



ООО АКФ «Аудит-96»

413111 Саратовская область,
г.Энгельс, пр.Строителей,7А
тел. +7 (905) 3687484
E-mail: audit96.akf@mail.ru
www.audit9664.ru

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Аудируемое лицо:

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик Группа Компаний «Кронверк»**

Проверяемый период : 2020 год

2021г

**Участнику Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик
Группа Компаний «Кронверк» о результатах проведения аудита годовой бухгалтерской
отчетности
ООО Специализированный Застройщик ГК «Кронверк»
за 2020 год**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Группа Компаний «Кронверк» (ООО Специализированный Застройщик ГК «Кронверк») (ИНН 6450096705 КПП 645501001 ОГРН 1176451001407, Юридический адрес: 410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти, дом 6/8, помещение 102), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств, отчета о целевом использовании средств за 2020 год, пояснительной записки к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик ГК «Кронверк» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за

составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, ответственными за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего,

информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту по результатам которого составлено аудиторское заключение



Якина

Якина Н.В.

Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью аудиторско-консалтинговая фирма «Аудит-96»
Сокращенное название: ООО АКФ «Аудит-96»
ИНН 6449054450 КПП 644901001 ОГРН 1096449002979
Юридический адрес: 413111 г.Энгельс, Саратовской обл., пр. Строителей, д.7А
Телефон: +7(905) 3687484 E-mail: audit96.akf@mail.ru www.audit9664.ru
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ 11006003507

«25» марта 2021 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный	по ОКПО	0710001		
	Застройщик Группа компаний "Кронверк"		06403710		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6450096705		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых помещений	по	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	410012, Саратовская обл, Саратов г, им Сакко и Ванцетти ул, д. № 6/8, кв. помещение 102				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АКФ "Аудит-96"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6449054450
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1096449002979

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	58 352	72 656	51 957
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 984	3 023	1 738
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 395 910	1 215 640	777 122
	Итого по разделу I	1100	2 460 246	1 291 319	830 817
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	423 069	443 189	288 140
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	16 288
	Дебиторская задолженность	1230	657 000	423 081	250 208
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	113 510	159 180	42 090
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	164 633	17 973	12 710
	Прочие оборотные активы	1260	8 465	14 110	1 428
	Итого по разделу II	1200	1 366 677	1 057 533	610 864
	БАЛАНС	1600	3 826 923	2 348 852	1 441 681

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	609 023	363 930	34 824
	Итого по разделу III	1300	759 033	513 940	184 834
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	430 326	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 413	2 473	1 884
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	433 739	2 473	1 884
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	141 488	229 306
	Кредиторская задолженность	1520	1 701 135	766 624	497 176
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	27 172	14 550	8 691
	Прочие обязательства	1550	905 844	909 777	519 790
	Итого по разделу V	1500	2 634 151	1 832 439	1 254 963
	БАЛАНС	1700	3 826 923	2 348 852	1 441 681

Руководитель



**Григорьев Сергей
Викторович**
(расшифровка подписи)

18 февраля 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Группа компаний "Кронверк"	ИНН	06403710		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6450096705		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых помещений	по ОКПОФ / ОКФС	41.20	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 856 028	883 629
	Себестоимость продаж	2120	(1 350 496)	(470 520)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	505 532	413 109
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	505 532	413 109
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	707	1 121
	Проценты к уплате	2330	(551)	(167)
	Прочие доходы	2340	5 717	83 432
	Прочие расходы	2350	(197 469)	(80 334)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	313 936	417 161
	Налог на прибыль	2410	(68 187)	(88 052)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(70 059)	(88 748)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 872	696
	Прочее	2460	(99)	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	245 650	329 106

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	245 650	329 106
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Григорьев Сергей
Викторович**
(расшифровка подписи)

18 февраля 2021 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Форма по ОКУД _____
 Дата (год, месяц, число) _____
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик Группы компаний "Кронверк"** по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых помещений** по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2020	12	31
06403710		
6450096705		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	909 777	519 790
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	448 352	1 400 029
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	448 352	1 400 029
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(283 941)	(628 717)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(283 941)	(628 717)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	(168 344)	(381 325)
	Всего использовано средств	6300	(452 285)	(1 010 042)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	905 844	909 777

Руководитель _____

Григорьев Сергей
(подпись)

**Григорьев Сергей
Викторович**
(расшифровка подписи)

18 февраля 2021 г.



Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды	
0710004	
31	12 2020
06403710	
6450096705	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный

Застройщик Группы компаний "Кронверк"

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

Строительство жилых и нежилых помещений

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Частная собственность

в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	150 010	-	-	-	34 824	184 834
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	329 106	329 106
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	329 106	329 106
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	150 010	-	-	-	363 930	513 940
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3310	-	-	-	-	245 650	245 650
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	245 650	245 650
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(557)	(557)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(557)	(557)
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	150 010	-	-	-	609 023	759 033

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	759 033	513 940	184 834

В. Григорьев
(подпись)

Григорьев Сергей Викторович
(расшифровка подписи)



18 февраля 2021 г.

