



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Кронверк Проект»

№ СРО-П-197-21022018

от «08» июня 2022 г.

Шифр: 6066-8

Заказчик: ООО СЗ ГК "Кронверк"

**Жилые дома 8,9,11,12 во 2-ой жилой группе  
микрорайона 10 жилого района «Солнечный-2» в  
Кировском районе г. Саратова ЖК «Мята».**

**Жилой дом №8 со встроенно-пристроенными  
помещениями коммерческого назначения.  
Корректировка.**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного  
участка»**

6066-8-ПЗУ

2022



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Кронверк Проект»

№ СРО-П-197-21022018

от «08» июня 2022 г.

Шифр: 6066-8

Заказчик: ООО СЗ ГК "Кронверк"

**Жилые дома 8,9,11,12 во 2-ой жилой группе  
микрорайона 10 жилого района «Солнечный-2» в  
Кировском районе г. Саратова ЖК «Мята».**

**Жилой дом №8 со встроенно-пристроенными  
помещениями коммерческого назначения.  
Корректировка.**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного  
участка»**

**6066-8-ПЗУ**

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Неживых Е.А.

**2022**

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
6066 В2-0(8)-ПЗУ С	Содержание тома	
6066 В2-0(8)-ПЗУ СП	Состав проектной документации	
6066 В2-0(8)-ПЗУ ПЗ	Текстовая часть	
	Чертежи	
6066 В2-0(8)-ПЗУ-1	Ситуационный план М 1:5000 Разбивочный план М 1:500	
6066 В2-0(8)-ПЗУ-2	План организации рельефа. М 1:500	
6066 В2-0(8)-ПЗУ-3	План покрытий. М 1:500	
6066 В2-0(8)-ПЗУ-4	План размещения малых форм архитектуры и озеленения. М 1:500	
6066 В2-0(8)-ПЗУ-5	Схема инсоляции. М 1:500	
6066 В2-0(8)-ПЗУ-6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	

						6066-8-ПЗУ С			
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Неживых						П	1	1
							ООО «Кронверк Проект»		

## Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	6066-0(8)-ПЗ	Пояснительная записка	
Том 2	6066-0(8)-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Том 3	6066-АР	Архитектурные решения	
Том 4	6066-КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
Том 5.1	6066-ИОС-5.1	Система электроснабжения	
Том 5.2	6066-ИОС-5.2	Система водоснабжения	
Том 5.3	6066-ИОС-5.3	Система водоотведения	
Том 5.4.1	6066-ИОС-5.4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление	
Том 5.4.2	6066-ИОС-5.4.2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Вентиляция	
Том 5.5	6066-ИОС-5.5	Сети связи	
Том 5.7	6066-ИОС-5.7	Технологические решения	
Том 6	6066-ПОС	Проект организации строительства	
Том 7	6066-ПОД	Проект по организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
Том 8	6066-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Том 9	6066-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Том 10	6066-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Том 10-1	6066-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
Том 11	6066-СМ	Смета на строительство объектов капитального строительства	
Том 11-1	6066-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

						6066-8-ПЗУ СП			
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата				
ГИП		Неживых				Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «Кронверк Проект»		

**Общая часть.**

Разделом «Схема планировочной организации участка» по объекту «Жилые дома № 8, 9, 11, 12 во 2-ой жилой группе микрорайона 10 жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова ЖК «Мята». Жилой дом № 8 со встроено-пристроенными помещениями коммерческого назначения. «Корректировка» предусматривается корректировка ранее разработанной и положительное заключение экспертизы № 64-2-1-3-027199-2020 от 26 июня 2020 года проектной документации «Жилые дома 8,9,10,11,12 по ГП во 2-й жилой группе микрорайона №10 жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова. Дом №8».

Необходимость в корректировке проекта вызвана изменениями «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов», вступивших в действие с 01.01.21 года. Корректировка предусматривается в части обеспечения парковочными местами жителей проектируемого жилого дома, а также проектированием встроено-пристроенных помещений коммерческого назначения одновременно с жилым домом №8 (отмена очередности строительства).

Проектная документация разработана по заказу ООО "Кронверк» на основании договора № 41-14 от 23.02.2022 г. в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";
- «Положение о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию» утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87.

Проект получил (ООО «Эксперт Профи»),

Размещение объекта согласовано с предприятиями и организациями, в ведении которых находятся аэродромы, в соответствии с требованиями ст. 46, ст. 47 «Воздушного кодекса РФ» от 19.03.1997г. № 60-ФЗ и «СП42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Главный инженер проекта

Е.А. Неживых

						6066-8-ПЗУ ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

**1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;**

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-1.1 Зона развития застройки многоэтажными многоквартирными домами
Местоположение	г.Саратов, Кировский район, жилой район «Солнечный-2», просп.героев Отечества, земельный участок 3

Земельный участок для проектирования жилого дома № 8 со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения расположен во 2-ой группе микрорайона № 10 жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова и имеет кадастровый номер 64:48:030101:14100. Площадь земельного участка 5664 м<sup>2</sup>.

На территорию микрорайона №10 были утверждены проекты планировки и межевания территории:

- Постановление Правительства Саратовской области от 10.05. 2011 года № 244-П «Об утверждении проекта планировки территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г.Саратова» (в редакции: № 33-П от 26.01.2012; № 437-П от 27.08.2013);

- Постановление Правительства Саратовской области от 05.09. 2014 №511-П «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г.Саратова» (в редакции: №7-П от 18.01.2016; №514-П от 06.10.2017; №342-П от 27.06.2018; №573-П от 09.08.2019; №146-П от 12.03.2020; № 1017-П от 23.12.2020).

Разрешенное использование земельного участка соответствует Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» и Градостроительному плану земельного участка № РФ-64-2-04-0-00-2020-0150 от 18.06.20 № 15-08/173.

В настоящее время территория участка свободна от застройки.

Проектируемый объект в соответствии со СНиП 23-01-99 находится в III В климатическом районе.

**2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;**

						6066-8-ПЗУ ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

Объект капитального строительства не попадает в санитарно-защитные зоны<sup>6</sup> промышленных предприятий. Вредное производство, требующее СЗЗ, отсутствует.

Открытые автостоянки рассматриваются как гостевые автостоянки, от которых санитарные разрывы не нормируются.

Посадка проектируемого объекта осуществлена с учетом санитарно-защитных зон от промышленных объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

### **3. Обоснование планировочной организации земельного участка;**

Планировочная организация земельного участка предусмотрена на основании «Проекта планировки и межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г.Саратова», санитарно-гигиенических и противопожарных требований, с учетом функционального зонирования территории, сложившейся градостроительной ситуации, рациональных транспортных и пешеходных связей.

По проекту планировки территории в центре жилой группы № 2 мкр. № 10 жилого района «Солнечный-2» размещены 23-х этажные жилые дома, формирующие панораму микрорайона по проспекту Героев Отечества. В жилом доме № 8 запроектированы встроенно-пристроенные помещения общественного назначения.

Проектируемый жилой дом № 8 (по ГП) со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения размещен на участке с учетом санитарных и противопожарных разрывов, организации проездов и прокладки инженерных сетей.

#### Расчет величины земельного участка по земельной доле.

На земельном участке будет располагаться 23-х этажный жилой дом №8 (по ГП) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения переменной этажностью 1-2 этажа.

По табл. 5.5.1 «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» удельный показатель земельной доли, приходящийся на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений многоквартирного дома для 23 этажей – 0,413.

Общая площадь квартир жилого дома – 8854,90 м<sup>2</sup>.

