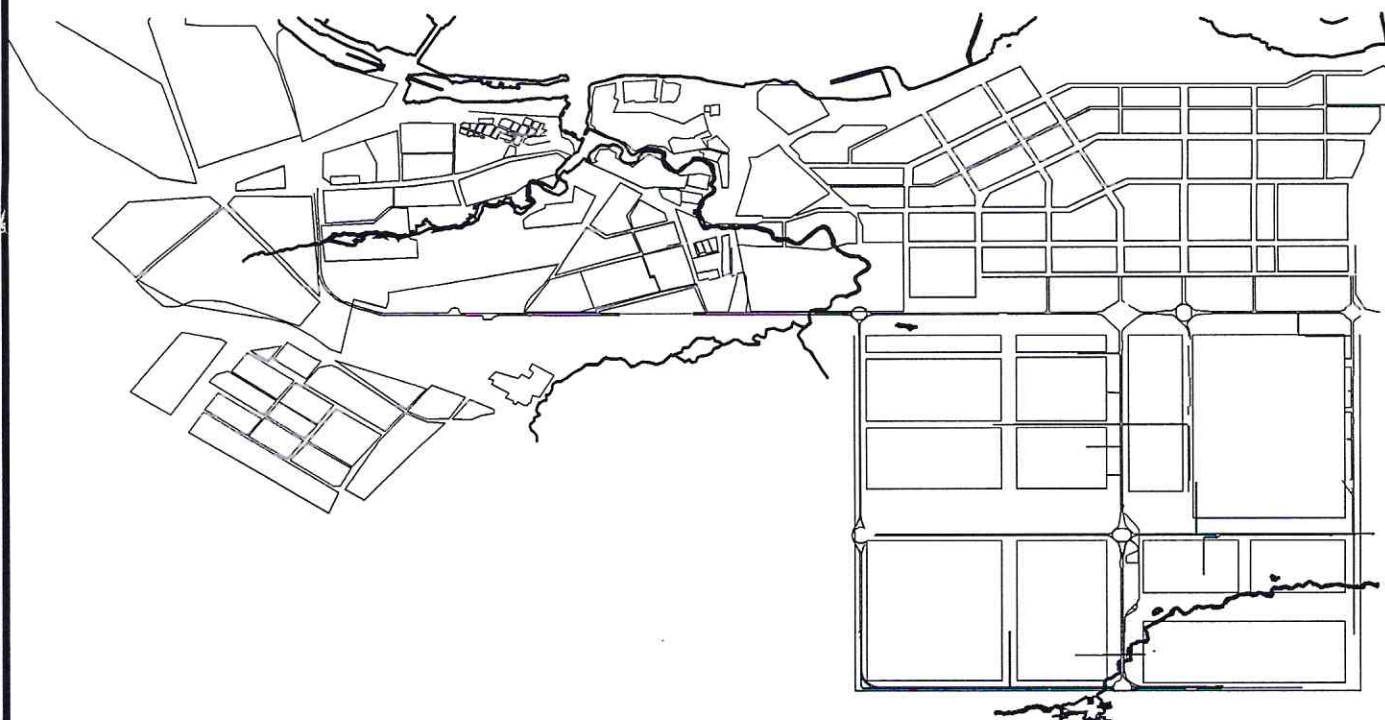


№ R U 1 6 3 0 2 0 0 0 - 2 0 2 1 - 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 2 5 8



## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Месторасположение: РТ, МО «г.Набережные Челны»

Целевое назначение: Малозэтажная многоквартирная жилая застройка

Заказчик: ООО ЖСК «Комфортное жильё»

Республика Татарстан  
г. Набережные Челны

## Градостроительный план земельного участка

№	R	U	1	6	3	0	2	0	0	0	-	2	0	2	1	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**  
заявления ООО ЖСК «Комфортное жилье» от 14.10.2021 №Р37497-6

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

город Набережные Челны

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**Описание границ земельного участка**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	473318,03	2325943,07
2	473277,27	2325973,02
3	473274,54	2325975,93
4	473231,11	2326015,00
5	473227,97	2326017,97
6	473176,53	2326064,70
7	473149,57	2326036,52
8	473193,26	2325993,96
9	473188,01	2325988,57
10	473264,61	2325913,96
11	473282,52	2325914,23
12	473286,33	2325910,52
13	473318,03	2325943,07

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии)**

16:52:060403:1651

**Площадь земельного участка**

8780 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют



Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Исполнительным комитетом  
муниципального образования город Набережные Челны, Руководитель  
Исполнительного комитета Ф.Ш. Салахов

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)



Ф.Ш. Салахов /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

22.10.2021  
(ДДММГГГГ)

### 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной Муниципальным унитарным предприятием города Набережные Челны «Служба градостроительного развития»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 18.10.2021  
Управлением архитектуры, градостроительного и жилищного развития  
Исполнительного комитета города Набережные Челны

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, рассматриваемый земельный участок расположен зоне Ж-3 – зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и малоэтажными многоквартирными жилыми домами. Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с жилыми домами с ограниченным разрешенным набором услуг местного значения.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны, утвержденные решением Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан от 25.10.2007 №26/4.

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

### **Основные виды разрешенного использования:**

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- блокированная жилая застройка (2.3);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

### **Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- хозяйственные постройки;
- сады, огороды, палисадники;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- элементы благоустройства территории (площадки для сбора мусора);
- гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные);
- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;

### **Условно разрешенные виды использования:**

- хранение автотранспорта (2.7.1);
- социальное обслуживание (3.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- религиозное использование (3.7);



- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- служебные гаражи (4.9);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- спорт (5.1);
- связь (6.8);
- специальная деятельность (места сбора вещей для их вторичной переработки) (12.2).

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м или га					
-	Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда) – 27 м	Минимальный размер земельного участка – 600 кв. м, Максимальный размер земельного участка – не установлено	- Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 5м; -минимальные отступы строений от боковых границ участка –6м; -минимальные отступы строений от задней границы участка –6м.	12 м	50%	-	См.чертеж

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объекта капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_,  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ **ОТСУТСТВУЮТ** \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории



Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-09; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта элетросетевого хозяйства от 30.06.2021 № 43-18-1490 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (ростехнадзор) Приволжское управление; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в



охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:00-6.3344; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВКЛ 6 кВ фидер 11-05 ПС Моторная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: ВКЛ 6 кВ фидер 11-05 ПС Моторная

Перед освоением земельного участка необходимо произвести сокращение санитарно-защитной зоны от автостоянки до жилых домов.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
16:52:060403:1651/1	1	473249,13	2325998,79
	2	473247,40	2326000,35
	3	473248,45	2325998,41
	4	473249,13	2325998,79

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Автозаводский район города

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Информация отсутствует

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

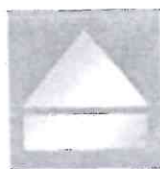
«Правилам благоустройства территории муниципального образования город Набережные Челны», утвержденные Решением Городского Совета от 20.09.2012 №21/8.