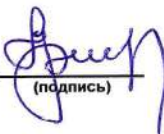
**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Группы компаний "Кронверк"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых помещений</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: в тыс. рублей	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
		по ОКПО	0710005		
		ИНН	31	12	2020
		по ОКВЭД 2	06403710		
		по ОКОПФ / ОКФС	6450096705		
		по ОКЕИ	41.20		
			12300	16	
		384			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 359 623	1 900 441
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 309 067	1 831 281
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	50 556	69 160
Платежи - всего	4120	(2 639 656)	(1 808 182)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 987 619)	(1 358 025)
в связи с оплатой труда работников	4122	(272 280)	(189 654)
процентов по долговым обязательствам	4123	(259)	-
налога на прибыль организаций	4124	(107 947)	(86 513)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(271 551)	(173 990)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(280 033)	92 259
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	18 824	28 773
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия) от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4212	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4213	18 824	28 773
	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(8 863)	(148 621)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(8 863)	(148 621)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	9 961	(119 848)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	467 191	144 070
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	467 191	144 070
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(50 459)	(111 218)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(50 459)	(111 218)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	416 732	32 852
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	146 660	5 263
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	17 973	12 710
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	164 633	17 973
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

**Григорьев Сергей
Викторович**
(расшифровка подписи)

18 февраля 2021 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего					
в том числе:					

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	



Григорьев Сергей
 Викторович
 (расшифровка подписи)

Сергей Григорьев
 (подпись)

18 февраля 2021 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года		Поступило		Выбыло объектов		начислено амортизации		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация								
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	74 338	(1 682)	19 524	(37 588)	-	(4 888)	-	64 922	(6 571)							
	5210	за 2019г.	52 424	(467)	30 340	(8 447)	257	(1 473)	-	74 338	(1 682)							
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2020г.	11 739	(1 015)	15 623	-	-	(2 866)	-	27 362	(3 880)							
	5211	за 2019г.	1 470	(298)	10 269	-	-	(717)	-	11 739	(1 015)							
Сооружения	5202	за 2020г.	4 727	(3)	942	-	-	(459)	-	5 669	(462)							
	5212	за 2019г.	-	-	4 727	-	-	(3)	-	4 727	(3)							
Офисное оборудование	5203	за 2020г.	1 109	(464)	2 000	-	-	(571)	-	3 109	(1 035)							
	5213	за 2019г.	668	(110)	441	-	-	(354)	-	1 109	(464)							
Здания	5204	за 2020г.	13 467	(200)	892	-	-	(918)	-	28 028	(1 118)							
	5214	за 2019г.	12 698	(59)	9 216	(8 447)	257	(399)	-	13 467	(200)							
Производственный и хозяйственный инвентарь	5205	за 2020г.	687	-	67	-	-	(75)	-	754	(75)							
	5215	за 2019г.	-	-	687	-	-	-	-	687	-							
Земельные участки	5206	за 2020г.	42 610	-	-	-	-	-	-	-	-							
	5216	за 2019г.	37 588	-	5 000	(37 588)	-	-	-	42 610	-							
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
в том числе:	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-							

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	1 215 640	1 932 336	(732 543)	(19 524)	2 395 910
	5250	за 2019г.	777 122	1 441 281	(972 423)	(30 340)	1 215 640
в том числе:	5241	за 2020г.	-	1 113	-	-	1 113
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 64:50:010302:3294 г.Энгельс, ул.Шурова гора, д.7	5242	за 2020г.	938	32 730	32 629	-	1 039
	5252	за 2019г.	-	938	-	-	938
г. Саратов, Ленинский район, Ипподром земля в собств.	5243	за 2020г.	107 208	206 498	3 521	-	310 185
	5253	за 2019г.	13 226	93 982	-	-	107 208
Ж/д 13 ШГ (Монолит)	5244	за 2020г.	20	-	-	-	20
	5254	за 2019г.	20	-	-	-	20
Ипподромная д. 5 (4 ж/гр) (д.15)	5245	за 2020г.	814	2 649	-	-	3 463
	5255	за 2019г.	-	814	-	-	814
Ж.д. 7 (2 ж/гр) 11 Микр.	5246	за 2020г.	19 872	-	18 318	-	1 554
	5256	за 2019г.	192 532	93 550	266 210	-	19 872
Ж.д. 6 (1 ж/гр) 11 Микр.	5247	за 2020г.	109 577	300 109	-	-	409 687
	5257	за 2019г.	76	109 502	-	-	109 577
Ж.д. 7 (1 ж/гр) 11 Микр.	5248	за 2020г.	13 108	157 239	-	-	170 346
	5258	за 2019г.	71	13 036	-	-	13 108
Ж.д. 8 (1 ж/гр) 11 Микр.	5249	за 2020г.	973	996	-	-	1 968
	5259	за 2019г.	71	902	-	-	973
Ж.д. 9 (1 ж/гр) 11 Микр.		за 2020г.	973	996	-	-	1 968
		за 2019г.	71	902	-	-	973
Ж.д. 10 (1 ж/гр) 11 Микр.		за 2020г.	973	996	-	-	1 968
		за 2019г.	71	902	-	-	973
Ж.д. 11 (1 ж/гр) 11 Микр.		за 2020г.	5 929	(1 066)	-	-	4 863
		за 2019г.	71	5 858	-	-	5 929
Ж.д. 12 (1 ж/гр) 11 Микр.		за 2020г.	446	4 402	-	-	4 848
		за 2019г.	71	375	-	-	446
Ж.д. 13 (1 ж/гр) 11 Микр.		за 2020г.	270	-	-	-	270
		за 2019г.	71	199	-	-	270
Магазин 249 кв.м. к.н. 14107 (11 Микр.)		за 2020г.	-	2	-	-	2
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Магазин 275 кв.м. к.н. 14109 (11 Микр.)		за 2020г.	-	2	-	-	2
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Ж.д. 6 (2 ж/гр) 11 Микр.		за 2020г.	307 300	200 940	-	-	508 240
		за 2019г.	32 449	274 852	-	-	307 300
Ж.д. 1 (2 ж/гр) 11 Микр.		за 2020г.	38 096	-	36 959	-	1 137
		за 2019г.	35 821	178 267	175 992	-	38 096
Ж.д. 3 (1 ж/гр) 11 Микр.		за 2020г.	66 493	-	65 144	-	1 349
		за 2019г.	66 752	64 959	65 218	-	66 493