Таким образом, необходимая площадь земельного участка в соответствии с земельной долей будет составлять:

$$8854,80 \times 0,413 = 3657,03 \text{ м}^2$$

что не превышает площадь участка с кадастровым номером 64:48:030101:14100 - 5664,00 м<sup>2</sup>.

Жилой дом № 8 проектируется на участке в соответствии с расчетом инсоляции (см. лист «Схема инсоляции».)

						6066-8-ПЗУ ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

Проезд пожарных автомобилей обеспечен со всех сторон здания. Ширина <sup>7</sup> пожарного проезда составляет 6 м на расстоянии не менее 8 м от стен здания (СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

**4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;**

Группа из 5-ти 23х этажных жилых домов №№ 8, 9, 10, 11 и 12 во 2-й жилой группе микрорайона № 10 проектом планировки территории была решена единым комплексом, с общими проездами. Поэтому пешеходная и транспортная структура благоустройства проектируемого дома увязана с ранее выпущенным рабочим проектом жилого дома №9 (по генплану), а также с территориями существующих жилых домов, расположенных с запада от проектируемого участка.

Наименование показателя	Ед. измерения	Количество	%
Площадь участка в границах отвода	м <sup>2</sup>	5664,00	100
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1600,50	28,2
Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	3463,00	61,1
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	600,50	10,7

**5. Обоснование решений по инженерной подготовке и по инженерной защите территории и объектов капитального строительства.**

В соответствии с данными, полученными в результате инженерных изысканий, опасных геологических процессов, а также подтопления паводковыми и грунтовыми водами на площадке строительства не наблюдается.

Рельеф территории относительно спокойный, общий уклон территории на северо-восток. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 119,38 м до 117,71м.

В результате анализа существующего рельефа и в соответствии со строительными требованиями приняты следующие решения по инженерной подготовке территории:

1. Вертикальная планировка территории.
2. Организация поверхностного стока.

Земляные и планировочные работы должны быть выполнены в полном объеме. Насыпи следует уплотнить до проектного коэффициента уплотнения (не менее 0,98 под покрытиями и не менее 0,95 в других местах) и спрофилировать до проектных отметок.

Проектом обеспечена организация водоотвода со всей поверхности строительной площадки.

Опасные физико-геологические процессы и явления на проектируемой площадке не развиты.



## 6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа выполнен методом проектных отметок на копии разбивочного плана в масштабе 1:500 с учётом строительных требований, обеспечения поверхностного водоотвода с проектируемого участка.

Отметки полов зданий, проездов, тротуаров, площадок определены в результате проработки проектного рельефа и приведены на чертеже «План организации рельефа».

В результате проработки рельефа участка возникла необходимость в срезке и подсыпке грунта для планирования территории и установления нормативных уклонов.

В целях благоустройства предусмотрено устройство проездов, тротуаров и отмопок с асфальтобетонным покрытием

Продольные уклоны проездов приняты равными:

-максимальный – 65 ‰

-минимальный – 10 ‰

Профиль проездов принят односкатный, с поперечным уклоном 20‰ - 22‰. Ширина проезжей части – 6,0 м.

Узлы конструкций покрытия проезда, тротуара, отмопок, площадок и примыкания тротуара с учетом потребности маломобильных групп населения приведены на листе «План покрытий».

За относительную отметку нуля проектируемого здания принята отметка чистого пола, равная 118,30м.

Отвод поверхностных вод с участка решён открытым способом.

## 7. Описание решений по благоустройству территории.

Для благоустройства территории проектируемого жилого дома № 8 (по генплану) проектом предлагается размещение детской игровой площадки с разделением зон тихого и активного отдыха для детей разных возрастных категорий, площадки для отдыха взрослых, спортивных площадок для настольного тенниса и воркаута на эксплуатируемой кровле встроено-пристроенных помещений коммерческого назначения и площадку для мусороконтейнеров (на расстоянии 20 метров от жилого дома и площадок). Проектируемые площадки оборудуются малыми архитектурными формами.

### Расчет площадей дворовых площадок.

В соответствии с утвержденным Проектом планировки территории жилищная обеспеченность составляет 30 м<sup>2</sup>/чел. Расчетное население жилого дома № 8 составляет:

$$8854,80 \text{ м}^2 : 30 \text{ м}^2/\text{чел.} = 295 \text{ чел.}$$

Нормативная площадь площадки для отдыха взрослых:

$$0,1 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 295 \text{ чел.} = 29,5 \text{ м}^2.$$

									Лист
6066-8-ПЗУ ПЗ									
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата				

Нормативная площадь детских игровых площадок:

$$0,5 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 295 \text{ чел.} = 147,5 \text{ м}^2.$$

Проектом предусмотрены детская игровая площадка, зонированная для разных возрастных групп, площадью 195 м<sup>2</sup>, площадка отдыха площадью 35 м<sup>2</sup> и 2 физкультурные площадки: для игр в настольный теннис и занятий воркаут, общей площадью 300 м<sup>2</sup> на эксплуатируемой кровле встроено-пристроенных помещений коммерческого назначения.

Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами в зависимости от назначения площадки.

Дополнительно для занятий командными спортивными играми предлагается задействовать спортивное ядро школы «Солярис», расположенной на территории данного микрорайона, на расстоянии 50 м от проектируемого жилого дома.

#### Расчет площадей для парковки автомобилей.

На проектируемую территорию утвержден проект планировки и в соответствии с п. 2.1.11 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» требуемое число машино-мест для постоянного и временного хранения легковых автомобилей жителей дома №8 следует принимать в соответствии с таблицей 6

стоянки для постоянного хранения – 308 м/м на 1000 жителей

стоянки для временного хранения – 102 м/м на 1000 жителей.

Для 295 жителей по расчету необходимо 91 м/м постоянного хранения и 30 м/м временного хранения легковых автомобилей. Таким образом, для размещения легковых автомобилей жителей дома №8 потребуется 121 м/мест, в т.ч. 12 м/мест для МГН (не менее 10%).

Для встроено-пристроенных помещений коммерческого назначения, общей площадью 1396,6 м<sup>2</sup>, с учетом нормативов, приведенных в табл. 13 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» - на 50 м<sup>2</sup> общей площади потребуется 1 м/место. Соответственно – 28 м/мест, в т.ч. 2 м/места для МГН (не менее 10%).

В сумме для жилого дома и встроено-пристроенных помещений коммерческого назначения потребуется 149 м/мест.

Проектом предусмотрено размещение 136 м/мест для постоянного и временного хранения автомобилей жителей дома № 8 (по ГП) и посетителей встроено-пристроенных помещений.

В том числе: на территории проектируемого участка с предусмотрено 33 машино/места, на части прилегающего участка с кадастровым номером 64:48:030101:3938 предусмотрено 61 машино/место, в элементе улично-дорожной сети (просп. Героев Отечества), в профиле улицы, располагаются 40 м/мест, часть которых в вечернее и ночное время будут использоваться жителями дома, и остальные 9% (13 м/мест) - на прилегающей территории

						6066-8-ПЗУ ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

на расстоянии не более 800 м (п.2.3.2.3 Местные нормативы градостроительного проектирования МО «Город Саратов» табл.49).

Площадка для установки мусорных контейнеров проектируется из расчета 0,03м<sup>2</sup> на чел. На расстоянии 20 м от окон жилого дома и детских площадок.

$$281 \text{ чел.} \times 0,03 \text{ м}^2 = 8,4 \text{ м}^2.$$

Расчет необходимого количества контейнеров:

$$295 \text{ чел.} \times 349 \text{ кг/год} = 102955 \text{ кг/год}$$

$$102955 \text{ кг/год} : 365 \text{ дней} = 282,1 \text{ кг}$$

$$282,1 \text{ кг} : 187,5 \text{ кг} = 1,5$$

На территории жилого дома № 8 проектом предусмотрено размещение 2 контейнеров на площадке для сбора мусора на расстоянии не превышающим 100 м от подъезда дома.