**11. Информация о красных линиях:** \_\_\_\_\_



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	473081,05	2325965,75
2	473227,77	2326155,08

Республика Татарстан  
Общество с ограниченной ответственностью  
**ЖСК «Комфортное жилье»**  
пр. Чулман, дом 10, пом. №1и №2. г. Набережные  
Челны, 423800  
тел.: 490-700 факс: 490-700; 491-700



komfortnoezhile@mail.ru

Татарстан Республикасы  
Жиратлыгыны хактаган җәмәгать  
**ТТК «Уңайлы торак»**  
Чулман пр., 10 нчы Иорт, бүлмә №1 һәм №2 Яр Чаллы  
шәһәре, 423800  
тел.: 490-700 факс: 490-700; 491-700

ОКПО 38729287 ОГРН 1121650004662 ИНН 1650239510 КПП 165001001  
р/с 40702810105310007527 в ОАО «АК БАРС» БАНК Набережночелнинский филиал к/с 30101810000000000805  
БИК 049205305

14.10.2021 № 01/99  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю  
Исполнительного комитета  
г.Набережные Челны  
Ф.Ш.Салахову

О выдаче ПЗЗУ

Уважаемый Фарид Шафкатович!

Прошу Вас выдать Градостроительный паспорт земельного участка в соответствии с формой, утвержденной Министерством регионального развития РФ для строительства малоэтажных многоквартирных домов.

Сведения о земельном участке:

- 1) адрес земельного участка: РТ, г. Набережные Челны, ул. А.Алиша;
- 2) ограничения использования и обременения: не обременен;
- 3) вид права на котором используется земельный участок: Собственность;
- 4) реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором заявитель использует земельный участок: Договор купли продажи земельного участка №КП61 от 10.09.2021 г.
- 5) площадь земельного участка: – 8780 (Восемь тысяч семьсот восемьдесят) метров квадратных;
- 6) кадастровый номер:- №16:52:060403:1651.

Приложения:

- 1.Ситуационный план земельного участка.
- 2.План посадки жилых домов.
- 3.Копия Устава.
- 4.Копия ИНН.
- 5.Копия Протокола о назначении директора.
- 6.Копия ОГРН.
- 7.Карта партнера ООО ЖСК «Комфортное жилье».
- 8.Копия договора купли продажи земельного участка №КП61 от 10.09.2021 г
- 9.Геодезическая съемка земельного участка М500 со штампом МУП СГР.

Генеральный директор

М.Ю.Золотухин

А. Латипов  
Т.8552 490-900



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.10.2021, поступившего на рассмотрение 15.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 10		
15.10.2021г. № КУВИ-002/2021-137855951		
Кадастровый номер: 16:52:060403:1651		
Номер кадастрового квартала: 16:52:060403		
Дата присвоения кадастрового номера: 09.07.2021		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, МО "г. Набережные Челны", г. Набережные Челны.
Площадь:	8780 +/- 33
Кадастровая стоимость, руб.:	5985852.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:52:060403:360
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	4073, образованием пяти земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:52:060403:360, находящегося в частной собственности., 1124-Р, 2021-01-26
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8
Лист № 2 раздела 1		Всего листов выписки: 10
15.10.2021г. № КУВИ-002/2021-137855951		
Кадастровый номер: 16:52:060403:1651		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.07.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта элитросетевого хозяйства от 30.06.2021 № 43-18-1490 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (ростехнадзор) Приволжское управление.	
Получатель выписки: Муниципальное образование город Набережные Челны		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 10	
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 8	
15.10.2021г. № КУВИ-002/2021-13785951					
Кадастровый номер: 16:52:060403:1651					
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания "Комфортное жилье", ИНН: 1650239510		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:52:060403:1651-16/203/2021-3 30.09.2021 18:28:34		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
	4.1 вид:		Ипотека в силу закона		
	дата государственной регистрации:		30.09.2021 18:28:34		
	номер государственной регистрации:		16:52:060403:1651-16/203/2021-4		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.09.2021 36 месяцев		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Галиев Тагир Гильмутдинович		
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.09.2021		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют		
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 10

15.10.2021г. № КУВИ-002/2021-137855951

Кадастровый номер: 16:52:060403:1651

9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОДПИСЬ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

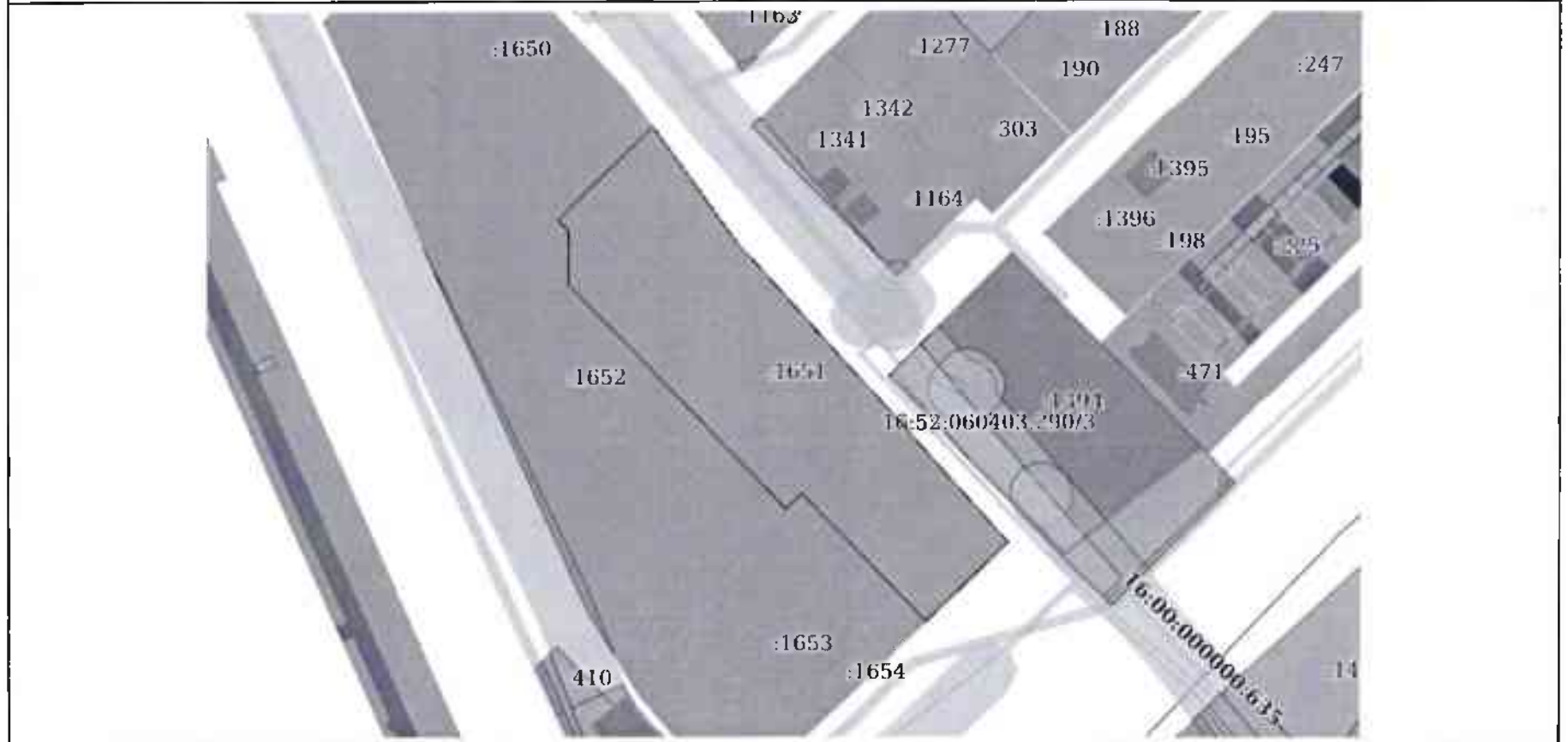
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
15.10.2021г. № КУВИ-002/2021-137855951			
Кадастровый номер:		16:52:060403:1651	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
15.10.2021г. № КУВИ-002/2021-137855951			
Кадастровый номер:		16:52:060403:1651	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конеч ная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	143°41.5'	50.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	133°10.3'	3.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	138°1.5'	58.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	136°35.6'	4.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	137°44.8'	69.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	226°16.0'	39.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	315°45.1'	60.99	данные отсутствуют	16:52:060403:1653	Республика Татарстан (Татарстан), г.Набережные Челны, ул.Шамиля Усманова, д.60, кв.211
8	1.1.8	1.1.9	225°45.2'	7.52	данные отсутствуют	16:52:060403:1653	Республика Татарстан (Татарстан), г.Набережные Челны, ул.Шамиля Усманова, д.60, кв.211
9	1.1.9	1.1.10	315°45.2'	106.93	данные отсутствуют	16:52:060403:1652	Республика Татарстан (Татарстан), г.Набережные Челны, ул.Шамиля Усманова, д.60, кв.211
10	1.1.10	1.1.11	0°51.8'	17.91	данные отсутствуют	16:52:060403:1652	Республика Татарстан (Татарстан), г.Набережные Челны, ул.Шамиля Усманова, д.60, кв.211
11	1.1.11	1.1.12	315°45.7'	5.32	данные отсутствуют	16:52:060403:1652	Республика Татарстан (Татарстан), г.Набережные Челны, ул.Шамиля Усманова, д.60, кв.211
12	1.1.12	1.1.1	45°45.5'	45.44	данные отсутствуют	16:52:060403:1650	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
15.10.2021г. № КУВИ-002/2021-137855951			
Кадастровый номер:		16:52:060403:1651	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 16.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473318.03	2325943.07	Закрепление отсутствует	0.1
2	473277.27	2325973.02	Закрепление отсутствует	0.1
3	473274.54	2325975.93	Закрепление отсутствует	0.1
4	473231.11	2326015	Закрепление отсутствует	0.1
5	473227.97	2326017.97	Закрепление отсутствует	0.1
6	473176.53	2326064.7	Закрепление отсутствует	0.1
7	473149.57	2326036.52	Закрепление отсутствует	0.1
8	473193.26	2325993.96	Закрепление отсутствует	0.1
9	473188.01	2325988.57	Закрепление отсутствует	0.1
10	473264.61	2325913.96	Закрепление отсутствует	0.1
11	473282.52	2325914.23	Закрепление отсутствует	0.1
12	473286.33	2325910.52	Закрепление отсутствует	0.1
1	473318.03	2325943.07	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

