

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"	по ОКПО	43806742		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1650266930		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	423570, Татарстан респ, Нижнекамский р-н, Нижнекамск г, Чистопольская ул, зд. № 3А этаж 4, оф. 11				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АКК "КРОУ АУДЭКС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1655301258
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1141690066561

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	48 225
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	63	63	63
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	63	63	48 288
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 691 447	1 866 010	2 008 558
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 292	166	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 076 639	1 302 514	708 800
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	228 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	105 972	572 675	23 047
	Прочие оборотные активы	1260	103	-	93 632
	Итого по разделу II	1200	6 108 453	3 741 365	2 834 037
	БАЛАНС	1600	6 108 516	3 741 428	2 882 325

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 160	150 160	150 160
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	149 121	207 363	118 011
	Итого по разделу III	1300	299 281	357 523	268 171
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	677 882	734 332	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	35	32	32
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 500 418	1 362 527	1 730 752
	Итого по разделу IV	1400	4 178 335	2 096 891	1 730 785
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 713	4 283	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 629 154	1 282 697	883 308
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	33	33	61
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 630 900	1 287 013	883 369
	БАЛАНС	1700	6 108 516	3 741 428	2 882 325



Руководитель
(подпись)

Мингалимов Марсель
Завидович
(расшифровка подписи)

21 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"	по ОКПО	43806742		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1650266930		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	119 516	222 738
	Себестоимость продаж	2120	(99 582)	(171 391)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 934	51 347
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(162)	(1 120)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19 772	50 227
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 752	-
	Проценты к уплате	2330	-	(267)
	Прочие доходы	2340	147 104	169 600
	Прочие расходы	2350	(170 885)	(214 099)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 743	5 461
	Налог на прибыль	2410	(749)	(1 092)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(746)	(1 092)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 994	4 369

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 994	4 369
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Мингалимов Марсель
Завидович**

(расшифровка подписи)

21 октября 2022 г.