График вывоза мусора корректируется по мере накопления отходов.

Примыкание тротуаров с проезжей частью устраивается с учетом потребности инвалидов. Конструкция и размещение узла примыкания показаны на листе «План покрытий. Детали дорожных одежд».

Вся свободная от покрытий и застройки территория озеленяется высадкой деревьев, декоративных кустарников и высевом газонных трав и цветников. В озеленении используется посадочный материал местных питомников.

### **8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства;**

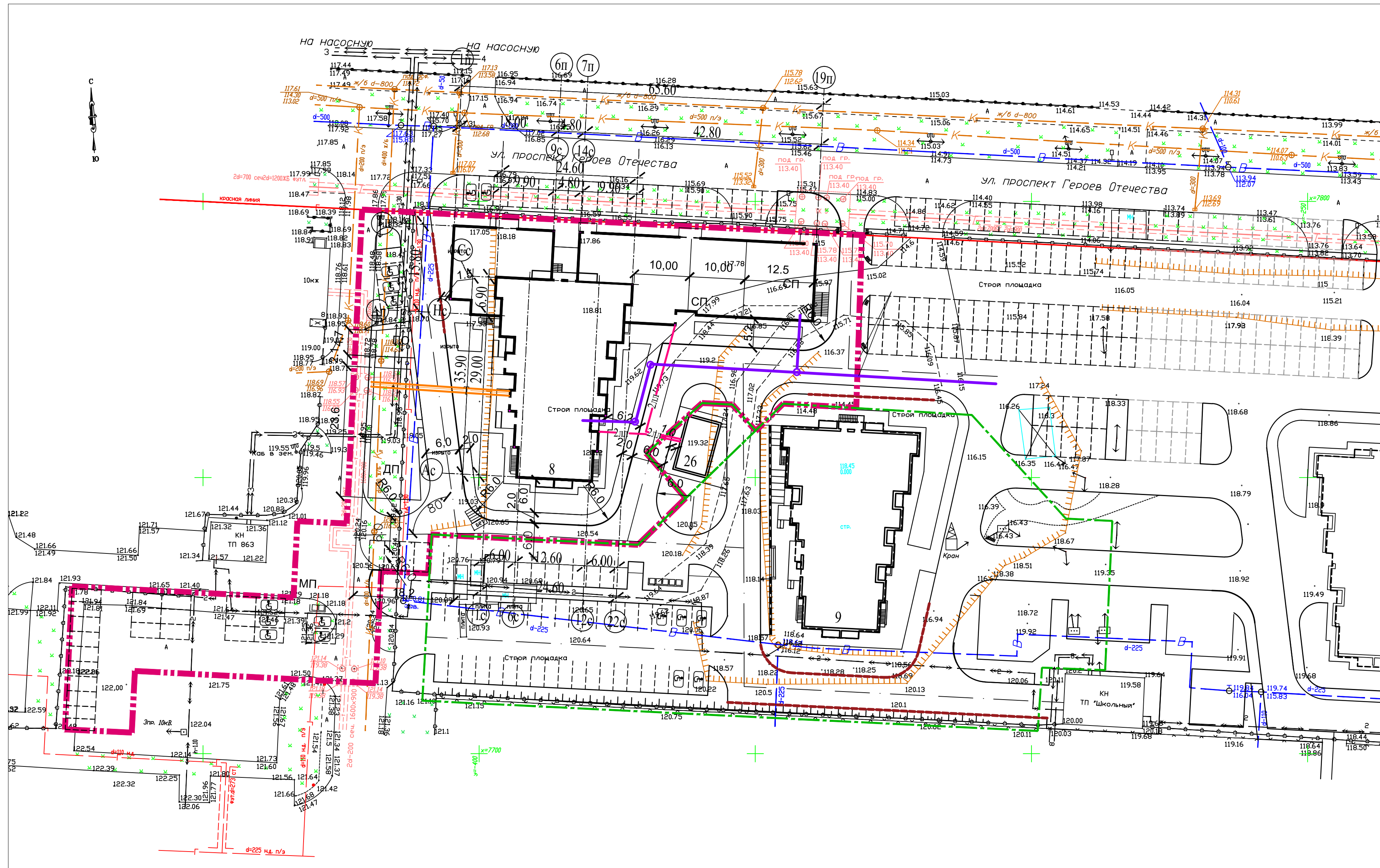
Въезды и выезды с участка предусмотрены с проезжей части проспекта Героев Отечества.

Проезд пожарных автомобилей обеспечен со всех сторон жилого дома № 8 (по ГП) на расстоянии 8 метров. Ширина проезда для пожарной техники составляет 6,0 м (СП 4.13130.2013 г.).

						6066-8-ПЗУ ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

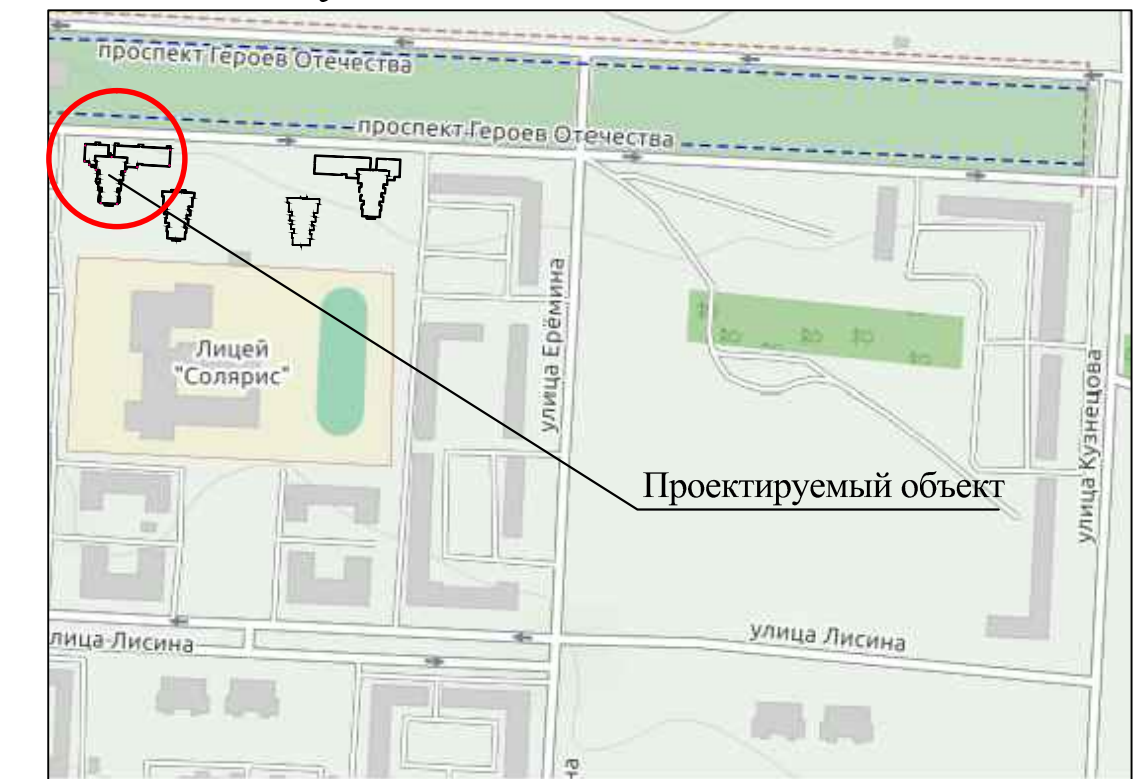
						6066-8-ПЗУ ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		



Условные обозначения:

- |  |                                                                                                                              |           |                                |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------|
|  | Красная линия                                                                                                                | <b>ПО</b> | площадка отдыха                |
|  | Граница отвода земельного участка с кадастровым № 64:48:030101:14100                                                         | <b>ДП</b> | детская площадка               |
|  | Граница отвода смежных земельных участков с кадастровыми номерами № 64:48:030101:3940 №64:48:030101:3939, №64:48:030101:3938 | <b>СП</b> | спортивная площадка            |
|  |                                                                                                                              | <b>МП</b> | площадка для мусороконтейнеров |

Ситуационный план М 1:5000



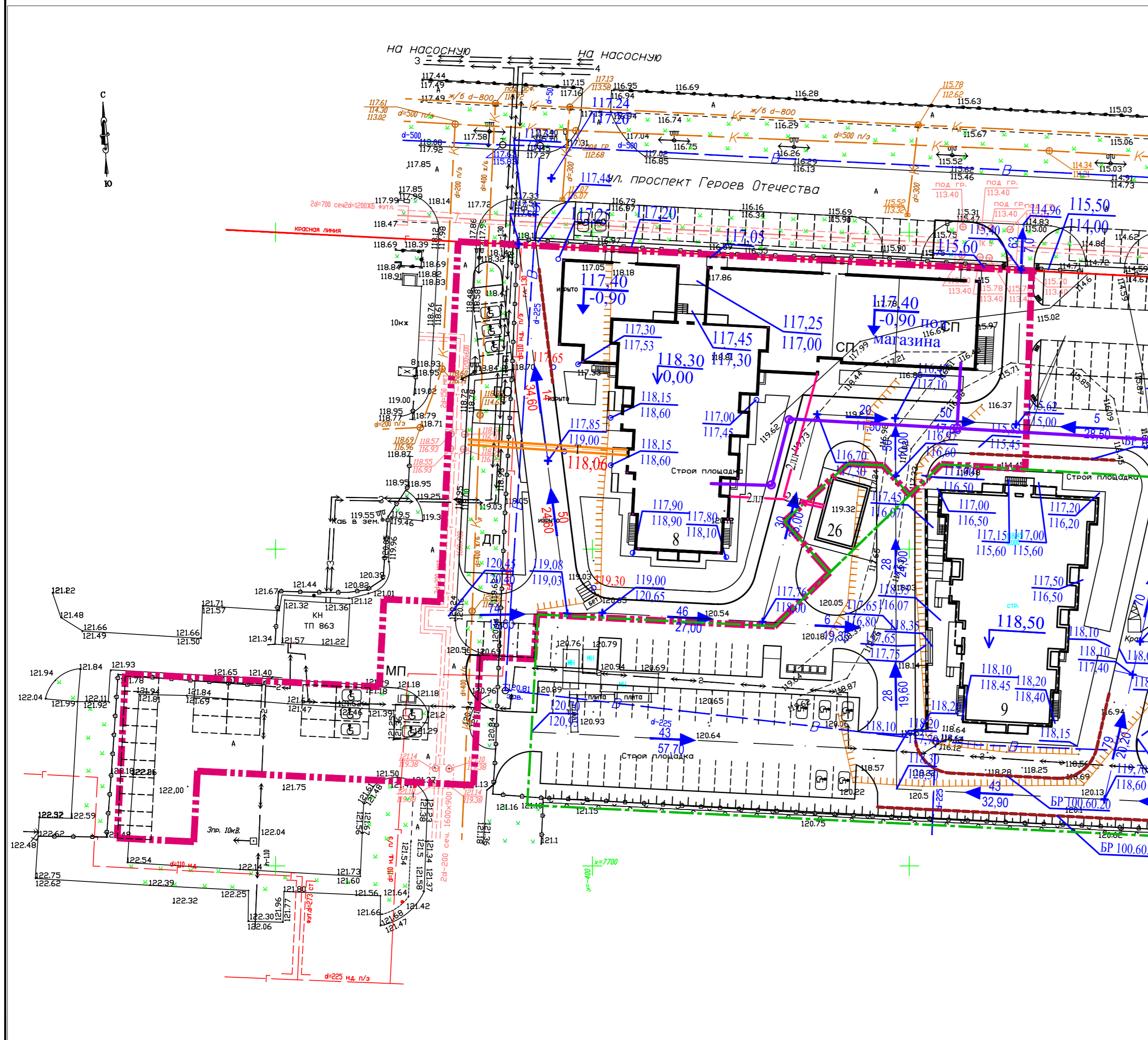
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объём, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая отапливаемая	зданий	всего
8	Жилой дом со встроенно-пристроен. помещениями коммерческого назначения (проектир.)	23		214	1600,50	8854,8 1396,60		49132,40
9	Жилой дом (ранее запроектир.)	23						
25	Трансформаторная подстанция (перспект.)	1			65,4			

**Технико-экономические показатели:**

Площадь участка в границах отвода	5864,0 м²
Площадь застройки	1600,5 м²
Площадь озеленения	600,5 м²
Площадь твердых покрытий	3463,0 м²

					6066-8-ПЗУ		ООО СЗГК "Кронверк"				
					Жилые дома 8,9,11 2 во 2-ой жилой группе микрорайона 10 жилого района "Солнечный-2" в Кировском районе г.Саратова ЖК "Мята". Жилой дом №8 со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения. Корректировка						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Мод.	Подпись	Дата	ГИП		Неживых Е.А.	Стадия	Лист	Листов
						Схема планировочной организации земельного участка		П	1		
						Разбивочный план М 1:500		ООО "Кронверк Проект"			



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

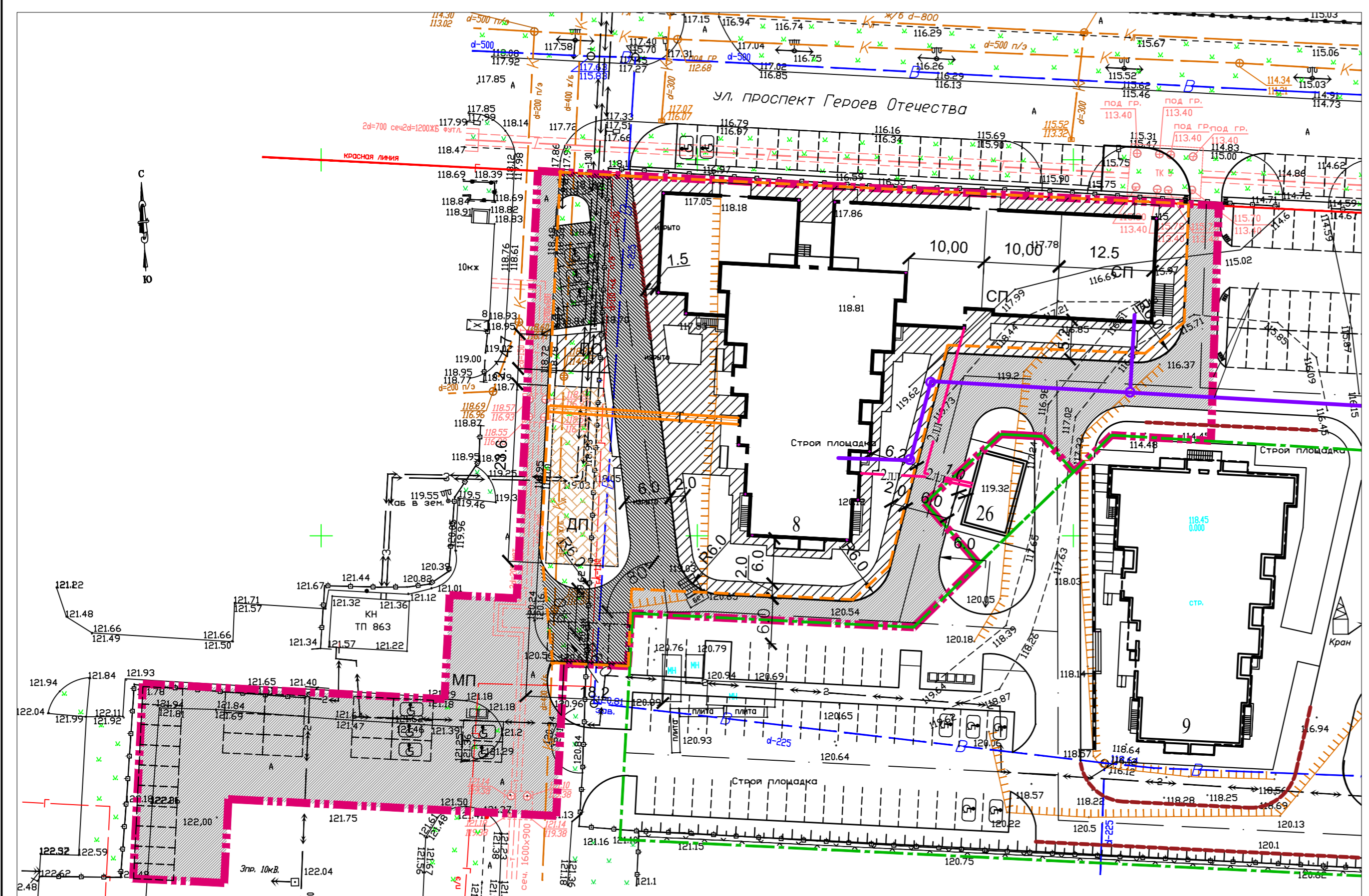
Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объём, м <sup>3</sup>		
			зданий		застройки		общая отапливаемая		
			здания	всего	здания	всего	здания	всего	зданий
8	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения (проектир.)	23		214		1600,50		8854,8	49132,40
9	Жилой дом (ранее запроектирован)	23						1396,60	
25	Трансформаторная подстанция (перспект.)	1				65,4			

