

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"

Свидетельство № П-208-14032019 от 24.09.2019г.

Заказчик- ООО Специализированный застройщик "Современное строительство"

Многоэтажная жилая застройка в
34 микрорайоне г. Набережные Челны.
Жилой дом 34-2-2 со встроенными помещениями
с наружными инженерными сетями

Проектная документация

03-2022-ПЗУ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

Том 2

Исполнительный директор

Тарасова Н.В.

Главный инженер проекта

Тарасова Н.В.

ГОСТ Р 21.1101-2013 Разрешение на внесение изменений

Разрешение		Обозначение	Дог. 03-2022-ПЗУ					
№719-23		Наименование объекта строительства	"Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне. Жилой дом 34-2-2 со встроенными помещениями с наружными инженерными сетями"					
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание			
2	л.1и	Изменения внесены в связи с замечаниями эксперта. 03-2022-ПЗУ.С Заменен лист "Содержание тома" в связи с внесенными изменениями.		3				
	л.3и	03-2022-ПЗУ.Т В пункт ж)" Описание решений по благоустройству территории " добавлена фраза: "План озеленения" и "План расположения МАФ и переносных изделий" будут разработаны на стадии "рабочая документация".						
Согласовано:		ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"			Лист	Листов		
Н.контр.					Изм. внес	Мухаметдинова		
					ГИП	Тарасова		
					УТВ.	Тарасова		

Согласовано:

Н.контр.

ООО

"СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"

Лист

Листов

ГОСТ Р 21.1101-2013 Разрешение на внесение изменений

Разрешение		Обозначение	Дог. 03-2022-ПЗУ		
№848-22		Наименование объекта строительства	"Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне. Жилой дом 34-2-2 со встроенными помещениями с наружными инженерными сетями"		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	л.1и	Изменения внесены в связи с замечаниями эксперта. 03-2022-ПЗУ.С Заменен лист "Содержание тома" в связи с внесенными изменениями.		4	
	л.2и	03-2022-ПЗУ.Т Текстовая часть дополнена описанием расположения игровых и спортивных площадок, хозплощадок относительно жилого дома.			
	л.5и	03-2022-ПЗУ Графическая часть. (зам. к разделу ОДИ) На листе «Разбивочный план благоустройства.» изменена ширина тротуаров у пандусов во входных группах до 2,0м.			

С о г л а с о в а н о :

Н.контр.

Изм. внес
ГИП
УТВ.Мухаметдинова
Тарасова
ТарасоваООО
"СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"

Лист

Листов

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
03-2022-ПЗУ.С	Содержание тома	Изм.1
03-2022-СП	Состав проекта	
03-2022-ПЗУ.Т л.1-6	Текстовая часть	Изм.1,2
03-2022-ПЗУ	Графическая часть	
лист_1	Ситуационный план. М1:1000	
лист_2	Схема планировки земельного участка. М1:500	
лист_3	Разбивочный план осей здания. М 1:500	
лист_4	План организации рельефа. М 1:500	
лист_5и	Разбивочный план благоустройства. М1:500	Изм.1
лист_6	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек, площадок и отмостки. М 1:500	
лист_7	Конструкции дорожных покрытий.	
лист_8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
лист_9	Схема организации движения автотранспорта. М 1:1000	

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

							03-2022-ПЗУ.Т		
2	-	Зам.	719-23		07.23	Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ			
1	-	зам.	848-22		09.22				
Изм	N уч	Лист	N док	Подпись	Дата				
						Жилой дом 34-2-2 со встроенными помещениями с наружными инженерными сетями	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Мухаметдинова					П	1и	
	ГИП	Тарасова							
	Н. контр.	Тарасова				Содержание тома.	ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		

