

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**г. Саратов** « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.  
(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик **ООО Специализированный Застройщик**  
(наименование застройщика, технического заказчика)

**Группа Компаний «Кронверк»**, ОГРН: 1176451001407 от 25.01.2017г.,  
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной  
**ИНН : 6450096705, 410012, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти 6/8, 23-55-12**  
регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических  
лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,  
паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства: **Жилые дома №8,9,10,11,12 (по ГП) во 2-й жилой группе в микрорайоне №10 жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова ЖК «Мята». Жилой дом №8 со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения.**

наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

**количество этажей -23 шт, количество подземных этажей-1 шт, этажность- 22 шт , квартир-215 шт., однокомнатных-130 шт., двухкомнатных-85 шт., общая площадь - 16429,24 кв.м; общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 1) - 9604,70 кв.м., площадь встроенно-пристроенных помещений коммерческого назначения (офис 1, офис 2, офис 3) — 1440,10 кв.м, площадь нежилого помещения коммерческого назначения 4 – 22,50 кв.м, площадь нежилого помещения коммерческого назначения 5 – 13,90 кв.м., площадь МОП – 2787,60 кв.м., объем -49132,4 куб. м., в том числе подземной части — 1779,0 куб.м., высота — 70,7 м, площадь застройки — 1600,0 кв.м.**

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства **Российская Федерация, Саратовская область, городской округ город Саратов, г. Саратов, пр-кт Героев Отечества, з/у 3.**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№ 64-RU 64304000-47-2022 выдано 25 июля 2022 г., Администрацией муниципального образования «Город Саратов», срок действия до 25 ноября 2023г.**

(номер и дата  
выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

**№ 64-2-1-3-0008-17 от 10.05.2017 г., выдано ООО «Центр экспертизы проектной документации»;**

**№ 64-2-1-3-027452-2020 от 26.06.2020 г., выдано ООО «ЭкспертПрофи»;**

**№ 64-2-1-2-043012-2022 от 01.07.2022 г., выдано ООО «ЭкспертПрофи»;**

**№ 64-2-1-2-047916-2020 от 19.07.2022 г., выдано ООО «ЭкспертПрофи»;**

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_

не требуется

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции сентябрь 2022г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции ноябрь 2023г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

10. К настоящему извещению прилагаются: \_\_\_\_\_

(документы,

прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
(должность)

М.П.

(для застройщика или  
технического заказчика,  
являющегося юридическим  
лицом)



(подпись)

Григорьев С.В.

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

*Handwritten signature and date: Григорьев С.В. 19.08.22*