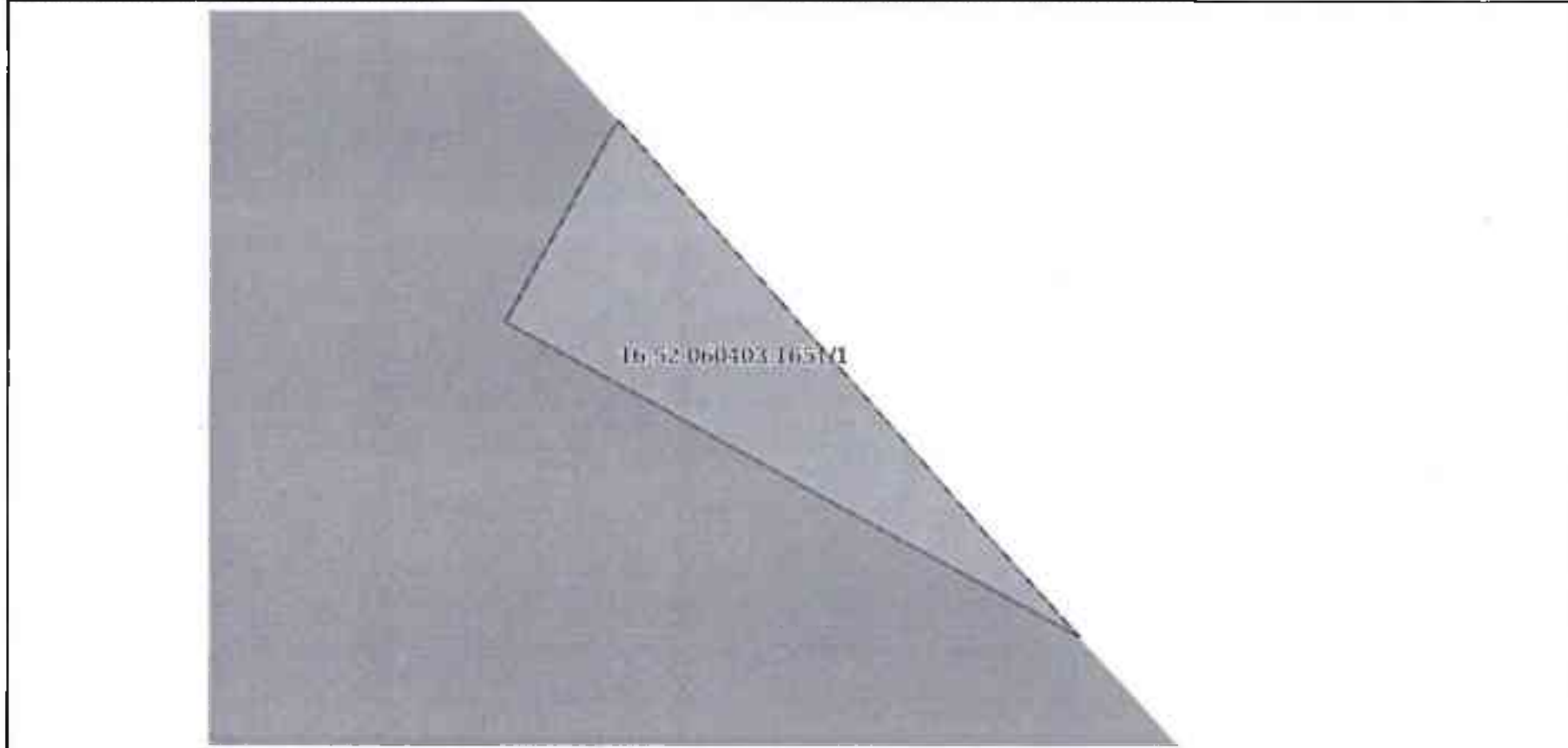
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

15.10.2021г. № КУВН-002/2021-137855951	
Кадастровый номер:	16:52:060403:1651

План (чиртек, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:52:060403:1651/1
---	--



Масштаб 1:20	Условные обозначения:	
--------------	-----------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
15.10.2021г. № КУВИ-002/2021-13785951			
Кадастровый номер:		16:52:060403:1651	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
16:52:060403:1651/1	1	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-09; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 30.06.2021 № 43-18-1490 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (ростехнадзор) Приволжское управление; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:00-6.3344; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВКЛ 6 кВ фидер 11-05 ПС Моторная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: ВКЛ 6 кВ фидер 11-05 ПС Моторная</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
15.10.2021г. № КУВИ-002/2021-137855951			
Кадастровый номер:		16:52:060403:1651	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:52:060403:1651/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473249.13	2325998.79	-	-
2	473247.4	2326000.35	-	-
3	473248.45	2325998.41	-	-
1	473249.13	2325998.79	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Итого  
Пронумеровано, пронитуровано  
и сброшено печатью  
102 210210  
листов

Генеральный директор  
ООО «И.С.С. - Конфортное здание»

М.П. Подпись



**ДОГОВОР № КП61**  
**КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
Город Набережные Челны Республика Татарстан.  
Десятое сентября две тысячи двадцать первого года.