ж.д. 4 (1 ж/гр) 11 Микр.	за 2020г.	65 679	41 107	81 304	-	25 482
	за 2019г.	878	64 801	-	-	65 679
ж/д 8 (2 жилая группа) 10 Микр.	за 2020г.	-	3 103	-	-	3 103
	за 2019г.	-	-	-	-	-
ж.д. 5 (1 ж/гр) 11 Микр.	за 2020г.	113 391	57 321	169 570	-	1 142
	за 2019г.	6 366	107 024	-	-	113 391
ж/д 19 ШГ (Монолит)	за 2020г.	31 901	194 163	-	-	226 064
	за 2019г.	5 051	26 849	-	-	31 901
Магазин 7 Микр. (Земельный участок 1 159 кв.м. к.н. 64:48:030101:142)	за 2020г.	3 637	1 256	-	-	4 893
	за 2019г.	109	3 527	-	-	3 637
ул. Студёная д.1	за 2020г.	2 409	-	-	-	2 409
	за 2019г.	-	2 409	-	-	2 409
Магазин 7 Микр. (Земельный участок 1 317 кв.м. к.н. 64:48:030101:15876)	за 2020г.	-	569	-	-	569
	за 2019г.	-	-	-	-	-
ж/д 9 (2 жилая группа) 10 Микр.	за 2020г.	-	34 419	-	-	34 419
	за 2019г.	-	-	-	-	-
ж/д 10 (2 жилая группа) 10 Микр.	за 2020г.	-	1 642	-	-	1 642
	за 2019г.	-	-	-	-	-
ж/д 11 (2 жилая группа) 10 Микр.	за 2020г.	-	1 819	-	-	1 819
	за 2019г.	-	-	-	-	-
ж/д 12 (2 жилая группа) 10 Микр.	за 2020г.	-	1 474	-	-	1 474
	за 2019г.	-	-	-	-	-
ж.д. 3 (2 ж/гр) 11 Микр.	за 2020г.	-	579	-	-	579
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Ипподромная д.1 (2 ж/гр)	за 2020г.	-	53 783	-	-	53 783
	за 2019г.	-	-	-	-	-
ж.д. 4 (2 ж/гр) 11 Микр.	за 2020г.	-	39	-	-	39
	за 2019г.	-	-	-	-	-
ж/д 20 м-н 7	за 2020г.	483	-	-	-	483
	за 2019г.	427	57	-	-	483
ТВЦ ШГ (Земельный участок 18 212 кв.м.; к.н. :196)	за 2020г.	-	5 723	-	-	5 723
	за 2019г.	-	-	-	-	-
ж/д 14 ШГ (Монолит)	за 2020г.	13 677	243 836	14 198	-	243 315
	за 2019г.	-	13 677	-	-	13 677
Земельный участок 3 164 кв.м.; к.н. :2461, :2467 (Ш.Г. 7)	за 2020г.	-	2 609	-	-	2 609
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 10 099 кв.м.; к.н. :42 (ТВЦ)	за 2020г.	-	570	-	-	570
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 397 кв.м.; к.н. :3258 (Ш.Г. 7/4)	за 2020г.	-	67	-	-	67
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 360 кв.м.; к.н. :3257 (Ш.Г. 7/4г)	за 2020г.	-	63	-	-	63
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 266 кв.м.; к.н. :3259 (Ш.Г. 7/1а)	за 2020г.	-	66	-	-	66
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 258 кв.м.; к.н. :3355 (Ш.Г. 7/4б)	за 2020г.	-	71	-	-	71
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 676 кв.м.; к.н. :3356 (Ш.Г. 7/4а)	за 2020г.	-	181	-	-	181
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 5 004 кв.м.; к.н. :186 (Ш.Г. 7)	за 2020г.	-	1 405	-	-	1 405
	за 2019г.	-	-	-	-	-

