчеты по авансам полученным 95 941 тыс. руб.;
- расчеты по налогам и сборам 4 793 тыс. руб.;
- расчеты по социальному страхованию и обеспечению 11 373 тыс. руб.;
- расчеты с сотрудниками по заработной плате 16 197 тыс. руб.;
- расчеты с подотчетными лицами 105 тыс. руб.;
- расчеты с прочими кредиторами 1 935 290 тыс. руб.

4. Пояснения к отчету о финансовых результатах.

(тыс. руб.)

Вид деятельности	№ строки Ф.2	Оборот без НДС за 2020 г.	Обороты без НДС за 2021 г.
Продажа готовой продукции	2110	1 164 484	3 082 688
Продажа товара	2110	20 225	49 917
Строительно-монтажные работы на сторону	2110	502 976	1 001 393
Экономия, полученная по договорам долевого участия	2110	168 343	104 556
Итого		1 856 028	4 238 554

Себестоимость (расходы)

(тыс. руб.)

Вид деятельности	№ строки Ф.2	Оборот без НДС за 2020 г.	Оборот без НДС за 2021 г.
Готовая продукция	2120	863 594	2 617 630
Товары	2120	23 367	34 115
Строительно-монтажные работы	2120	463 535	1 034 416
Перерасход, полученный по договорам долевого участия	2120	0	16 500
Итого		1 350 496	3 702 661

Прочие доходы.

(тыс. руб.)

Вид деятельности	№ строки Ф.2	Оборот без НДС за 2020 г.	Оборот без НДС за 2021 г.
Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	2340	85	1 258
Доходы по активам, переданным в аренду	2340	3 686	1 519
Возмещение затрат на по охране труда	2340	366	544
Резерв по сомнительным долгам	2340	1 111	567
Списание кредиторской задолженности	2340	71	247 754
Штрафы, пени и неустойки к получению	2340	120	5 388
Прочие доходы	2340	278	843
Итого		5 717	257 873

Прочие расходы.

(тыс. руб.)

Вид деятельности	№ строки Ф.2	Оборот без НДС за 2020 г.	Оборот без НДС за 2021 г.
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	2350	382	1 703
Расходы на услуги банков	2350	6 423	10 510
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду	2350	867	867
Коммунальные платежи по непроданным квартирам	2350	3 869	1 651
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно	2350	27	526
Подарки сотрудникам	2350	178	178
Расходы по строительству домов введенных в эксплуатацию	2350	65 851	61 887
Расходы прошлых лет	2350	8 232	39 203
Расходы по передаче имущества в муниципальную собственность	2350	0	11 837
Банковские гарантии	2350	76 395	-76 395
Взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	2350	4 276	97
Резервы по сомнительным долгам	2350	914	262
Списание дебиторской задолженности	2350	1 507	2 764
Штрафы, пени, неустойки к уплате	2350	1 315	3 700
Прочие внереализационные расходы	2350	27 233	19 988
Итого		197 469	78 778

По итогам 2021 года предприятием получена чистая прибыль в размере 403 052 тыс. рублей

5. Финансовый анализ

Показатель	Формула	Значение за 2020 г.	Значение за 2021 г.
Текущая ликвидность	стр. 1200/ стр. 1500	0,5	0,8
Абсолютная ликвидность	(стр.1250+стр.1240)/стр.1500	0,1	0,2
Рентабельность оборотных средств	стр. 2400/стр. 1200	0,2	0,2
Рентабельность продаж по чистой прибыли	стр. 2400/ стр. 2110 *100	13	10

Показатели текущей ликвидности и абсолютной ликвидности низкие, так как учитывая специфику строительной деятельности организации, большая часть активов предприятия (54,1%) – это внеоборотные активы (незавершенное строительство).

Эффективность использования оборотного капитала за 2020-2021 гг. держится на одном уровне, показатель коэффициента 0,2.

Рентабельность продаж по чистой прибыли - это доля чистой прибыли в выручки. В 2021 году по сравнению с 2020 годом этот показатель снизился на 3 процента. Причиной этого снижения является то, что в 2020 году экономия, полученная по договорам долевого участия, в общей сумме выручки составляла 9 %, а в 2021 году – 2,5 %.