Мы, нижеподписавшиеся: индивидуальный предприниматель Галиев Тагир Гильмутдинович, ОГРНИП 317169000096846, именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с одной стороны;

Общество с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье», в лице генерального директора Золотухина Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, все вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять в собственность описанные пунктом 1.2. настоящего договора земельные участки и уплатить их цену на условиях, определенных настоящим договором.

1.2. Описание земельных участков:

**земельный участок 1:**

- общая площадь: 5 429 (Пять тысяч четыреста двадцать девять) метров квадратных;
- кадастровый номер: 16:52:060403:1650;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для строительства малоэтажных многоквартирных домов;
- расположен по адресу: РТ, МО «г. Набережные Челны», г. Набережные Челны.

**земельный участок 2:**

- общая площадь: 8 780 (Восемь тысяч семьсот восемьдесят) метров квадратных;
- кадастровый номер: 16:52:060403:1651;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для строительства малоэтажных многоквартирных домов;
- расположен по адресу: РТ, МО «г. Набережные Челны», г. Набережные Челны.

1.3. Продавец подтверждает, что земельные участки принадлежат ему на праве собственности на основании договора купли-продажи (купчая) №7 от 01.06.2020 года, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №16:52:060403:360-16/022/2020-2 от 09.07.2020 года.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора Земельные участки, описанные в пункте 1.2. настоящего договора, никому другому: не проданы, не заложены, не являются предметом опциона или опционного соглашения, в споре, под арестом и запретом не состоят и свободны от любых прав третьих лиц.

1.5. Продавец гарантирует, что в момент заключения настоящего договора он способен понимать значение своих действий и руководить ими, не страдает любыми расстройствами личности, либо любыми иными заболеваниями, наличие которых может повлиять на оценку своих действий продавцом. Продавец не признан недееспособным вступившим в законную силу судебным актом, над ним не установлена опека.

1.6. Продавец гарантирует, что заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств, на крайне невыгодных для себя условиях.

1.7. Переход права собственности на земельные участки к Покупателю подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, несет Покупатель.

1.8. Стороны заверяют друг друга, что на момент заключения настоящего договора:

- в отношении их не возбуждены процедуры банкротства, они судом не признаны банкротом, в отношении их не приняты судом заявления о признании банкротом, не введены процедуры банкротства, заключение настоящего договора производится не в целях причинения вреда имущественным интересам кредиторов; ни одна из сторон не имеет признаков неплатежеспособности и (или) признаков недостаточности имущества, не обязана обратиться в арбитражный суд с иском о признании банкротом согласно Федерального закона от 26 октября 2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

ПРОДАВЕЦ:  ЛИП Галиев Т.Г.

ПОКУПАТЕЛЬ:  /Золотухин М.Ю.



	Город	
	Улица	
	Дом	
	Корпус	
	Строение	
	Квартира /Офис	
12	<b>Контактная информация</b>	
	Телефоны	(8552) 490-700
	Факс (если имеется)	(8552) 490-700
	Электронная почта (если имеется)	Komfortnoe.zhile@mail.ru
	Сайт (если имеется)	Dom-chelny.ru
13	<b>Наличие лицензий (разрешениях) на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию:</b>	<input type="checkbox"/> Есть лицензии* <input checked="" type="checkbox"/> Нет лицензий
	*Сведения об имеющихся лицензиях (разрешениях): № лицензии, когда, кем, на осуществление какого вида деятельности выдана, срок действия лицензии.	
14	<b>Сведения об органах управления юридического лица</b>	
	Высший орган (наименование в соответствии с Уставом)	
	Единоличный исполнительный орган наименование должности	Генеральный директор
	ФИО	Золотухин Михаил Юрьевич
	Коллегиальный исполнительный орган	<input type="checkbox"/> Создан <input type="checkbox"/> Отсутствует
	Руководитель (наименование должности, ФИО)	
	Совет директоров /Наблюдательный совет	<input type="checkbox"/> Создан <input type="checkbox"/> Отсутствует
	Руководитель (наименование должности, ФИО)	
15	<b>Размер уставного (складочного) капитала</b>	10 000
	Зарегистрированный	
	Оплаченный	10 000
16	<b>Основные виды деятельности с указанием производимых и/или реализуемых товаров, выполняемых работ, предоставляемых услуг (описание деятельности организации без указания статистических кодов)</b>	Производство общестроительных работ по возведению зданий
17	<b>Сведения о холдинговой компании или финансово-промышленной группе (если Контрагент в ней участвует)</b>	
18	<b>Дополнительная информация об истории организации (зарегистрированы ли в период существования организации смена наименования, реорганизация, даты регистрации таких изменений)</b>	
19	<b>Сведения о наличии открытых счетов в кредитных организациях - № счета, наименование Банка</b>	№ 40702810105310007527 ПАО АК БАРС БАНК № 40702810462030005490 ПАО СБЕРБАНК



Главный бухгалтер Полушкина А.М. Л.П.  
ФИО личная подпись

Руководитель Золотухин А.Ю. З.  
ФИО личная подпись

ни одна из сторон до заключения настоящего договора не обязана предоставлять какие-либо уведомления или сообщения каким-либо государственным органам, получать предварительные согласия Федеральной антимонопольной службы РФ, разрешения или одобрения от любых государственных органов для осуществления настоящей сделки;

- в отношении сторон не возбуждены исполнительные производства.

В случае если какая-либо из сторон настоящего договора, при заключении настоящего договора сообщила другой стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, указанных выше, то она обязана возместить по требованию пострадавшей стороны убытки, причиненные недостоверностью таких заверений.

## 2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Передача земельных участков от Продавца Покупателю оформляется по акту приема-передачи земельных участков, являющегося неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельные участки подлежат передаче от Продавца к Покупателю при подписании настоящего договора.

## 3. ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

3.1. Цена земельных участков, указанных в пункте 1.2. настоящего договора, составляет:

- Земельного участка 1 — 34 446 820 (Тридцать четыре миллиона четыреста сорок шесть тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- Земельного участка 2 — 55 708 800 (Пятьдесят пять миллионов семьсот восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

Общая стоимость земельных участков, описанных в пункте 1.2. настоящего договора, составляет 90 155 620 (Девяносто миллионов сто пятьдесят пять тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

3.2. За продаваемые земельные участки расчет между «Сторонами» производится (с учетом положений пунктов 3.2.4. и 3.2.5. настоящего договора) в следующем порядке:

3.2.1. Денежные средства в сумме 90 155 620 (Девяносто миллионов сто пятьдесят пять тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек. перечисляются «Покупателем» на счет «Продавца» равными аннуитентными платежами в течении 36 (Тридцать шесть) месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором произошла государственная регистрация права собственности Покупателя на земельные участки указанные в пункте 1.2. настоящего договора.