Ноутбук ASUS VivoBook X571-GT-BQ675T, 15", IPS, Intel Core i5 8300H, 16Гб, 256Гб, Win10, черный	за 2019г.	-	-	-	68	-	-	-	(68)
Ноутбук ASUS VivoBook X571-GT-BQ212T, 15", IPS, Intel Core i5 9300H, 8Гб, 1000Гб, 256 Гб Win10, черный	за 2020г.	-	-	-	70	-	-	-	(70)
Электрический проточный водонагреватель ЭВАН ЭППП-60	за 2019г.	-	-	-	52	-	-	-	(52)
Ноутбук Lenovo IdeaPad S340-15III, 15", IPS, Intel Core i5 12Гб, 512Гб SSD Win 10, черный	за 2020г.	-	-	-	73	-	-	-	(73)
Ноутбук ASUS VivoBook X571GT-BQ212T, 15.6, IPS, Intel Core i5 9300H, 2.4ТГц, 8Гб, 1000Гб, 256Гб SSD Win10-чер.	за 2019г.	-	-	-	167	-	-	-	(167)
Агрегат сварочный HUTER DY 6500 LXW с колесами (64/1/18)	за 2020г.	-	-	-	65	-	-	-	(65)
Генератор бензиновый DY9500LX-3 HUTER	за 2019г.	-	-	-	54	-	-	-	(54)
Бытовка металлическая 4,0*2,4м	за 2020г.	-	-	-	213	-	-	-	(213)
Насос CP 230A	за 2019г.	-	-	-	52	-	-	-	(52)
Солидононагреватель электрический LUBEWORKS KL2600001 объем 20л, шланг 4м, 230V/1.5кВт	за 2020г.	-	-	-	60	-	-	-	(60)
Монитор Apple Pro Display XDR с Apple Pro Stand	за 2019г.	-	-	-	445	-	-	-	(445)
Вибратор глубокий WACKER NEUSON IREN 38/42, вал-5м, блок управления, сетевой шнур	за 2020г.	-	-	-	66	-	-	-	(66)
Музыкальный центр SONY MHC-V90DW	за 2019г.	-	-	-	60	-	-	-	(60)
Трансформатор для прогрева бетона ТСДЗ-80/0.38 У2	за 2020г.	-	-	-	236	-	-	-	(236)
Тепловая пушка на дизтопливе прямого нагрева MASTER B-150CED (D150CED)	за 2019г.	-	-	-	48	-	-	-	(48)
Бытовка металлическая 2,4*2,4м	за 2020г.	-	-	-	154	-	-	-	(154)
Установка формирующая 1ШЛ2 с траверсой выпрессовки (без сис.гидроподр.), с паров.обогр., с пультом, без площ.	за 2019г.	-	-	-	4 741	-	-	-	(4 741)
Установка формирующая 1BB1 с пультом управления вибраторами, без площадок обслуживания	за 2020г.	-	-	-	1 113	-	-	-	(1 113)
Электропарогенератор ЭППГ-150-5У	за 2019г.	-	-	-	103	-	-	-	(103)
Гибщик арматуры RB-50SA	за 2020г.	-	-	-	197	-	-	-	(197)
Резчик арматуры RC-50M01	за 2019г.	-	-	-	219	-	-	-	(219)
Кофемашина Jura E60 Planolblack 15082	за 2020г.	-	-	-	67	-	-	-	(67)
Углообжимной станок GAMMA	за 2019г.	-	-	-	264	-	-	-	(264)

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	5 424	4 300	3 549
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель _____ Григорьев Сергей
 (подпись) Викторovich
 (расшифровка подписи)

18 февраля 2021 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	159180	-	8863	54533	-	-	-	113510	-
	5315	за 2019г.	42090	-	148621	31531	-	-	-	159180	-
в том числе:											
Финансовые займы	5306	за 2020г.	159180	-	8863	54533	-	-	-	113510	-
	5316	за 2019г.	42090	-	148621	31531	-	-	-	159180	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2020г.	159180	-	8863	54533	-	-	-	113510	-
	5310	за 2019г.	42090	-	148621	31531	-	-	-	159180	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Григорьев Сергей
Викторович
(расшифровка подписи)

Сергей Григорьев
(подпись)

Руководитель

18 февраля 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446	5446	-	-	-



Григорьев Сергей
Викторович
(расшифровка подписи)

Сергей Григорьев
(подпись)

Руководитель

18 февраля 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года		выбыло						перевод из		учтенная					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операциям)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредитной в дебиторскую задолженность	по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	430 196	(7 115)	404 158	120	(195 406)	(1 507)	(1 111)	-	13	27 652	663 918	(6 918)	430 196	(7 115)	-	-
	5530	за 2019г.	250 208	-	287 549	182	(110 657)	-	-	-	1	28	663 918	(6 918)	430 196	(7 115)	-	-
в том числе:																		
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	93 845	(7 115)	76 759	120	(48 968)	(786)	(1 111)	-	-	119 662	(6 918)	93 845	(7 115)	-	-
Авансы выданные	5531	за 2019г.	69 790	-	72 871	-	(41 701)	-	-	-	-	-	93 845	(7 115)	69 790	-	-	-
	5512	за 2020г.	240 619	-	312 103	-	(104 785)	(721)	-	-	-	-	447 216	-	240 619	-	-	-
Прочая	5532	за 2019г.	144 091	-	150 411	-	(53 863)	-	-	-	-	-	240 619	-	144 091	-	-	-
	5513	за 2020г.	95 732	-	15 296	-	(41 653)	-	-	-	-	-	97 040	-	95 732	-	-	-
	5533	за 2019г.	36 327	-	74 287	182	(15 073)	-	-	-	-	-	95 732	-	36 327	-	-	-
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2020г.	430 196	(7 115)	402 851	120	(171 362)	(1 507)	(1 111)	-	X	X	663 918	(6 918)	430 196	(7 115)	-	-
Итого	5520	за 2019г.	250 208	-	282 833	182	(110 657)	-	-	-	-	-	663 918	(6 918)	250 208	(7 115)	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.
		Учетная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям Договора	Балансовая стоимость	
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	566311	585	(136 570)	-	-	-	430326	
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020г.	-	422 991	415	(136 570)	-	-	-	286 836	
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2020г.	-	143 320	170	-	-	-	-	143 490	
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	1 817 889	1 209 635	1 977	(450 116)	(71)	13	27 652	2 606 979	
	5580	за 2019г.	1 246 272	1 111 721	223	(470 943)	(69 473)	1	28	1 817 889	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	736 576	1 127 877	1 291	(198 258)	(71)	-	-	1 667 415	
	5581	за 2019г.	480 824	560 660	53	(284 158)	(20 823)	-	-	736 576	
авансы полученные	5562	за 2020г.	2 376	9972	-	(10 470)	-	-	-	1678	
	5582	за 2019г.	664	2 322	-	(610)	-	-	-	2 376	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	27 672	22 123	60	(45 645)	-	-	27 632	31 842	
	5583	за 2019г.	15 688	12 028	4	(108)	-	-	-	27 672	
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	415	(415)	-	-	-	-	
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2020г.	141 488	41 400	211	(183 099)	-	-	-	-	
	5585	за 2019г.	229 306	146 660	166	(185 994)	(48 650)	-	-	141 488	
прочая	5566	за 2020г.	909 777	8 263	-	(12 229)	-	13	20	905 644	
	5586	за 2019г.	519 790	390 031	-	(73)	-	1	28	909 777	
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2020г.	1 817 889	1 775 946	2 562	(586 686)	(71)	X	X	3 037 305	
	5570	за 2019г.	1 246 272	1 111 721	223	(470 943)	(69 473)	X	X	1 817 889	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
 Григорьев Сергей
 Викторович
 (подпись) (расшифровка подписи)