Условные обозначения:

- Красная линия
- Граница отвода земельного участка с кадастровым № 64:48:030101:14100
- Граница отвода смежных земельных участков с кадастровыми номерами № 64:48:030101:3940 №64:48:030101:3939, №64:48:030101:3938
- Проектная отметка
- Отметка земли
- Уклон в тысячных
- Направление уклона
- Протяжённость участка в метрах

До начала производства земляных работ необходимо на месте работ вызвать представителей от всех организаций, имеющих на данном участке подземные коммуникации и получить от них разрешение на производство работ. Особое внимание обратить на кабельные прокладки

				6066-8-ПЗУ		ООО СЗ ГК "Кронверк"	
				Жилые дома 8,9,11,12 во 2-ой жилой группе микрорайона 10 жилого района "Солнечный-2" в Кировском районе г.Саратова ЖК "Мята". Жилой дом №8 со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения. Корректировка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
ГИП						Неклявых Е.А.	
Схема планировочной организации земельного участка						Статья	Лист
						П	2
План организации рельефа М 1:500						ООО "Кронверк Проект"	



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объём, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая отапливаемая	
					здания	всего	здания	всего
8	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения (проектир.)	23		214	1600,50		8854,8 1396,60	49132,40
9	Жилой дом (ранее запроектир.)	23						
25	Трансформаторная подстанция (перспект.)	1						

**ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК**

Обозначения на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Бордюр из бортового камня
	Дорожное покрытие с бортовым камнем БР 100.30.15 L=145 м.п.	1	560,0	БР 100.30.15
	Тротуарное покрытие БР 100.20.8 L=135 м.п.	2	752,0	БР 100.20.8
	Покрытие площадок БР 100.20.8 L=65 м.п.	3	195,0	БР 100.20.8
	Тактильная тротуарная плитка 60 шт.		5,40	
	Дорожное покрытие ранее запроектированное		1956,0	БР 100.30.15

**Условные обозначения:**

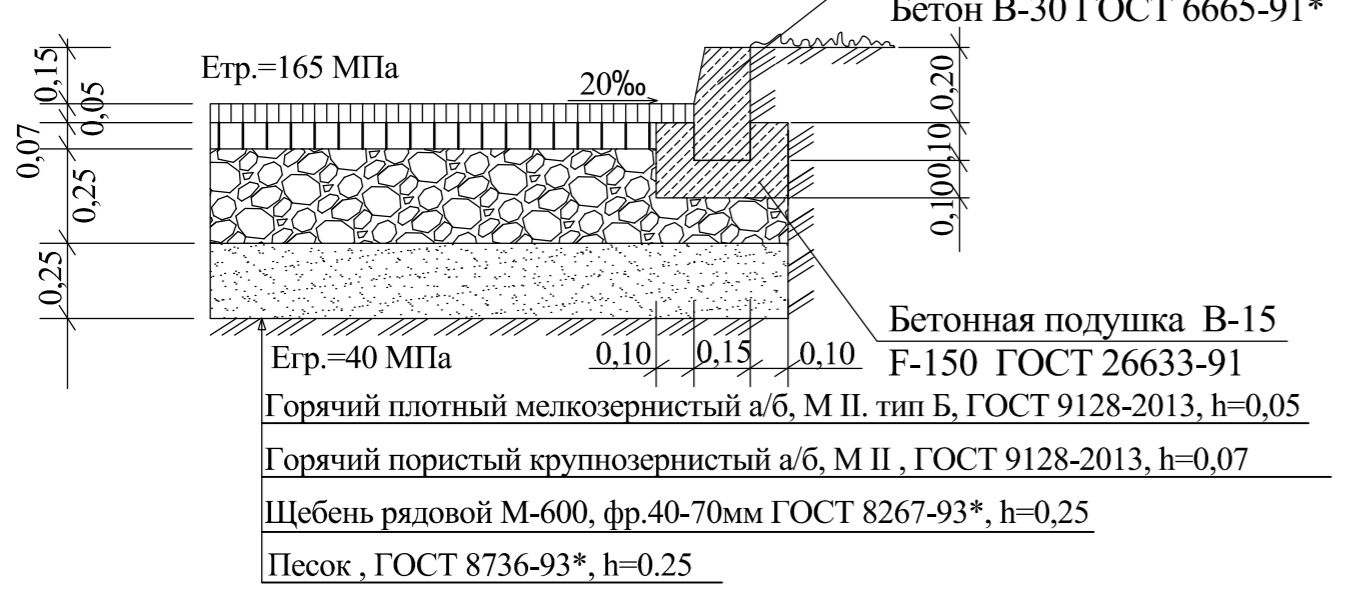
- Красная линия
- Граница отвода земельного участка с кадастровым № 64:48:030101:14100
- Граница отвода смежных земельных участков с кадастровыми номерами № 64:48:030101:3940 №64:48:030101:3939, №64:48:030101:3938
- Граница благоустройства

- ПО** площадка отдыха
- ДП** детская площадка
- СП** спортивная площадка
- МП** площадка для мусороконтейнеров