6. Раскрытие информации о существенных аспектах деятельности

Выданные ООО Специализированный Застройщик ГК «Кронверк» обеспечения отражаются на забалансовом счете 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные» в размере оценочной стоимости предмета залога. За 2021 год организацией выданы следующие обеспечения по договорам об открытии невозобновляемых кредитных линий:

- № 8622/7984 от 05.02.2021г. на сумму 483 406 000 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»;
- № 8622/8029 от 19.04.2021г. на сумму 30 402 000 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»;
- № 8622/8050 от 17.05.2021г. на сумму 112 838 000 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»;
- № 8622/8066 от 02.06.2021г. на сумму 214 039 300 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»;
- № 8622/8067 от 02.06.2021г. на сумму 352 489 667 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»;
- № 8622/8068 от 02.06.2021г. на сумму 256 392 568 – 39 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»;
- № 8622/8069 от 02.06.2021г. на сумму 489 287 000 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»;
- № 8622/8127 от 03.09.2021г. на сумму 191 494 000 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»;
- № 8622/8128 от 03.09.2021г. на сумму 220 733 000 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России».

За 2021 год аннулированы обеспечения по досрочно расторгнутым договорам об открытии невозобновляемых кредитных линий:

- № 8622/7956 от 25.12.2020г. на сумму 242 058 000 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»;
- № 8622/7959 от 25.12.2020г. на сумму 209 672 000 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России».

За 2021 год организацией погашены обеспечения по договорам об открытии невозобновляемых кредитных линий:

- № 8622/7807 от 10.07.2020г. на сумму 656 147 000 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»;
- № 8622/7851 от 26.08.2020г. на сумму 556 233 000 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»;

- № 8622/7909 от 23.11.2020г. на сумму 218 966 000 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»;
- № 8622/7917 от 23.11.2020г. на сумму 223 624 000 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»;
- № 8622/7918 от 23.11.2020г. на сумму 133 828 000 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»;
- № 8622/7919 от 23.11.2020г. на сумму 252 432 300 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»;
- № 8622/7920 от 23.11.2020г. на сумму 309 539 900 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»;
- № 8622/7921 от 23.11.2020г. на сумму 253 974 000 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»;
- № 8622/7922 от 23.11.2020г. на сумму 274 222 000 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»;
- № 8622/7957 от 25.12.2020г. на сумму 270 601 000 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»;
- № 8622/7958 от 25.12.2020г. на сумму 321 557 000 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»;
- № 8622/8050 от 17.05.2021г. на сумму 112 838 000 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»;
- № 8622/8066 от 02.06.2021г. на сумму 214 039 300 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»;
- № 8622/8068 от 02.06.2021г. на сумму 256 392 568 -39 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России».

7. Связанные стороны

Единственный участник ООО Специализированный Застройщик ГК «Кронверк» - Шмидт Александр Викторович.

В 2021 году выплачивались дивиденды в размере 300 000 тыс. руб. на основании решения единственного участника от 27.12.2021 года.

В 2021 году были осуществлены следующие сделки со связанными сторонами:

- продажа жилого помещения единственному участнику общества Шмидту Александру Викторовичу на сумму 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) рублей по договору купли – продажи от 01.02.2021г.

Руководящий состав Общества:

Григорьев С.В.- генеральный директор, Шмидт А.В. – первый заместитель генерального директора, Барсуков А.С. – директор, Сергеева А.Г.- исполнительный директор, Залевская М.В.- главный бухгалтер, Меняйлов М.А. – директор завода, Девяев А.И. – главный инженер, Еськин С.В. – зам. директора по техническим и технологическим вопросам, Казаков И.А. – начальник отдела снабжения, Куликов Р.В. – директор по вопросам подготовки строительства, Неживых Е.А. – зам. директора по подготовке производства, Плешкова К.О. – коммерческий директор, Ланге Р.А. – начальник ОК, Российский В.В. – начальник производства, Шиндрова Т.О. – заместитель генерального директора по правовым вопросам.

Вознаграждение руководящему составу предприятия за 2021 год составило: по трудовому договору 18 201 тыс. руб., в т.ч. отпускные 1 709 тыс. руб., НДФЛ- 2 356 тыс. руб., страховые взносы 5 621 тыс. руб.

8. Оценочные резервы и обязательства

Предприятием в 2021 году начислялся резерв на оплату отпусков, остаток резерва на 31.12.2021г. составляет 34 190 тыс. руб.

Начислялся резерв по сомнительным долгам, остаток резерва на 31.12.2021г. составляет 6 613 тыс. руб.

9. Оценка непрерывности деятельности

До настоящего момента пандемия коронавируса (COVID-19) не оказала существенного влияния на финансовое положение Общества, в том числе на объемы оказываемых услуг и осуществление расчетов с контрагентами.

Учитывая меры, принимаемые Правительством Российской Федерации по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции (COVID-19), руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

10. События после отчётной даты

События после отчетной даты, подтверждающие существование на отчетную дату хозяйственных условий либо возникновение после отчетной даты хозяйственных условий, в которых Общество вело свою деятельность, отсутствуют.

11. Информация о прекращаемых операциях

Общество не планирует прекращение деятельности.

Генеральный директор



С.В. Григорьев

«11» марта 2022г.