18 февраля 2021 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	706 441	375 672
Расходы на оплату труда	5620	224 127	139 856
Отчисления на социальные нужды	5630	70 353	42 672
Амортизация	5640	2 541	933
Прочие затраты	5650	390 532	10 957
Итого по элементам	5660	1 393 994	570 090
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (приrost [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(142 529)	(99 570)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	99 031	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 350 496	470 520

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель  (подпись)
Григорьев Сергей
Викторович
 (расшифровка подписи)

18 февраля 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	14 550	32 610	(19 988)	-	27 172
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Григорьев Сергей
Викторович
(расшифровка подписи)


(подпись)

Руководитель

18 февраля 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	2 161 232	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	3 922 854	-	-
в том числе:				
5811	5811	-	-	-





 (подпись)
 Руководитель _____
 Григорьев Сергей Викторович
 (расшифровка подписи)

18 февраля 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Руководитель  (подпись)
Григорьев Сергей
Викторович
 (расшифровка подписи)

18 февраля 2021 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год
ООО Специализированный Застройщик ГК «Кронверк»

1. Общие сведения

Полное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Группа Компаний «Кронверк»

Сокращенное наименование юридического лица:

ООО Специализированный Застройщик ГК «Кронверк»

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Россия, Саратовская область, город Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти, дом 6/8, помещение 102, телефон +7 (8452) 46-60-34, 98-34-85

Сведения об образовании юридического лица:

ООО Специализированный Застройщик ГК «Кронверк» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Саратовской области 25 января 2017 года, основной государственный регистрационный номер 1176451001407.

Изначально предприятие зарегистрировано с названием ООО Группа Компаний «Кронверк», решением единственного участника от 24.04.2018г. наименование Общества приведено в соответствие с требованиями ст.2 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ». Указанные изменения внесены в ЕГРЮЛ 22.05.2018г.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 6450096705

Код причины постановки на учет (КПП): 645501001

Основным видом деятельности организации является строительство жилых и нежилых зданий. (ОКВЭД 41.20)

Расчетные счета в банках:

1	40702810056000010942 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
2	40702810056000016111 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
3	40702810056000016289 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
4	40702810056000018960 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
5	40702810156000010949 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
6	40702810156000011388 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
7	40702810156000016163 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
8	40702810156000018954 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
9	40702810256000013176 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
10	40702810356000010943 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
11	40702810456000016287 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
12	40702810456000018942 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
13	40702810556000013177 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО	Рублевый

	СБЕРБАНК	
14	40702810556000013180 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
15	40702810556000018952 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
16	40702810656000009434 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
17	40702810656000010944 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
18	40702810756000016291 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
19	40702810756000018956 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
20	40702810856000013178 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
21	40702810856000016285 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
22	40702810856000018966 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
23	40702810956000013722 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
24	40702810956000018950 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
25	40702810156000013179 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
26	40702810156000013182 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
27	40702810856000013181 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
28	40702810656000013721 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
29	40702840956001000306 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Доллары США
30	40702978956000000224 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Евро
31	40702810705260015377 Ф-Л ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНК ФК ОТКРЫТИЕ	Рублевый

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика предприятия утверждена Приказом от 30.12.2019г.

Среднесписочная численность работников составляет 588 чел.

Предприятие имеет 8 обособленных подразделений на территории гор. Саратова и Энгельса (обособленные подразделения открыты по объектам строительства и производственным базам).

Уставный капитал Общества составляет 150 010 000 (Сто пятьдесят миллионов десять тысяч) рублей. Учредитель Шмидт Александр Викторович, доля в уставном капитале 100%.

2. Основные положения учетной политики

УП для целей бухучета разработана на основании закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (утверждено приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н), ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций», Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утверждено приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н), приказом Минфина России от 2 июля 2010г. «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Общие положения

«Бухучет» осуществляется персоналом бухгалтерии ООО Специализированный Застройщик ГК «Кронверк» во главе с главным бухгалтером согласно ч.3 ст.7 Закона № 402-ФЗ.

«Бухучет» ведется с помощью программного продукта «1-С Предприятие» версия 8.3 согласно рабочего Плана счетов, на основании п. 8 положения по «бухучету» (приказ Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н).

Общество применяет общую систему налогообложения (ОСНО).

Учет основных средств

В соответствии с пп.3-5 ПБУ 6/01 в качестве основного средства к учету принимается объект, который будет использоваться для осуществления уставной деятельности, при соблюдении следующих условий:

- Объект «ОС» будет использоваться более 12 месяцев;
- данные средства не предназначены для дальнейшей перепродажи;
- стоимость «ОС» более 40 000 руб.