3.2.2 Оплата в соответствии с пунктом 3.2.1. настоящего договора производится Покупателем ежемесячно до последнего числа текущего месяца по 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек. Последний платеж стороны определили равным 2 655 620 (Два миллиона шестьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек. Стороны определили, что Покупатель вправе, по согласованию с Продавцом, досрочно исполнить свои обязательства, установленные настоящим пунктом договора, перед Продавцом.

3.2.3. С момента исполнения «Покупателем» положений пункта 3.2. настоящего договора Покупатель считается полностью исполнившим перед «Продавцом» свои обязательства по оплате договорной цены, установленной пунктом 3.1. настоящего договора, земельных участков, описанных в пункте 1.2. договора.

3.2.4. Стороны, руководствуясь статьей 308.2. ГК РФ, определили, что срок перечисления Покупателем денежных средств на счет Продавца, за продаваемые земельные участки, описанные в пункте 1.2. настоящего договора, не может превышать 6 (шесть) календарных месяцев, считая со дня ввода в эксплуатацию последнего из Объектов недвижимости, построенных Покупателем на земельных участках, указанных в пункте 1.2. настоящего договора.

3.2.5. При определении срока исполнения обязательства стороны установили, что преимущественное значение будет иметь то, какое из обстоятельств наступит ранее — истечет срок, установленный пунктом 3.2.1. настоящего договора, либо срок, установленный пунктом 3.2.4. настоящего договора.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель и Продавец в срок, не превышающий 1 (Одного) календарного месяца, считая со дня подписания настоящего договора, обязуются совершить все действия, необходимые для подачи документов по государственной регистрации перехода права собственности на земельные участки, указанные в пункте 1.2. настоящего Договора.

4.2. Продавец обязуется передать земельные участки Покупателю по акту приема-передачи в срок, указанный в п. 2.2. Договора.

2

ПРОДАВЕЦ:  /ИП Галиев Т.Г.

ПОКУПАТЕЛЬ:  /Золотухин М.Ю.

4.3. Покупатель обязуется принять земельные участки от Продавца по акту приема-передачи и исполнить обязательства, установленные пунктом 3.2. Договора.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне убытки.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые споры, возникшие у сторон или их законных правопреемников, при исполнении и/или расторжении настоящего договора, равно как и любые имущественные споры, возникшие сторон или их законных правопреемников при, и/или после расторжения настоящего договора, в любом порядке и по инициативе любой стороны, разрешаются сторонами в Арбитражном суде РТ, вне зависимости от места нахождения и/или жительства, государственной регистрации Истца или Ответчика.

6.3. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.4. Подписывая настоящий Договор, стороны подтверждают, что им известны:

А) положения ст.56.1 Земельного кодекса РФ;

Б) возможное наличие ограничений на земельных участках, описанных в п.1.2. настоящего Договора, устанавливаемых на основании 56.1. Земельного кодекса РФ.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

#### 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

«ПРОДАВЕЦ»:

ИП Галиев Тагир Гильмутдинович,

01.04.1958 года рождения,  
паспорт серии 9205 №357536, выданный  
Центральным ОВД гор.Набережные Челны  
Республики Татарстан от 05.03.2004 г., код  
подразделения, выдавшего паспорт, 162-012,  
проживающий по адресу: РФ,  
Респ.Татарстан, г.Наб.Челны, ул.Ш.Усманова,  
д.60, кв.211

ОГРНИП 317169000096846,  
ИНН 165008850521

Реквизиты для перечисления денежных  
средств:

р/с 40802810400190028300,  
к/с 30101810300000000770 в АКБ

«ЭНЕРГОБАНК» (ПАО) г.Казань,  
БИК 049205770



«ПОКУПАТЕЛЬ»:

ООО Жилищно-строительная  
компания «Комфортное жилье»  
423800, РТ, город Набережные Челны,  
пр.Чулман, дом№10, помещение №1 и №2

ИНН/КПП 1650239510/165001001

р/с 40702810462030005490 в отделение

«БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО

Сбербанк г.Казань

к/с 30101810600000000603

БИК 049205603

Генеральный директор:



М.Ю.Золотухин

ПРОДАВЕЦ:  /ИП Галиев Т.Г.

ПОКУПАТЕЛЬ:  /Золотухин М.Ю.





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Республике Татарстан

Произведена государственная регистрация: Ипотека в силу закона

Дата регистрации: 30.09.2021 18:28:34

Номер регистрации: 16:52:060403-1651-16/203/2021-4

Государственная регистрация осуществлена: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

Государственный регистратор прав: Мустафина Аделина Артуровна  
(И.И.П.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Республике Татарстан

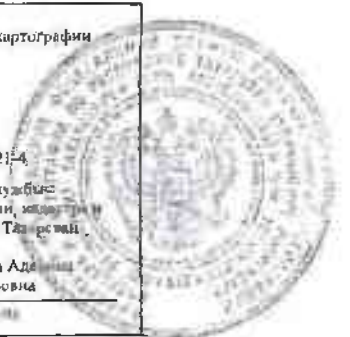
Произведена государственная регистрация: Ипотека в силу закона

Дата регистрации: 30.09.2021 18:28:34

Номер регистрации: 16:52:060403-1650-16/203/2021-4

Государственная регистрация осуществлена: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

Государственный регистратор прав: Мустафина Аделина Артуровна  
(И.И.П.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Республике Татарстан


Произведена государственная регистрация: Собственность

Дата регистрации: 30.09.2021 18:28:34

Номер регистрации: 16:52:060403-1650-16/203/2021-3

Государственная регистрация осуществлена: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

Государственный регистратор прав: Мустафина Аделина Артуровна  
(И.И.П.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Республике Татарстан


Произведена государственная регистрация: Собственность

Дата регистрации: 30.09.2021 18:28:34

Номер регистрации: 16:52:060403-1651-16/203/2021-3

Государственная регистрация осуществлена: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

Государственный регистратор прав: Мустафина Аделина Артуровна  
(И.И.П.)



Приложение 7  
к Положению о порядке  
заключения договоров и  
ведения претензионно-  
исковой работы

АНКЕТА КОНТРАГЕНТА - ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА		
Сведения о юридическом лице		
1	Полное наименование	ООО Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье»
2	Сокращенное наименование (если имеется)	ООО ЖСК «Комфортное жилье»
3	Наименование на иностранном языке (если имеется)	
4	Организационно-правовая форма	Частная
5	Резидент	Резидент
	Нерезидент	
	Нерезидент, действующий через постоянное представительство	
6	Идентификационный номер налогоплательщика (или Код иностранной организации - для нерезидентов)	
7	<b>Сведения о государственной регистрации:</b>	
	Дата государственной регистрации	06 марта 2012
	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1121650004662
	Для нерезидентов (при наличии) – номер регистрации в РФ, дата регистрации в РФ.	
	Дата внесения в государственный реестр предприятий (ЕГРЮЛ)	06 марта 2012
	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Набережные Челны Республики Татарстан
	Место государственной регистрации (страна, город)	РФ, РТ, г. Набережные Челны
8	<b>Адрес места нахождения (согласно учредительным документам):</b>	
	Индекс	423800
	Область, район	Республика Татарстан
	Город	Набережные Челны
	Улица	Пр. Чулман
	Дом	10
	Корпус	
	Строение	
	Квартира/Офис	Пом. 1 и 2
9	<b>Почтовый адрес:</b>	
	Страна	Россия
	Индекс	423800
	Область, район	Республика Татарстан
	Город	Набережные Челны
	Улица	Пр. Чулман
	Дом	10
	Корпус	
	Строение	
	Квартира /Офис	Пом. 1 и 2
10	Присутствует ли по адресу местонахождения (см.п.8) постоянно действующий орган управления юридического лица (или лицо, которое имеет право действовать от имени юридического лица без доверенности)	<input checked="" type="checkbox"/> Присутствует <input type="checkbox"/> Отсутствует
11	<b>Фактический адрес (поле заполняется при отрицательном ответе в п.10):</b>	
	Страна	
	Индекс	
	Область, район	



**ПРОТОКОЛ № 134**  
**общего внеочередного собрания Участников**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье»**

Место нахождения Общества: 423800, РТ, г. Набережные Челны, проспект Чулман, дом №10  
Место проведения собрания: 423800, РТ, г. Набережные Челны, проспект Чулман, дом №10

Дата проведения собрания: «02» декабря 2019 года.

