

Кому: Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество  
 ответственностью Специализированный  
 — для граждан, полное наименование организации -  
Застройщик Группа Компаний  
«Кронверк»  
 для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес  
410012, г. Саратов,  
 электронной почты)  
ул. им. Сакко и Ванцетти, дом 6/8

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 июля 2022 г.

№ 64-RU 64304000- 47 -2022

Администрация муниципального образования «Город Саратов»  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
 разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилые дома 8, 9, 11, 12 во 2-ой жилой группе микрорайона 10 жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова ЖК «Мята». Жилой</b>

		дом № 8 со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ» ООО «ЭкспертПрофи»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 64-2-1-3-0008-17 от 10.05.2017; № 64-2-1-3-027452-2020 от 26.06.2020; № 64-2-1-2-043012-2022 от 01.07.2022; № 64-2-1-2-047916-2022 от 19.07.2022; письмо от 12.07.2022 № 49
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030101:14100
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-64-2-04-0-00-2020-0150, выдан 22.06.2020 года
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 общей площадью 141, 2385 га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова, утвержденный Постановлением Правительства Саратовской области от 10.05.2011 № 244-П (в редакции Постановлений

		<b>Правительства Саратовской области:</b> от 26.01.2012 № 33-П, от 27.08.2013 № 437-П, от 05.09.2014 № 511-П, от 18.01.2016 № 7-П, от 06.10.2017 № 514-П, от 09.08.2019 № 573-П, от 12.03.2020 № 146-П, от 23.12.2020 № 1017-П, от 22.04.2021 № 281-П	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «Кронверк Проект»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 8.</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	<b>16429,24</b>	Площадь участка (кв. м): <b>5664</b>
	Объем (куб.м.):	<b>49132,4</b>	в том числе подземной части (куб.м): <b>1779,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>23</b>	Высота(м): <b>70,7</b>
	Количество		Вместимость (чел.):
	подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	
	Площадь застройки (кв.м.):	<b>1600,0</b>	
	Иные показатели:		
	Этажность (шт.)	<b>22</b>	
	Количество квартир (шт.)	<b>215</b>	
	в том числе:		
	однокомнатных	<b>130</b>	
	двухкомнатных	<b>85</b>	
	Общая площадь всех помещений жилого дома (кв.м)	<b>14353,10</b>	
	Площадь здания (кв.м)	<b>15739,44</b>	
	Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м)	<b>8854,40</b>	
	Жилая площадь квартир (кв.м)	<b>4635,86</b>	
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 1,0) (кв.м)	<b>9604,70</b>	
	Площадь МОП (кв.м)	<b>2787,60</b>	
	Площадь техподполья (без		

	технических помещений) (кв.м)	484,30
	Площадь встроенно-пристроенных помещений коммерческого назначения (Офис 1, Офис 2, Офис 3) (кв.м)	1440,10
	Площадь нежилого помещения коммерческого назначения 4 (кв.м)	22,50
	Площадь нежилого помещения коммерческого назначения 5 (кв.м)	13,90
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Саратовская область, городской округ город Саратов, г. Саратов, пр-кт Героев Отечества, з/у 3
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	



Пролито, пронумеровано  
листов

**Срок действия настоящего разрешения** - до "25" ноября 2023 г.  
в соответствии с п. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Первый заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов»**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Д.А. Алексеев**  
(расшифровка подписи)

"25" ноября 2023 г.

М.П.