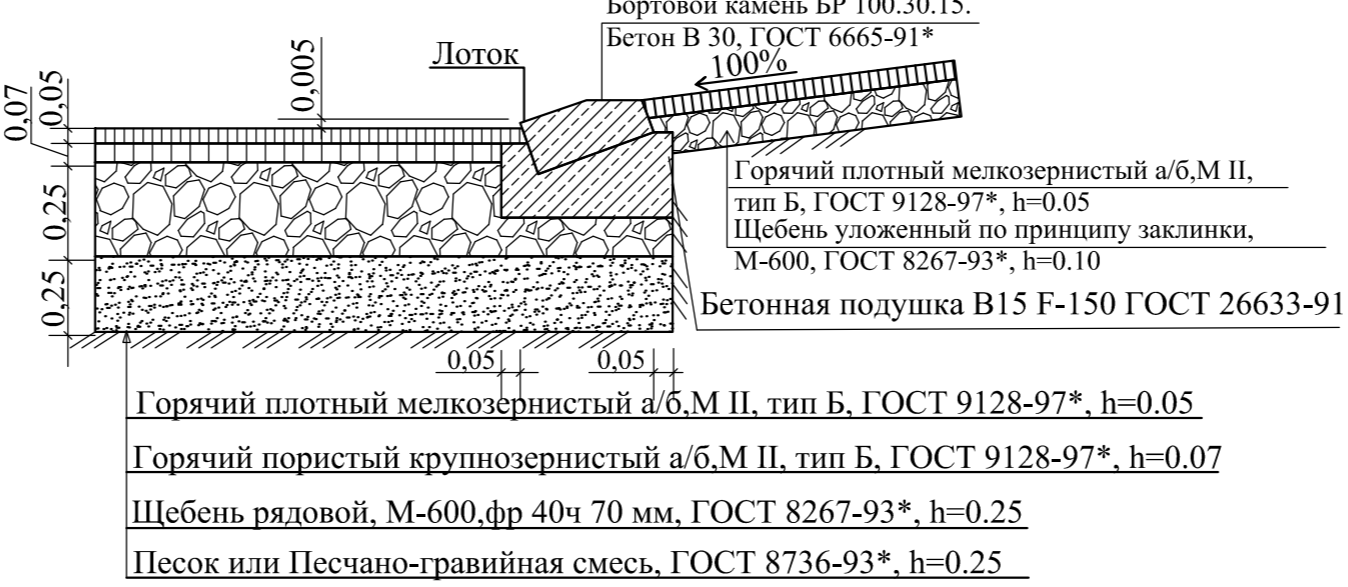
\*Примыкание тротуара к проезжей части из бортового камня БР 100.30.15 устраивается в местах пересечения тротуара с проезжей частью с учётом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

		6066-8-ПЗУ		ООО СЗ ГК "Кронверк"	
		Жилые дома 8,9,11,12 во 2-ой жилой группе микрорайона 10 жилого района "Солнечный-2" в Кировском районе г.Саратова ЖК "Мята". Жилой дом №8 со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения. Корректировка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
		ГИП	Неклязьких Е.А.		
Схема планировочной организации земельного участка				Стация	Лист
				П	3
План покрытий М 1:500				ООО "Кронверк Проект"	

**Конструкция покрытия проезжей части ТИП-1 М 1:20**



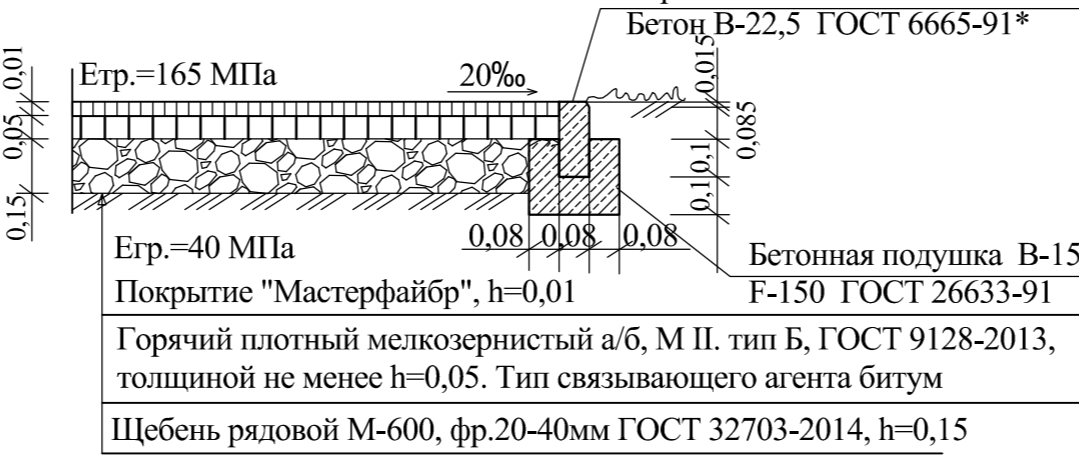
**Примыкание тротуара из а/б к проезжей части (с учётом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения)\* М 1:20**

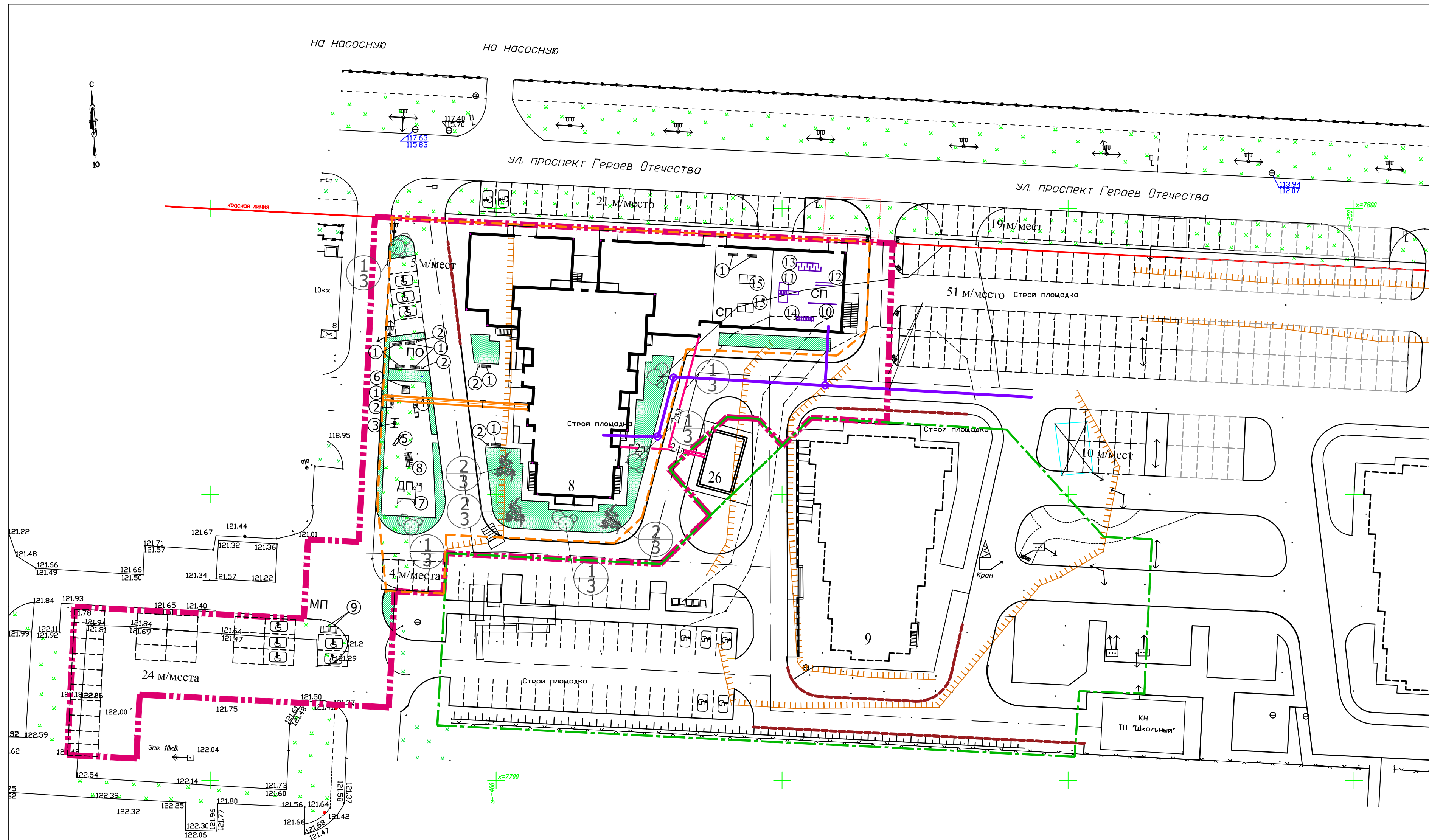


**Конструкция тротуара с покрытием из а/б ТИП-2 М 1:20**



**М 1:20 Конструкция покрытия детской площадки с резиновым покрытием ТИП-3**





Условные обозначения:

- Красная линия
- Граница отвода земельного участка с кадастровым № 64:48:030101:14100
- Граница отвода смежных земельных участков с кадастровыми номерами № 64:48:030101:3940 №64:48:030101:3939, №64:48:030101:3938
- Граница благоустройства
- ПО** площадка отдыха
- ДП** детская площадка
- СП** спортивная площадка
- МП** площадка для мусороконтейнеров

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир всего	застройки		общая отапливаемая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
8	Жилой дом со встроенно-пристроен. помещениями коммерческого назначения (проектир.)	23		214		1600,50		8854,8 1396,60		49132,40
9	Жилой дом (ранее запроектир.)	23								
25	Трансформаторная подстанция (перспект.)	1								

Ведомость малых архитектурных форм

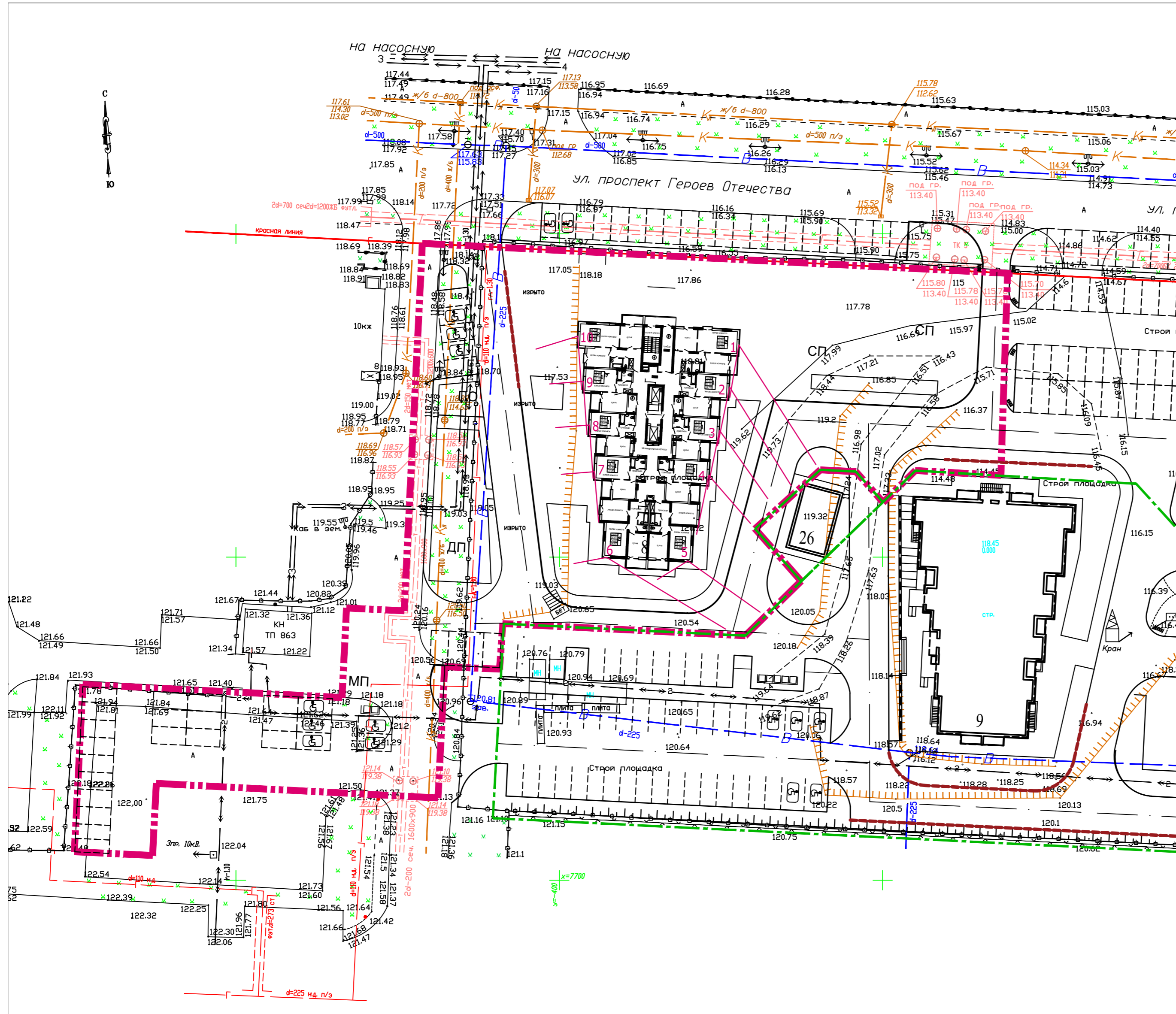
Номер на плане	Обозначение на плане	Наименование	Колич. шт.	Примечание
1		Скамья на металлических ножках	9	Каталог компании "КСИЛ" код 2202
2		Урна металлическая оцинкованная	5	Каталог компании "КСИЛ" код 1212
3		Качели, подвеска качели	1	Каталог компании "КСИЛ" код 4156, 4968
4		Горка (Н пл.=0.9 м) мини	1	Каталог компании "КСИЛ" код 4201
5		Качалка-балансир	1	Каталог компании "КСИЛ" код 4105
6		Песочница	1	Каталог компании "КСИЛ" код 4242
7		Детский спортивный комплекс	1	Каталог компании "КСИЛ" код 6106
8		Детский спортивный комплекс	1	Каталог компании "КСИЛ" код 6175
9		Контейнер для мусора	2	
10		Бум	1	Каталог компании "КСИЛ" код 006706
11		Детский спортивный комплекс	1	Каталог компании "КСИЛ" код 006304
12		Брусья параллельные	1	Каталог компании "КСИЛ" код 006720
13		Брусья - лабиринт	1	Каталог компании "КСИЛ" код 007904
14		Спираль горизонтальная	1	Каталог компании "КСИЛ" код 6722
15		Стол для настольного тенниса	2	Каталог компании "Start Lint Hobby" код 028251
		Сетка	2	код 6023

Ведомость элементов озеленения

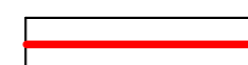
Номер на плане	Обозначение на плане	Наименование	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1		Сирень	3	15	Посадка саженцами
2		Жасмин	3	9	Посадка саженцами
		Газон обыкновенный м2		600,50	Высадка рассады

					6066-8-ПЗУ		ООО СЗ ГК "Кронверк"			
					Жилые дома 8,9,11,12 во 2-ой жилой группе микрорайона 10 жилого района "Солнечный-2" в Кировском районе г.Саратова ЖК "Мята". Жилой дом №8 со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения. Корректировка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Мод.	Подпись	Дата	ГИП Неживых Е.А.		Схема планировочной организации земельного участка	Лист	Листов
								П	4	
					План размещения малых архитектурных форм и озеленения М 1:500		ООО "Кронверк Проект"			