Время начала регистрации участников: 08 часов 00 минут.

Время открытия собрания: 08 часов 30 минут.

Время закрытия собрания: 09 часов 00 минут.

Дата составления протокола: «02» декабря 2019 года.

**Присутствовали участники:**

1. Гаврилов Александр Иванович - размер доли составляет 38,5 %
2. ООО «Инвестиционная строительная компания «Доступное жилье», в лице директора Рогожкина Николая Владимировича - размер доли составляет 38,5 %
3. Золотухин Михаил Юрьевич - размер доли составляет 12,5 %
4. Зиннуров Рамиль Минхадыевич – размер доли составляет 8,6 %.
5. Тетерина Тамара Петровна - размер доли составляет 1,9 %

Явка участников 100%, общее собрание участников «Общества» признается правомочным принимать решения, вынесенные в повестку дня.

**1. ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания Участников ООО Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье», подтверждение принятия решений и состава участников Общества, присутствующих при их принятии.

2. О продлении полномочий Единоличного исполнительного органа - генерального директора ООО Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье».

**2. РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**По первому вопросу:**

Выступила Тетерина Тамара Петровна, которая предложила избрать Председателем внеочередного общего собрания Золотухина Михаила Юрьевича, а секретарем внеочередного общего собрания участников Общества избрать себя, а также предложила определить в качестве способа подтверждения принятия настоящим собранием Участников Общества решений и состава Участников Общества, присутствующих при их принятии – подписание настоящего Протокола всеми Участниками, поскольку все Участниками присутствуют при проведении данного собрания Участников, в связи с этим исключить их нотариальное удостоверение.

**По первому вопросу единогласно проголосовали «За».**

**По второму вопросу:**

Выступил Золотухин Михаил Юрьевич, который сообщил участникам, что 28.01.2015 года Протоколом №58 общего собрания участников ООО ЖСК «Комфортное жилье», он был избран генеральным директором Общества, сроком на 5(пять) лет.

В связи с тем, что 28.01.2020 года истекает срок его полномочий как генерального директора ООО ЖСК «Комфортное жилье», Золотухин М.Ю. предложил Участникам ООО Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» продлить его полномочия как Единоличного исполнительного органа - генерального директора ООО Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье», сроком на 5(пять) лет считая со дня проведения настоящего общего внеочередного собрания Участников.

Золотухин М.Ю. предложил участникам голосовать за свое предложение.

**По второму вопросу единогласно проголосовали «За».**

**РЕШИЛИ:**

1. Избрать Председателем внеочередного общего собрания Золотухина Михаила Юрьевича, а секретарем внеочередного общего собрания участников Общества избрать Тетерину Тамару Петровну, нотариальное удостоверение подписей Участников не требуется.

2. Продлить полномочия Золотухина Михаила Юрьевича (паспорт 92 13 626542 выдан 17.01.2014 года Отделением в Автозаводском районе Отдела УФМС России по Республике Татарстан в г. Набережные Челны, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, ул. Наличная, д.28/16, кв. 21), как Единоличного исполнительного органа - генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье», ОГРН 1121650004662 ИНН 1650239510 КПП 165001001, сроком на 5(пять) лет считая со дня проведения настоящего общего внеочередного собрания Участников.

Председатель собрания Золотухин Михаил Юрьевич, объявил о том, что все Решения по повестке дня приняты, общее внеочередное собрание Участников Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» объявляется закрытым.

Председатель собрания Золотухин М.Ю.

Участники:  
Гаврилов А.И.

Директор ООО «Инвестиционная строительная компания «Доступное жилье» Рогожкин Н.В.

Золотухин М.Ю.

Зиннуров Р.М.

Тетерина Т.П.

Секретарь общего внеочередного собрания Тетерина Т.П.



\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Федеральная налоговая служба

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация  
Общество с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания  
"Комфортное жилье"

*(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)*

ОГРН 

1	1	2	1	6	5	0	0	0	4	6	6	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с  
Налоговым кодексом Российской Федерации 6 марта 2012 г.

*(число, месяц, год)*

в налоговом органе по месту нахождения Инспекции Федеральной  
налоговой службы по г. Набережные Челны Республики Татарстан

1	6	5	0
---	---	---	---

*(наименование налогового органа и его код)*

и ей присвоен

ИНН/КПП 

1	6	5	0	2	3	9	5	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 / 

1	6	5	0	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Начальник отдела  
регистрации и учета  
налогоплательщиков



*(подпись)*

МП

Хибибрахминова Назили  
Файсаловна



серия 16 №006290049





Форма №

Р 5 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания "Комфортное жилье"

(полное фирменное наименование юридического лица с указанием организационно - правовой формы)

ООО ЖСК "Комфортное жилье"

(сокращенное фирменное наименование юридического лица)

6 марта 2012 за основным государственным регистрационным номером

(дата)

(месяц прописью)

(год)

1 1 2 1 6 5 0 0 0 4 6 6 2

Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Набережные Челны Республики Татарстан  
(Наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного  
лица регистрирующего органа

Начальник отдела регистрации и  
учета налогоплательщиков



Хабибрахманова Назиля  
Файсаловна

(подпись, Ф.И.О.)



серия 16 № 006389283



Учредитель  
Президент Общества Промышленников  
Общество с ограниченной ответственностью  
Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье»  
2018 от 11.04.2018 2018 год

# У С Т А В

## ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Жилищно-строительная компания  
«Комфортное жилье»

### НОВАЯ РЕДАКЦИЯ

г. Набережные Челны  
2018 год





#### 4.2. Участники Общества обязаны:

4.2.1. Оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в сроки и в сумме, которые предусмотрены Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Договором об учреждении Общества.

4.2.2. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

4.2.3. Информировать своевременно Общество об изменениях сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае не предоставления участниками Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственности за принятые в соответствии с этим уставом.

4.2.4. Участники Общества несут и, в случае необходимости, преемственно Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

4.2.5. По решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, на всех участников Общества могут быть возложены дополнительные обязанности.

4.2.6. По решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества, на каждого участника Общества могут быть возложены дополнительные обязанности при условии, если этот участник голосовал за принятие такого решения или дал соответствующее согласие.

### 5. Выход участника Общества из Общества

5.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Общества, независимо от согласия других его участников или Общества.

5.2. Общество обязано выдать участнику Общества, владеющему долей, выходящему из Общества, действительную копию его доли в уставном капитале Общества, выражающуюся в документах деловой бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости, если в случае не выполнения доли в уставном капитале Общества действительная копия его доли в уставном капитале Общества не была получена Общественным товариществом участников Общества в течение 60 дней со дня подачи заявления участником Общества о выходе из Общества.

