



ПАО «СЗ «ОРЁЛСТРОЙ»
302002, Орловская обл,
г. Орёл, пл. Мира, д. 7Г.
8(4862) 55-05-23

Руководителю Департамента
надзорной и контрольной деятельности
Орловской Области
Сенюшкину В.В.

302001, г. Орел, ул. 1-я Посадская, д. 29, пом. 1

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Орел
(место составления)

" 10 " октября 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик ПАО «СЗ
«Орелстрой»

(наименование застройщика, технического
заказчика)

№ 000430671 серия 57 от 28.12.1992 г., №1037, ОГРН - 1025700764363

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства
о государственной регистрации,

ИНН-5751005940. Почтовый адрес: 302030, г. Орел, пл. Мира, д.7г

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

тел/факс: 55-05-23 / 55-05-31

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2
расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства многоквартирный дом
корпус 3 (поз.29)».

(наименование объекта капитального строительства
соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,
описание этапа)

ИНН: 5751005940
КПП: 575101001
ОГРН: 1025700764363



ПАО «СЗ «ОРЁЛСТРОЙ»
302002, Орловская обл,
г. Орёл, пл. Мира, д. 7Г.
8(4862) 55-05-23

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап
строительства, реконструкции)

Количество секций-3 шт. Количество квартир 237 шт., в т.ч. 1-комнатных - 106 шт., 2-комнатных -64 шт., 3-х комнатных - 64 шт. Площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) 9149,2 м2. Площадь общего имущества в многоквартирном доме - 4649,3 м2. Крышная котельная - 1 шт.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства _____
(почтовый

Орловский муниципальный округ, д. Жилина, ул. Садовая, 2, корпус 3
или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства _____
(номер

№ 57-520309-5-2023 от 03.08.2023 г. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) _____
№ 57-2-1-3-042296-2023 от 21.07. 2023 г.

(номер и дата выдачи,
ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции _____
октябрь 2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____
сентябрь 2025 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «ОСУ-2», ОГРН 1025700693138, ИНН 5720009052 КПП572001001

СРО № -С-213-3002010 от 02.02.2017

10. К настоящему извещению прилагаются:

1) разрешение на строительство;

2) комплект проектной документации

3) акт разбивки осей

4) журнал производства работ

5) Положительное заключение негосударственной экспертизы;

6) приказ на ответственного

ИНН: 5751005940

КПП: 575101001

ОГРН: 1025700764363



ПАО «СЗ «ОРЕЛСТРОЙ»
302002, Орловская обл,
г. Орёл, пл. Мира, д. 7Г.
8(4862) 55-05-23

7) график производства работ
(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52
Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Управляющий директор
ПАО «СЗ «Орелстрой»

(должность)

(подпись)

Гefeller В.В.

(расшифровка подписи)

М.П.

(для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного
строительного надзора)

"11" октября 2023 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

ИНН: 5751005940
КПП: 575101001
ОГРН: 1025700764363