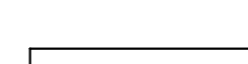
Условные обозначения:



Красная линия



Граница отвода земельного участка с кадастровым № 64:48:030101:14100



Граница отвода смежных земельных участков с кадастровыми номерами № 64:48:030101:3940 №64:48:030101:3939, №64:48:030101:3938



Номер расчетной точки



Лучи начала и окончания инсоляции

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объём, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая отапливаемая	зданий	всего
8	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения (проектир.)	23		214	1600,50	8854,8 1396,60		49132,40
9	Жилой дом (ранее запроектир.)	23						
25	Трансформаторная подстанция (перспект.)	1			65,4			

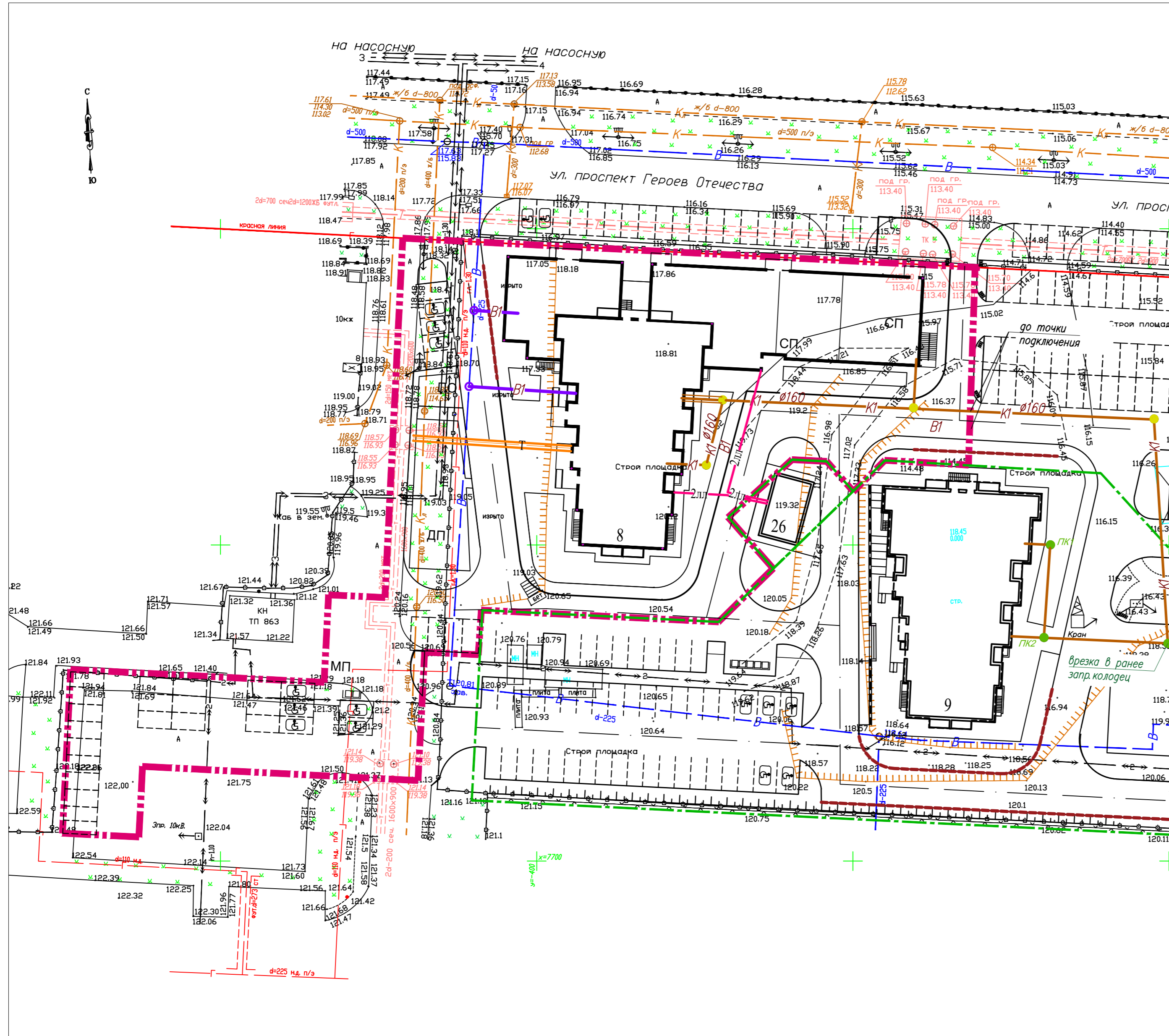
Расчет инсоляции

№ Точки	Наименование помещения	Время инсоляции	Продолжительность инсоляции	Тип инсоляции
Жилой дом № 8				
1	комната	10ч 30мин - 12ч 30мин	2час. 00мин.	непрерыв.
2	комната	10ч 30мин - 12ч 30мин	2час. 00мин.	непрерыв.
3	комната	10ч 20мин - 12ч 30мин	2час. 10мин.	непрерыв.
4	комната	10ч 05мин - 12ч 30мин	2час. 25мин.	непрерыв.
5	комната	09ч 15мин - 15ч 00мин	5час. 45мин.	непрерыв.
6	комната	09ч 00мин - 16ч 30мин	7час. 30мин.	непрерыв.
7	комната	11ч 50мин - 17ч 00мин	5час. 10мин.	непрерыв.
8	комната	11ч 50мин - 17ч 00мин	5час. 10мин.	непрерыв.
9	комната	11ч 50мин - 17ч 00мин	5час. 10мин.	непрерыв.
10	комната	11ч 50мин - 16ч 00мин	4час. 10мин.	непрерыв.

ПРИМЕЧАНИЕ:

- На чертеже указана продолжительность инсоляции.
- Во всех квартирах обеспечено время попадания солнечных лучей: - не менее 2 часов непрерывной инсоляции в расчетной точке (согласно СанПиН 1.2.3685 табл. 5.58).
- Инсоляция в т.1 начинается с 3 этажа (1-2 этажи занимают встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения).

		6066-8-ПЗУ		ООО СЗ ГК "Кронверк"	
		Жилые дома 8,9,11,12 во 2-ой жилой группе микрорайона 10 жилого района "Солнечный-2" в Кировском районе г.Саратова ЖК "Мята". Жилой дом №8 со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения. Корректировка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП Неживых Е.А.				Схема планировочной организации земельного участка	Лист 5
				План инсоляции М 1:500	ООО "Кронверк Проект"



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объём, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая отапливаемая	зданий	всего
8	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения (проектир.)	23		214	1600,50	8854,8 1396,60		49132,40
9	Жилой дом (ранее запроектир.)	23						
25	Трансформаторная подстанция (перспект.)	1			65,4			

Условные обозначения:

- Красная линия
- Граница отвода земельного участка с кадастровым № 64:48:030101:14100
- Граница отвода смежных земельных участков с кадастровыми номерами № 64:48:030101:3940 №64:48:030101:3939, №64:48:030101:3938
- 2лл Проектируемые сети электроснабжения
- В1 Проектируемый водопровод
- К1 Проектируемая канализация
- Проектируемая теплотрасса

До начала производства земляных работ необходимо на месте работ вызвать представителей от всех организаций, имеющих на данном участке подземные коммуникации и получить от них разрешение на производство работ. Особое внимание обратить на кабельные прокладки

					6066-8-ПЗУ	ООО СЗ ГК "Кронверк"				
					Жилые дома 8,9,11,12 во 2-ой жилой группе микрорайона 10 жилого района "Солнечный-2" в Кировском районе г.Саратова ЖК "Мята". Жилой дом №8 со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения. Корректировка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
								П	6	
					Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500		ООО "Кронверк Проект"			