5.3. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от ответственности перед Обществом по внесенным вкладу в имущество Общества обязательствам до подачи заявления о выходе из Общества.

5.4. Выход участника Общества из Общества в результате которого в обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допустим.

### 6. Переход доли участника Общества в уставном капитале Общества к другим участникам Общества и третьим лицам

6.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке, предусмотренном или иным законодательством.

6.2. Участник Общества вправе продать, подарить или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества.

Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

6.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до момента ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

6.4. Участник Общества вправе продать, подарить, в дар или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества только с согласия других участников Общества и Общества.

Участники Общества и Общество пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества, при этом преимущественно размер своих долей, по цене, определенной Уставом Общества.

Общество пользуется преимущественным правом покупки доли или части доли, принадлежащей участнику Общества, по цене, определенной Уставом Общества, если другие участники Общества не воспользовались свое преимущественное право покупки доли или части доли участника Общества.

Участники Общества и Общество могут воспользоваться преимущественным правом покупки по



исполнительного органа, управляющего в соответствии с ним финансовую деятельность Общества.

9.4. Единственным источником прибыли Общества, а также управляющей при осуществлении или при неплатежах обязательств, должны действовать в интересах Общества добросовестно и разумно, с целью обеспечения перед Обществом из убытков, причиненных Обществу его иными действиями (бездействиями), если такие основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

9.5. С иском о возмещении убытков, причиненных Обществу единичным противоправным действием Общества или управляющих, вправе обратиться в суд Общества или его участники.

## 10. Распределение прибыли Общества

10.1. Общество вправе при в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли, в виде дивидендов, между участниками.

Решение об определении части прибыли Общества, в виде дивидендов, распределяемой между участниками, принимается Общим собранием участников. Часть прибыли в виде дивидендов выплачивается денежными средствами, если иное не установлено решением Общего собрания участников.

10.2. Часть прибыли Общества, подлежащая дивидендам, распределяется между его участниками в виде дивидендов, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

10.3. Ограничения распределения и выплаты прибыли устанавливаются Федеральными законами "Об обществах с ограниченной ответственностью".

## 11. Порядок хранения документов Общества и порядок предоставления Обществу информации

11.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- Устав Общества, и прочие необходимые документы Общества и иные документы и материалы, которые должны храниться в Обществе;

- протокол (протоколы) собрания участников Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки вкладовых акций и уставной капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;

- документы, подтверждающие государственную регистрацию Общества;

- документы, подтверждающие право Общества на регистрацию, регистрацию на его балансе;

- бухгалтерские документы Общества;

- документы о филиалах и представительствах Общества;

- документы, связанные с акциями облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

- протокол общего собрания участников Общества, касающийся формирования Общества;

- список акционеров/участников Общества;

- документы, подтверждающие наличие (Реквизит) Общества, адреса, государственная и муниципальная органы Федеральной налоговой;

- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными актами законодательства Российской Федерации, уставом Общества, учредительными документами Общества, решением общего собрания участников Общества, Советом директоров (Наблюдательного совета) Общества и финансово-экономического органа Общества.

11.2. Общество хранит указанные документы с момента создания его участниками и несет ответственность за их сохранение и доступность участникам Общества.

11.3. Информация об Обществе и документы, касающиеся деятельности Общества, должны быть предоставлены Обществом участнику Общества не позднее трех дней с момента поступления от такового соответствующего письменного запроса, за исключением случаев, когда для предоставления такой информации необходимо более длительный срок.

Если обратившийся с данным запросом, должен быть уведомлен об отказе и копии предоставлены ему документы для предоставления не позднее чем за три дня до наступления указанной в запросе даты.

11.4. Требования о предоставлении информации и документов должны содержать данные, позволяющие достоверно установить характер и объем запрашиваемой информации, в частности, требующих документов.

11.5. Информация об Обществе предоставляется в письменной форме. Документы, касающиеся деятельности Общества, предоставляются для ознакомления на месте хранения документов.



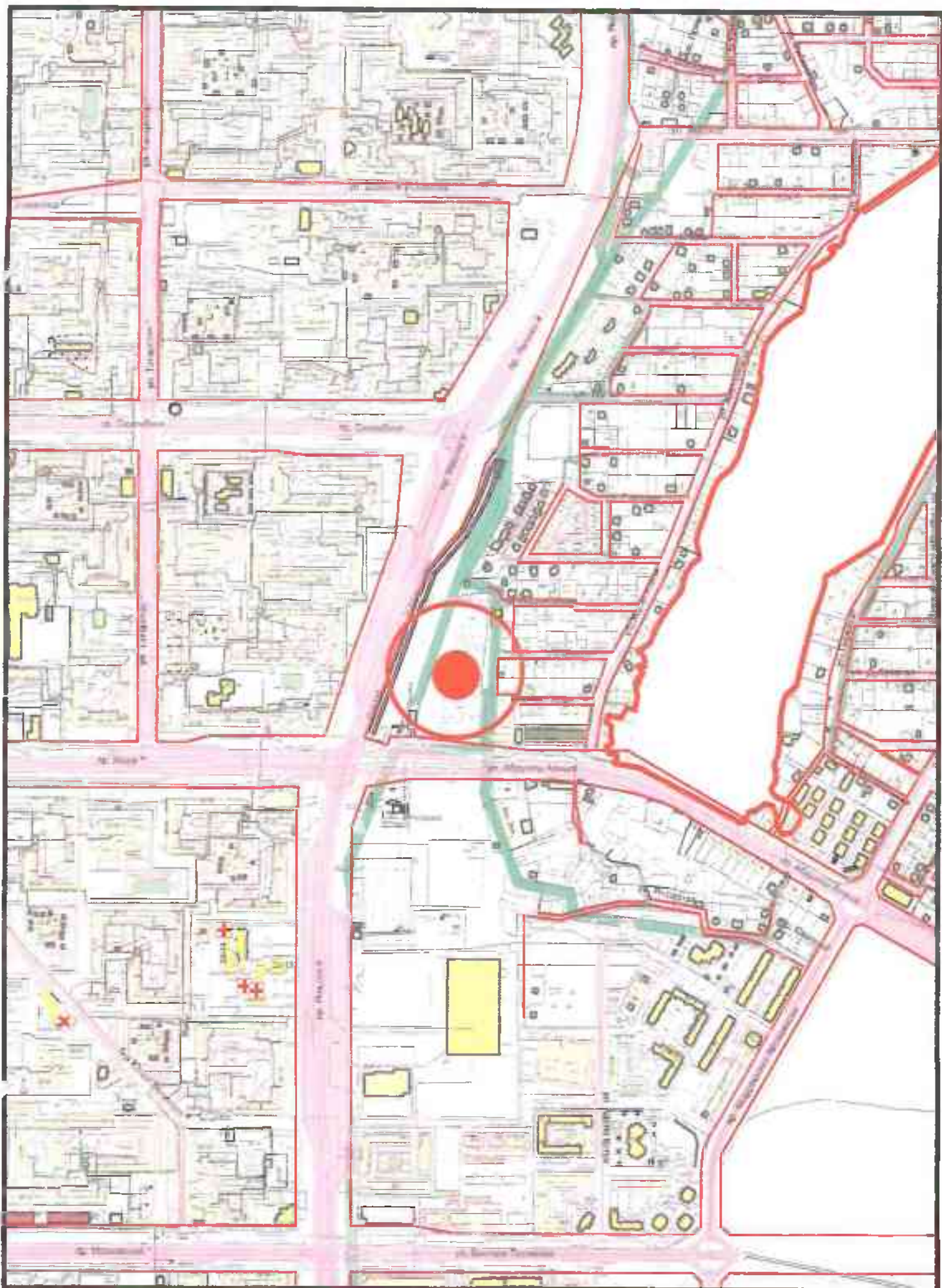
**Исходные данные. Планшет Д-37-Б-13**

	<b>Хмск</b>	<b>Умск</b>	<b>Хаз</b>	<b>Уаз</b>
уг-1	473145,48	2325905,78	25250,00	27000,00
уг-4	473319,92	2326084,86	25250,00	27250,00
			-1283982,83	1996269,64
			-1283982,83	1996519,63
			1309232,83	-1969269,64
			1309232,83	-1969269,63