Состав проекта				
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание	
Раздел 1. Пояснительная записка.				
1	03-2022-ПЗ	Пояснительная записка		
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.				
2	03-2022-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка		
Раздел 3. Архитектурные решения.				
3	03-2022-АР	Архитектурные решения		
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения				
4.1	03-2022-КР1	Книга 1. Конструктивные решения ниже отметки 0.00. Фундаменты		
4.2	03-2022-КР2	Книга 2. Конструктивные решения		
4.3	03-2022-КР3	Книга 3. Текстовая часть		
4.4	03-2022-КЖ	Книга 4. Конструкции железобетонные		
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. (ИОС)				
		Подраздел 1. Система электроснабжения		
5.1.2	03-2022-ИОС1.2-ЭС	Книга 1. Электроснабжение 0,4 кВ		
5.1.3	03-2022-ИОС1.3-ЭН	Книга 2. Электроснабжение наружного освещения		
5.1.4	03-2022-ИОС1.4-ЭО	Книга 3. Электрооборудование		
		Подраздел 2. Система водоснабжения		
5.2.1	03-2022-ИОС2.1-ВВ	Книга 1. Внутренний водопровод. Жилой дом		
5.2.2	03-2022-ИОС2.2-ВВ1	Книга 1. Внутренний водопровод. Встроенные помещения		
5.2.3	03-2022-ИОС2.3-НВ	Книга 3. Наружные сети водоснабжения		
		Подраздел 3. Система водоотведения		
5.3.1	03-2022-ИОС3.1-ВК	Книга 1. Внутренние сети водоотведения. Жилой дом		
5.3.2	03-2022-ИОС3.2-ВК1	Книга 2. Внутренние сети водоотведения. Встроенные помещения		
5.3.3	03-2022-ИОС3.3-НК	Книга 3. Наружные сети водоотведения		
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция, тепловые сети		
5.4.1	03-2022-ИОС4.1-ОВ	Книга 1. Отопление, вентиляция. Жилой дом		
5.4.2	03-2022-ИОС4.2-ОВ1	Книга 2. Отопление, вентиляция. Встроенные помещения		
5.4.3	03-2022-ИОС4.3-ТС	Книга 3. Тепловые сети		
		Подраздел 5. Сети связи		
5.5.1	03-2022-ИОС5.1-ДС	Книга 1. Домофонная связь		
5.5.2	03-2022- ИОС5.2-СС, РТ	Книга 2. Системы связи, радиовещание, телевидение		
5.5.3	03-2022- ИОС5.3-НСС	Книга 3. Наружные сети связи.		
03-2022-СП 34-2-2				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				Лист 1

		Подраздел 6. Автоматизация и диспетчеризация	
5.6	03-2022-ИОС5.6-ДЛ	Диспетчеризация лифтов	
Раздел 6. Проект организации строительства.			
6	03-2022-ПОС	Проект организации строительства.	
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
8	03-2022-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
9.1	03-2022-АПС	Книга 1. Автоматические установки пожарной сигнализации. Жилой дом.	
9.2	03-2022-АПС1	Книга 2. Автоматические установки пожарной сигнализации. Встроенные помещения	
9.3	03-2022-ПБ	Книга 3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
10	03-2022-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.			
10.1	03-2022-ТБЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов			
12	03-2022-МЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов	
Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»			
13	03-2022-СКР	«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	

					03-2022-СП 34-2-2	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Текстовая часть.

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок, выделенный под строительство одноподъездного 25-этажного жилого дома 34-2-2 располагается в пределах земельного участка с кадастровым номером 16:52:040101:9137. Объект является 4-м этапом строительства многоэтажной жилой группы 34-2. Здание - отдельностоящее, с размерами в осях 34,20м x20,40м. Предусмотрены встроенно-пристроенные помещения нежилого назначения с дебаркадерами. Дом расположен вдоль западной границы проектируемого участка на расстоянии 16,80м-24,70м. Ближайшие здания-проектируемые жилые дома на участке: отдельностоящий жилой дом 34-2-1 на расстоянии 31,80 м (до пристроенного дебаркадера) располагается с южной стороны; жилой дом 34-2-3 на расстоянии 36,20 м -с востока .

