

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

Организация Публичное акционерное общество "ОРЕЛСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

302030, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, д. № 7г

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710001    |    |      |
| 31         | 12 | 2018 |
| 01258114   |    |      |
| 5751005940 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12247      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                           | Код         | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|---|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                      |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                     |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                             | 1110        | 16 551                | 101                   | 17                    |
|           | в том числе:                                      |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы в организации               | 11101       | 12 219                | 12                    | -                     |
|           | Приобретение нематериальных активов               | 11102       | 4 332                 | 89                    | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок              | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                   | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                     | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                 | 1150        | 482 804               | 513 255               | 508 091               |
|           | в том числе:                                      |             |                       |                       |                       |
|           | Основные средства в организации                   | 11501       | 437 238               | 450 662               | 460 282               |
|           | Строительство объектов основных средств           | 11502       | 43 559                | 62 593                | 47 809                |
|           | Арендованное имущество                            | 11503       | 1 921                 | -                     | -                     |
|           | Приобретение основных средств                     | 11504       | 86                    | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности         | 1160        | 211 398               | 228 770               | 247 859               |
|           | Финансовые вложения                               | 1170        | 260 941               | 61 669                | 62 414                |
|           | Отложенные налоговые активы                       | 1180        | 13 557                | 13 863                | 1 657                 |
|           | Прочие внеоборотные активы                        | 1190        | 4 132                 | 4 892                 | 2 779                 |
|           | в том числе:                                      |             |                       |                       |                       |
|           | Расходы будущих периодов                          | 11901       | 4 132                 | 4 892                 | 2 779                 |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                         | <b>1100</b> | <b>989 383</b>        | <b>822 550</b>        | <b>822 817</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                       |             |                       |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210        | 1 436 682             | 2 727 453             | 2 589 352             |
|           | в том числе:                                      |             |                       |                       |                       |
|           | Материалы   | 12101       | 9 729                 | 799                   | 2 779                 |
|           | Товары отгруженные                                | 12102       | 20 536                | 28 684                | 14 587                |
|           | Товары  | 12103       | -                     | -                     | 1 900                 |
|           | Готовая продукция                                 | 12104       | 134 503               | 154 329               | 363 920               |
|           | Расходы будущих периодов                          | 12105       | 4 359                 | 2 311                 | 99                    |
|           | Земельные участки под доленое строительство       | 12106       | 285 840               | 263 664               | 209 955               |
|           | Оборудование к установке при долеом строительстве | 12107       | 18 503                | 14 059                | 8 895                 |

|  |  |       |           |           |           |
|--|--|-------|-----------|-----------|-----------|
|  | Затраты застройщика в незавершенном производстве           | 12108 | 16 821    | 53 253    | 45 499    |
|  | Затраты на строительство по договорам долевого участия     | 12109 | 946 391   | 2 210 354 | 1 941 718 |
|  | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220  | 175 378   | 154 122   | 243 107   |
|  | Дебиторская задолженность                                  | 1230  | 1 166 786 | 737 263   | 631 729   |
|  | в том числе:   |       |           |           |           |
|  | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 12301 | 389 346   | 152 275   | 101 212   |
|  | Расчеты с покупателями и заказчиками                       | 12302 | 618 453   | 473 303   | 310 248   |
|  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12303 | 54 651    | 20 725    | 31 695    |
|  | Расчеты по договорам долевого участия                      | 12304 | 62 385    | 90 929    | 187 256   |
|  | НДС по авансам и отложенным платежам                       | 12305 | 848       | 31        | 1 318     |
|  | Выполненные этапы в незавершенном производстве             | 12306 | 41 103    | -         | -         |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | 389 431   | 293 565   | 130 000   |
|  | в том числе:   |       |           |           |           |
|  | Депозитные счета   | 12401 | 278 800   | 187 800   | 130 000   |
|  | Предоставленные займы                                      | 12402 | 110 631   | 105 765   | -         |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 114 008   | 12 069    | 175       |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260  | 2         | -         | -         |
|  | Итого по разделу II  | 1200  | 3 282 287 | 3 924 472 | 3 594 363 |
|  | <b>БАЛАНС</b>  | 1600  | 4 271 670 | 4 747 022 | 4 417 180 |



| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 31 декабря<br>2018 г. | На 31 декабря<br>2017 г. | На 31 декабря<br>2016 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 400 109                  | 400 109                  | 111                      |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | 449 465                  | 455 324                  | 458 960                  |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | 14                       | 14                       | 14                       |
|           | Резервный капитал  | 1360  | 29 541                   | 10 477                   | 19                       |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | 2 271 543                | 1 969 197                | 2 162 830                |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | 3 150 672                | 2 835 121                | 2 621 934                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410  | -                        | -                        | 60 000                   |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | 36 094                   | 35 151                   | 28 873                   |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | 684 485                  | 1 638 647                | 1 487 918                |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |                          |
|           | Обязательства по договорам долевого участия                            | 14501 | 684 485                  | 1 638 647                | 1 487 918                |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 720 579                  | 1 673 798                | 1 576 791                |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510  | -                        | -                        | 41 067                   |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |                          |
|           | Займы и кредиты  | 15101 | -                        | -                        | 40 000                   |
|           | Проценты по займам и кредитам  | 15102 | -                        | -                        | 1 067                    |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 390 009                  | 232 269                  | 172 848                  |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 159 643                  | 121 266                  | 82 365                   |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 15202 | 126 543                  | 56 407                   | 36 097                   |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 15203 | 22 644                   | 23 168                   | 32 769                   |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 15204 | 7 020                    | 6 728                    | 1 723                    |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 15205 | -                        | -                        | 14                       |
|           | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов              | 15206 | 4 977                    | 12 143                   | 16 849                   |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15207 | 69 182                   | 12 557                   | 3 031                    |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | 10 410                   | 5 834                    | 4 540                    |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 400 419                  | 238 103                  | 218 455                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 4 271 670                | 4 747 022                | 4 417 180                |

Руководитель



Сучков Дмитрий Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.