

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация	Публичное акционерное общество "Специализированный застройщик "Орелстрой"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	30	09	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	01258114		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	5751005940		
Местонахождение (адрес)	302030, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, д. № 7г		41.20		
			12247	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	362	1 342	1 133
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	362	402	193
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	940	940
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	61 953	267 927	255 406
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	19 645	204 026	243 271
	Строительство объектов основных средств	11502	9 543	9 828	11 142
	Аренднованное имущество	11503	32 765	54 073	993
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	312 730	46 684	45 510
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	29 439	28 668	45 510
	Инвестиционная недвижимость	11602	283 291	18 016	-
	Финансовые вложения	1170	3 255 313	3 028 782	1 932 455
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	775 154	934 952	-
	Паи	11702	2 468 908	2 382 259	1 916 842
	Акции	11703	11 251	11 571	15 613
	Отложенные налоговые активы	1180	90 473	108 207	102 492
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 875	7 489	5 990

Итого по разделу I	1100	3 728 706	3 460 431	2 342 986
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	714 874	2 263 039	1 737 446
в том числе:				
Материалы	12101	8 511	9 466	11 811
Товары отгруженные	12102	1 679	-	-
Товары	12103	4 836	4 843	1 737
Готовая продукция	12104	201 133	182 319	127 068
Земельные участки под долевое строительство	12105	228 988	246 820	202 649
Затраты застройщика в незавершенном производстве	12106	3 595	16 536	52 227
Затраты на строительство по договорам долевого участия	12107	266 132	1 802 790	1 336 033
Оборудование к установке при долевом строительстве	12108	-	265	5 921
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	56 278	352 221	254 627
Дебиторская задолженность	1230	1 644 672	2 662 208	4 783 177
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	637 603	654 653	836 117
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	686 485	677 097	629 962
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	297 083	211 075	83 703
Расчеты по договорам долевого участия	12304	23 501	1 119 383	3 233 395
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	325 497	364 816	892 633
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	28 497	84 816	332 633
Депозитные счета	12402	297 000	280 000	560 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 587	14 376	359 084
Прочие оборотные активы	1260	5 120	5 065	36 040
в том числе:				
Прочие оборотные активы	12601	719	920	1 638
НДС по авансам и отложенным платежам	12602	4 401	4 145	34 402
Итого по разделу II	1200	2 753 028	5 661 725	8 063 007
БАЛАНС	1600	6 481 734	9 122 156	10 405 993

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 109	400 109	400 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	277 349	279 208	310 525
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14	14	14
	Резервный капитал	1360	29 541	29 541	29 541
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 190 077	4 365 023	3 715 296
	Итого по разделу III	1300	5 897 090	5 073 895	4 455 485
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	340 075	444 812	1 927 187
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20 531	24 707	21 772
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	59 730	2 759 958	3 231 537
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	14501	22 577	2 706 077	3 231 537
	Обязательства по аренде	14502	37 153	53 881	-
	Итого по разделу IV	1400	420 336	3 229 477	5 180 497
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	606 974	327 322
	Кредиторская задолженность	1520	123 622	161 796	367 033
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	35 896	12 866	117 873
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	26 502	28 458	206 409
	Расчеты по налогам и сборам	15203	15 931	5 709	23 001
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	649	875	1 209
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 171	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	4 994	3 559	2 235
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	38 479	110 329	16 306
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 899	2 295	3 697
	Прочие обязательства	1550	38 787	47 719	71 960
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам	15501	36 187	38 238	58 530
	Проценты по займам	15502	2 600	9 481	13 430
	Итого по разделу V	1500	164 308	818 784	770 012
	БАЛАНС	1700	6 481 734	9 122 156	10 405 993

Руководитель _____
(подпись)



Гесель Владислав
Владимирович
(расшифровка подписи)


25 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Публичное акционерное общество "Специализированный застройщик "Орелстрой"	по ОКПО	01258114		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5751005940		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 328 909	613 518
	Себестоимость продаж	2120	(364 930)	(283 345)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	963 979	330 173
	Коммерческие расходы	2210	(30 828)	(68 387)
	Управленческие расходы	2220	(132 436)	(135 094)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	800 715	126 692
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	78 010	58 471
	Проценты к уплате	2330	(2 995)	(204)
	Прочие доходы	2340	383 602	447 062
	Прочие расходы	2350	(192 292)	(172 769)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 067 040	459 252
	Налог на прибыль	2410	(188 120)	(32 682)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(174 562)	(37 093)
	отложенный налог на прибыль	2412	(13 558)	4 412
	Прочее	2460	-	256
	Чистая прибыль (убыток)	2400	878 920	426 826

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	878 920	426 826
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Гефель Владислав Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.