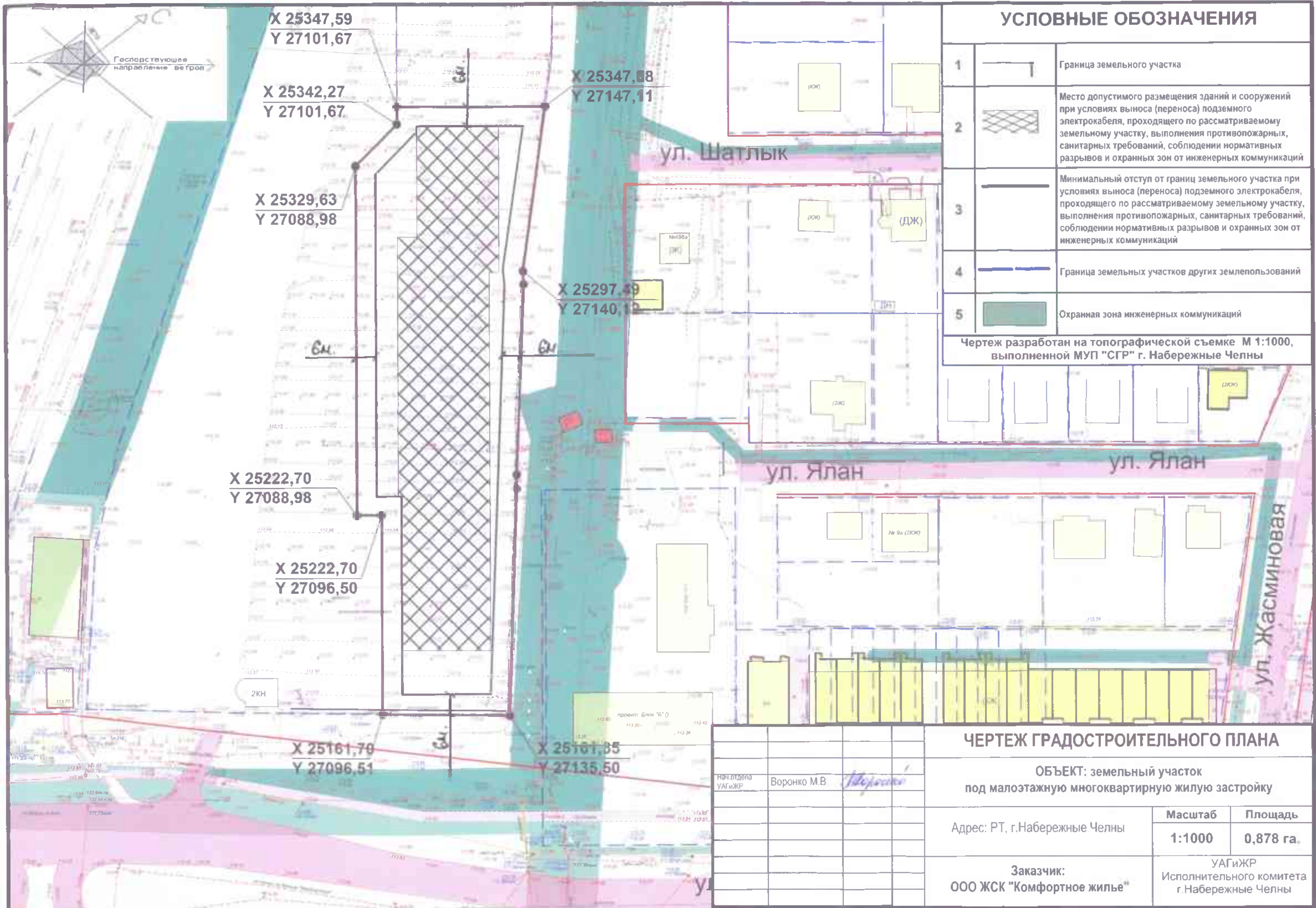
Перевод с системы МСК-16 в систему координат АЗ.

	<b>Х гос.</b>	<b>У гос.</b>	<b>Х азс</b>	<b>У азс</b>
1	473318,03	2325943,07	25347,58	27147,11
2	473277,27	2325973,02	25297,49	27140,12
3	473274,54	2325975,93	25293,50	27140,30
4	473231,11	2326015,00	25235,13	27137,98
5	473227,97	2326017,97	25230,81	27137,92
6	473176,53	2326064,70	25161,35	27135,50
7	473149,57	2326036,52	25161,70	27096,51
8	473193,26	2325993,96	25222,70	27096,50
9	473188,01	2325988,57	25222,70	27088,98
10	473264,61	2325913,96	25329,63	27088,98
11	473282,52	2325914,23	25342,27	27101,67
12	473286,33	2325910,52	25347,59	27101,67
13	473318,03	2325943,07	25347,58	27147,11

# СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

1		Граница земельного участка
2		Место допустимого размещения зданий и сооружений при условиях выноса (переноса) подземного электрокабеля, проходящего по рассматриваемому земельному участку, выполнения противопожарных, санитарных требований, соблюдении нормативных разрывов и охранных зон от инженерных коммуникаций
3		Минимальный отступ от границ земельного участка при условиях выноса (переноса) подземного электрокабеля, проходящего по рассматриваемому земельному участку, выполнения противопожарных, санитарных требований, соблюдении нормативных разрывов и охранных зон от инженерных коммуникаций
4		Граница земельных участков других землепользований
5		Охранная зона инженерных коммуникаций

Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной МУП "СГР" г. Набережные Челны

**ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА**

<p>ОБЪЕКТ: земельный участок под малоэтажную многоквартирную жилую застройку</p>		
<p>Адрес: РТ, г.Набережные Челны</p>	Масштаб	Площадь
	1:1000	0,878 га.
<p>Заказчик: ООО ЖСК "Комфортное жилье"</p>	<p>УАГиЖР Исполнительного комитета г.Набережные Челны</p>	

X 25347,59  
Y 27101,67

X 25342,27  
Y 27101,67

X 25329,63  
Y 27088,98

X 25222,70  
Y 27088,98

X 25222,70  
Y 27096,50

X 25161,70  
Y 27096,51

X 25347,88  
Y 27147,11

X 25297,49  
Y 27140,12

X 25161,85  
Y 27135,50

Нач. отдела УАГиЖР	Воронко М.В.	<i>Иванов</i>
-----------------------	--------------	---------------