По группе классификации (постановление Правительства №1 от 01.01.2002г.) определяется срок полезного использования объектов «ОС» на основании п.20 ПБУ 6/01.

Начисление амортизации по объектам «ОС» производится линейным способом, согласно п. 18 ПБУ 6/01.

Затраты по текущему и капитальному ремонту объектов «ОС» подлежат включению в состав расходов соответствующего отчетного периода (п.27 ПБУ 6/01).

Учет товарно-материальных ценностей

На основании п.3 ПБУ 5/01 по материально-производственным запасам единицей измерения является номенклатурный номер.

Учет материалов производится на основании оборотных ведомостей, на основании пунктов 136 и 137 Методических рекомендаций по «бухучету М-П-З» (приказ Минфина РФ 28.12.2001 г. №119н).

При ведении учета материальных запасов счет 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей» не используется. Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы, отражаются на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов.

Для учета материалов применяются договорные цены на основании п. 80 Методических рекомендаций по «Бухгалтерскому учету товарно-материальных ценностей» (приказ Минфина РФ 28.12.2001 г. №119н).

При отпуске материалов и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

Спецодежда, со сроком эксплуатации менее 12 месяцев, списание проводится единовременно, свыше 12 месяцев по мере износа на основании п.21 Методических рекомендаций по «Бухучету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды» (приказ Минфина РФ 26.12.2002 г. №135н).

Списание спецодежды, спец. инструментов со сроком эксплуатации более 12 производится линейным способом на основании п.24, 26 Методических рекомендаций по «Бухучету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды» (приказ Минфина РФ 26.12.2002 г. №135н).

Учет затрат на производство

Учет затрат на производство осуществляется на счете 20 «Основное производство» по подразделениям и номенклатуре. Сырье и материалы на выпуск готовой продукции списываются согласно спецификации.

Готовая продукция отражается в бухгалтерском балансе по фактической производственной себестоимости.

Общепроизводственные расходы, учтенные на счете 25, распределяются ежемесячно по каждому подразделению и списываются на счет 20 «Основное производство».

Общехозяйственные расходы, учитываемые в течение отчетного периода на счете 26, на конец каждого месяца включаются в себестоимость продукции основного производства. Распределение осуществляется пропорционально плановой себестоимости выпуска.

Учет целевых денежных средств

Для раздельного учета привлеченных денежных средств по договорам долевого участия в долевом строительстве используется счет 86 «Целевое финансирование». Учет на счете 86 «Целевое финансирование» ведется в разрезе по каждому объекту строительства, каждому дольщику и заключенному договору долевого участия. Для учета расчетов долевого участия в долевом строительстве используется счет 76 субсчет «Расчеты по ДДУ». Учет на счете 76, субсчетах «Расчеты по ДДУ» ведется по каждому объекту строительства, каждому дольщику и заключенному договору долевого участия. Привлеченные денежные средства расходуются на строительство жилых домов. Понесенные затраты по строительству отражаются на счете 08, субсчет 03 в разрезе объектов строительства и статьей затрат.

Оценочные резервы и обязательства

На основании п.5 ПБУ 8/2010, пункт 7 ПБУ 1/2008 резерв на оплату отпусков формируется в следующем порядке:

- оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков определяется на последнее число каждого месяца;
- расчет величины резерва производится исходя из фактического количества неиспользованных дней отпуска и среднего заработка по каждому сотруднику.

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода. Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- невозможность удержания имущества должника;
- отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией;
- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или др. источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

В случае наличия информации, с высокой степенью надежности подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем организации.

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Порядок определения доходов

Доходы от экономии застройщика рассчитываются по каждому объекту строительства. Объектом строительства признается каждый отдельный объект – жилое и нежилое помещения. Доходы от экономии застройщика отражаются в составе доходов по деятельности с основной системой налогообложения на счете 90 «Продажи» в момент передачи объекта по Акту приема-передачи недвижимости.

Применение ПБУ 18/02

Общество применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций». Учет ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц.

3. Расшифровка отдельных статей бухгалтерского баланса.

Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2020 г.

Строка 1210 «Запасы» - 423 069 тыс. руб., в т.ч.:

- материалы 148 312 тыс. руб.;
- незавершенное производство 142 529 тыс. руб.;
- полуфабрикаты 17 999 тыс. руб.;
- товары 4 503 тыс. руб.;
- готовая продукция 109 726 тыс. руб.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» - 657 000 тыс. руб., в т.ч.:

- расчеты по авансам выданным 447 216 тыс. руб.;
- расчеты с покупателями и заказчиками 112 744 тыс. руб.;
- расчеты по налогам и сборам 27 716 тыс. руб.;
- расчеты по социальному страхованию и обеспечению 236 тыс. руб.;
- расчеты с подотчетными лицами 186 тыс. руб.;
- расчеты с прочими дебиторами 68 902 тыс. руб.;

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» - 1 701 135 тыс. руб., в т.ч.:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками 979 390 тыс. руб.;
- расчеты по авансам полученным 1 878 тыс. руб.;
- расчеты по налогам и сборам 37 759 тыс. руб.;
- расчеты по социальному страхованию и обеспечению 10 574 тыс. руб.;
- расчеты с сотрудниками по заработной плате 16 656 тыс. руб.;
- расчеты с подотчетными лицами 79 тыс. руб.;
- расчеты с прочими кредиторами 654 799 тыс. руб.

