

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <b>ПАО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>01258114</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>5751005940</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Публичные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12247</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес) <b>302030, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, д. № 7г</b>		<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 127	1 133	23 255
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	187	193	143
	Приобретение нематериальных активов	11102	940	940	23 112
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	266 524	255 406	381 672
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	182 058	243 271	363 680
	Строительство основных средств	11502	11 121	11 142	15 650
	Арендованное имущество	11503	73 345	993	2 342
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	55 885	45 510	185 018
	Финансовые вложения	1170	2 104 390	1 932 455	834 515
	Отложенные налоговые активы	1180	121 441	102 492	105 043
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 424	5 990	8 187
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 554 791</b>	<b>2 342 986</b>	<b>1 537 690</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 973 316	1 737 446	2 062 009
	в том числе:				
	Материалы	12101	11 316	11 811	9 414
	Товары отгруженные	12102	-	-	15 197
	Товары	12103	1 570	1 737	-
	Готовая продукция	12104	126 943	127 068	164 207
	Расходы будущих периодов	12105	-	-	-

	Земельные участки под долевое строительство	12106	202 612	202 649	234 227
	Оборудование к установке при долевом строительстве	12107	26 526	5 921	11 799
	Затраты застройщика в незавершенном производстве	12108	43 156	52 227	70 131
	Затраты на строительство по договорам долевого строительства	12109	1 561 193	1 336 033	1 557 034
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	304 836	254 627	295 630
	Дебиторская задолженность	1230	5 630 588	4 783 177	4 624 308
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	819 403	836 117	603 296
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	713 082	629 962	911 578
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	266 515	83 703	53 377
	Расчеты по договорам долевого участия	12304	3 831 588	3 233 395	3 056 057
	НДС по авансам и отложенным платежам	12305	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	407 522	892 633	363 355
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	389 223	359 084	10 024
	Прочие оборотные активы	1260	10 172	36 040	36 292
	Итого по разделу II	1200	8 715 657	8 063 007	7 391 618
	<b>БАЛАНС</b>	1600	11 270 448	10 405 993	8 929 308

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 109	400 109	400 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	287 411	310 525	411 129
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14	14	14
	Резервный капитал	1360	29 541	29 541	29 541
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 848 404	3 715 296	2 514 999
	Итого по разделу III	1300	4 565 479	4 455 485	3 355 792
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 606 952	1 927 187	1 840 934
	Отложенные налоговые обязательства	1420	32 574	21 772	28 523
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 828 390	3 231 537	3 062 068
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	14501	3 828 390	3 231 537	3 062 608
	Итого по разделу IV	1400	5 467 916	5 180 496	4 931 525
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	896 956	327 322	-
	Кредиторская задолженность	1520	280 872	367 033	531 022
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	55 855	117 873	234 768
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	53 858	206 409	218 921
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 775	23 001	35 781
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 452	1 209	8 076
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 675	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	2 211	2 235	1 085
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	160 046	16 306	31 623
	Расчеты по договорам долевого участия	15208	-	-	768
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 121	3 697	9 216
	Прочие обязательства	1550	56 104	71 960	101 753
	Итого по разделу V	1500	1 237 053	770 012	641 991
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 270 448	10 405 993	8 929 308

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)



**Гефель Владислав Владимирович**  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>ПАО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ"</b>		<b>01258114</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5751005940</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Публичные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12247</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	252 894	781 591
	Себестоимость продаж	2120	(180 935)	(455 761)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	71 959	325 830
	Коммерческие расходы	2210	(39 570)	(2 351)
	Управленческие расходы	2220	(46 021)	(76 351)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 632)	247 128
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	26 502
	Проценты к получению	2320	25 102	10 111
	Проценты к уплате	2330	-	(9 887)
	Прочие доходы	2340	152 610	30 021
	Прочие расходы	2350	(76 956)	(136 620)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	87 124	167 255
	Налог на прибыль	2410	8 147	(29 249)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(29 047)
	отложенный налог на прибыль	2412	8 147	(202)
	Прочее	2460	-	(64)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	95 271	137 942

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	95 271	137 942
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Гетель Владислав Владимирович**  
 (расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.