4. Пояснения к отчету о финансовых результатах.

(тыс. руб.)

Вид деятельности	№ строки Ф.2	Оборот без НДС за 2019 г.	Обороты без НДС за 2020 г.
Продажа готовой продукции	2110	534 732	1 164 484
Продажа товара	2110	19 904	20 225
Строительно-монтажные работы на сторону	2110	40 933	502 976
Экономия, полученная по договорам долевого участия	2110	288 060	168 343
Итого		883 629	1 856 028

Себестоимость (расходы)

(тыс. руб.)

Вид деятельности	№ строки Ф.2	Оборот без НДС за 2019 г.	Оборот без НДС за 2020 г.
Готовая продукция	2120	403 418	863 594
Товары	2120	23 449	23 367
Строительно-монтажные работы	2120	43 653	463 535
Итого		470 520	1 350 496

Прочие доходы.

(тыс. руб.)

Вид деятельности	№ строки Ф.2	Оборот без НДС за 2019 г.	Оборот без НДС за 2020 г.
Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	2340	132	85
Доходы, связанные с реализацией основных средств	2340	8 145	0
Доходы по активам, переданным в аренду	2340	3 683	3 686
Доходы по замене сторон по договору аренды земельного участка	2340	119	
Возмещение затрат на мероприятия по охране труда	2340	0	366
Резерв по сомнительным долгам	2340	0	1 111
Списание кредиторской задолженности	2340	69 472	71
Штрафы, пени и неустойки к получению	2340	182	120
Прочие доходы	2340	1 699	278
Итого		83 432	5 717

Прочие расходы.

(тыс. руб.)

Вид деятельности	№ строки Ф.2	Оборот без НДС за 2019 г.	Оборот без НДС за 2020 г.
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	2350	135	382
Расходы, связанные с реализацией основных средств	2350	8 190	0
Расходы на услуги банков	2350	1 606	6 423
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду	2350	141	867
Коммунальные платежи по непроданным квартирам	2350	659	3 869
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно	2350	216	27
Подарки сотрудникам	2350	183	178
Расходы по строительству домов введенных в эксплуатацию	2350	33 584	65 851
Расходы прошлых лет	2350	8 329	8 232
Расходы по замене сторон по договору аренды земельного участка	2350	11	0
Банковские гарантии	2350	0	76 395
Взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	2350	2 540	4 276
Резервы по сомнительным долгам	2350	7 115	914
Списание дебиторской задолженности	2350	0	1 507
Штрафы, пени, неустойки к уплате	2350	53	1 315
Прочие внереализационные расходы	2350	17 572	27 233
Итого		80 334	197 469

По итогам 2020 года предприятием получена чистая прибыль в размере 245 650 тыс. рублей

5. Финансовый анализ

Показатель	Формула	Значение за 2019 г.	Значение за 2020 г.
Текущая ликвидность	стр. 1200/ стр. 1500	0,6	0,5
Абсолютная ликвидность	(стр.1250+стр.1240)/стр.1500	0,1	0,1
Рентабельность оборотных средств	стр. 2400/стр. 1200	0,3	0,2
Рентабельность продаж по чистой прибыли	стр. 2400/ стр. 2110 *100	37	13

Показатели текущей ликвидности и абсолютной ликвидности низкие, так как учитывая специфику строительной деятельности организации, большая часть активов предприятия (64,3%) – это внеоборотные активы (незавершенное строительство).

Эффективность использования оборотного капитала за 2019-2020 гг. держится на одном уровне, показатель коэффициента 0,2-0,3.

Рентабельность продаж по чистой прибыли - это доля чистой прибыли в выручке. В 2020 году по сравнению с 2019 годом этот показатель снизился на 24. В 2019 году экономия, полученная по договорам долевого участия, в общей сумме выручке составляла 32,6%, а в 2020 году – 9%. В связи с изменениями в законодательстве организация постепенно переходит на продажи по договорам долевого участия с использованием эскроу – счетов. Следовательно, в состав выручки включается не разница между доходами и расходами, а доходы отражаются в обычном порядке, что и привело к снижению показателя.

6. Дополнительные по отношению к формам отчетности сведения

• Реорганизация (присоединение)

На основании договора №1 от 11.02.2020г. произошла реорганизация в форме присоединения к ООО Специализированный Застройщик Группа Компаний «Кронверк» ООО «Полипром». Процесс присоединения завершился 25.06.2020г. По передаточному акту от 19.05.2020г. ООО «Полипром» передал следующее имущество и обязательства:

Наименование статьи	Д-т	К-т
Основные средства	13 669 615 - 04	
Амортизация основных средств		189 855 - 75
Приобретение земельных участков	1 113 402	
Строительство объектов основных средств	9 936 551 - 17	
Отложенные налоговые активы	148 044 - 96	
НДС по приобретенным ценностям	1 952 461 - 32	
Расчетный счет	14 387 - 26	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		11 801 948 - 92
Расчеты по авансам выданным	4 579 – 22	
Краткосрочные займы		10 199 500
Проценты по краткосрочным займам		1 105 - 94
Расчеты по налогам и сборам, НДС/ФЛ исчисленный налоговым агентом	1	
Расчеты по налогам и сборам, налог на прибыль	10 431 - 66	
Расчеты по налогам и сборам, земельный налог		3 239
Расчеты по налогам и сборам, налог на имущество		62 965

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению, Федеральный фонд ОМС	15 - 30	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1 898	
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15 000	5 164 900
Убыток, подлежащий покрытию	557 127 - 68	

В результате присоединения ООО «Полипром» к ООО Специализированный Застройщик Группа Компаний «Кронверк» на бухгалтерском счете «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» отражен убыток в размере 557 тыс. руб. За 2020 год организация получила чистую прибыль 245 650 тыс. руб. (стр. 2500 Отчета о финансовых результатах). Учитывая убыток присоединяемой организации, нераспределенная прибыль на 31.12.2020 года составила 609 023 тыс. руб.

7. Раскрытие информации о существенных аспектах деятельности

Выданные ООО Специализированный Застройщик ГК «Кронверк» обеспечения отражаются на забалансовом счете 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные» в размере оценочной стоимости предмета залога. За 2020 год организацией выданы следующие обеспечения:

- договор залога имущественных прав № 8622/7707/2 от 16.04.2020г. на сумму 195 571 400 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»;
- договор залога имущественных прав № 8622/7807/2 от 14.07.2020г. на сумму 656 147 000 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»;
- договор залога имущественных прав № 8622/7851/2 от 26.08.2020г. на сумму 556 233 000 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»;
- договор залога имущественных прав № 8622/7909/2 от 23.11.2020г. на сумму 218 966 000 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»;
- договор залога имущественных прав № 8622/7917/2 от 23.11.2020г. на сумму 223 624 000 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»;
- договор залога имущественных прав № 8622/7918/2 от 23.11.2020г. на сумму 133 828 000 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»;
- договор залога имущественных прав № 8622/7919/2 от 23.11.2020г. на сумму 252 432 300 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»;
- договор залога имущественных прав № 8622/7920/2 от 23.11.2020г. на сумму 309 539 900 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»;
- договор залога имущественных прав № 8622/7921/2 от 23.11.2020г. на сумму 253 974 000 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»;
- договор залога имущественных прав № 8622/7922/2 от 23.11.2020г. на сумму 274 222 000 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»;
- договор залога возникающего в будущем имущества № 8622/7956/2 от 25.12.2020г. на сумму 242 058 000 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»;
- договор залога возникающего в будущем имущества № 8622/7957/2 от 25.12.2020г. на сумму 270 601 000 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»;
- договор залога возникающего в будущем имущества № 8622/7958/2 от 25.12.2020г. на сумму 321 557 000 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»;
- договор залога возникающего в будущем имущества № 8622/7959/2 от 25.12.2020г. на сумму 209 672 000 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России».

За 2020 год организацией погашено обеспечение по договору залога имущественных прав № 8622/7707/2 от 16.04.2020г. на сумму 195 571 400 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России».

8. Связанные стороны

Единственный участник ООО Специализированный Застройщик ГК «Кронверк» - Шмидт А.В.
В 2020 году дивиденды участнику не выплачивались, вознаграждение составило 1 239 тыс. руб.
В 2020 году были осуществлены следующие сделки со связанными сторонами:

- в результате присоединения ООО «Полипром» к ООО Специализированный Застройщик Группа Компаний «Кронверк» перешло долгосрочное обязательство перед Шмидтом Александром Викторовичем по договору беспроцентного финансового займа б/н от 18.09.18г. на сумму 300 000 (Триста тысяч) рублей, по договору беспроцентного финансового займа б/н от 30.10.18г. на сумму 7 750 000 руб.;
- предоставление ООО Специализированный Застройщик Группа Компаний «Кронверк» долгосрочного беспроцентного займа единственным учредителем организации Шмидтом Александром Викторовичем в размере 10 000 000 (Десять миллионов) руб. по договору б/н от 25.03.2020 г.;
- расторжение ООО Специализированный Застройщик Группа Компаний «Кронверк» заключенных договоров долевого участия в строительстве жилых домов со Шмидтом Александром Викторовичем: договор ДУ №1/6-11ГК от 16.08.2018г. на сумму 1 061 590 руб., ДУ №3/4-11ГК от 12.12.2018г. на сумму 1 100 000 руб., ДУ №3/1-11ГК от 12.12.2018г. на сумму 1 100 000 руб.

Руководящий состав Общества:

Григорьев С.В.- генеральный директор, Барсуков А.С. – директор, Сергеева А.Г.- финансовый директор, Залевская М.В.- главный бухгалтер, Меняйлов М.А. – зам. директора по производству, Девяев А.И. – главный инженер, Еськин С.В. – зам. директора по техническим вопросам, Казаков И.А. – начальник отдела снабжения, Куликов Р.В. – директор по строительству, Неживых Е.А. – зам. директора по подготовке производства, Плешкова К.О. – коммерческий директор, Ланге Р.А. – начальник ОК, Российский В.В. – начальник производства, Головань А.А. – начальник юридического отдела.

Вознаграждение руководящему составу предприятия за 2020 год составило: по трудовому договору 13 457 тыс. руб., в т.ч. отпускные 718 тыс. руб., НДФЛ- 1 742 тыс. руб., страховые взносы 4 149 тыс. руб.

9. Оценочные резервы и обязательства

Предприятием в 2020 году начислялся резерв на оплату отпусков, остаток резерва на 31.12.2020г. составляет 27 172 тыс. руб.

Начислялся резерв по сомнительным долгам, остаток резерва на 31.12.2020г. составляет 6 918 тыс. руб.

10. События после отчетной даты

События после отчетной даты, подтверждающие существование на отчетную дату хозяйственных условий либо возникновение после отчетной даты хозяйственных условий, в которых Общество вело свою деятельность, отсутствуют.

11. Информация о прекращаемых операциях

Общество не планирует прекращение деятельности.

Генеральный директор



«18» февраля 2021г.