Площадь в границах отведенной территории равна 40001,8 м2. Площадь проектируемого земельного участка с учетом благоустройства составляет 50768,70м2. Площадь участка 4-го этапа строительства составляет 5907,0 м2.

В административном отношении объект расположен на северо-западной окраине нового города Набережные Челны, на пересечении улицы Нариманова и улицы Портовая, на месте бывшего карьера по добыче качественного грунта.

Севернее площадки проходит улица Раскольниковова.

Площадка находится в пределах засыпанного (бывшего) Мироновского карьера, выработанного в данном районе до глубины 12,5-16,0 м, а затем ликвидированного неорганизованной засыпкой вскрышными грунтами, бытовым и строительным мусором, участками отходами литейного производства. Обратная засыпка карьера (свалка) была прекращена около 30 лет назад. Площадка предстоящего строительства свободна от какой-либо застройки. В 150 м восточнее расположена территория гаражного кооператива «Комсомольский». На расстоянии 155,0-187,0 м, через улицу Нариманова, расположено здание ТК "Ярмарка".

Непосредственно в контуре проектирования какие-либо коммуникации отсутствуют.

Общий рельеф местности относительно ровный, с пологим уклоном в северо-западном - западном направлении, в сторону Нижнекамского водохранилища. Нижнекамское водохранилище находится в 2,0-2,5 км северо-западнее площадки предстоящего строительства.

Техногенная поверхность площадки неровная, повсеместно с небольшими отвалами грунтов, местами поросшая кустарниками и деревьями. Поверхностный сток атмосферных (дождевых и снеготалых) вод затруднён неровностями техногенной поверхности площадки.

Абсолютные отметки поверхности площадки изменяются от 93,20 до 91,41 м.

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

03-2022-ПЗУ

Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне
г. Набережные Челны, РТ

Изм	N уч	Лист	N док	Подпись	Дата
				Разработал Мухаметдинова	
				ГИП Тарасова	
				Н. контр. Тарасова	

Жилой дом 34-2-2 со встроенными помещениями с наружными инженерными сетями			Стадия	Лист	Листов
			П	1	6
Текстовая часть.			ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Жилой дом является объектом гражданского назначения, санитарно-защитная зона от него не устанавливается. При проектировании жилого дома 34-2-2 соблюдены санитарно-защитные разрывы от автостоянок в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Проектная документация раздела ПЗУ-схема планировочной организации земельного участка для проектируемого жилого дома 34-2-2 разработана на основании:
-ГПЗУ № 16302000-2023-00000000117, предоставленный заказчиком.
-топографической съемки, предоставленный заказчиком.
-ППТ.

-задания на проектирование объекта, выданное ООО Специализированный застройщик "Современное строительство".

В проекте заложены и соблюдены требования по инсоляции, противопожарные и требования ГИБДД. Продолжительность инсоляции жилых помещений составляет не менее 2 часа и соответствует СП 42.13330.2016 и СанПиН 2.2.1/2.1.1 Зона игровых и спортивных площадок решена общей для всего жилого комплекса в единой композиции, что позволяет выполнить площадки укрупненными и расположить на них современное игровое оборудование. Таким образом, игровые и спортивные площадки, а также хозплощадки (для чистки ковров и площадки для мусора) для жильцов ж/дома 34-2-2 размещены вне границ 4-го этапа строительства. Нормативные расстояния соблюдаются.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

ТЭП по земельному участку всего жилого комплекса (предварительно):

№ по п/п	Наименование	Площадь, м ²	%
1	Площадь отведенного участка	40001.80	
2	Площадь проектируемого участка	50776.20	100
2	Площадь застройки	9025.80	18
3	Площадь твердых покрытий	24258.10	48
4	Площадь озеленения	17492.30	34

ТЭП земельного участка 4-го пускового комплекса:

№ по п/п	Наименование	Площадь, м ²	%
1	Площадь проектируемого участка	5907.00	100
2	Площадь застройки	979.00	16
3	Площадь твердых покрытий	3050.00	52
4	Площадь озеленения	1878.00	32

Изнв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

1	-	зам.	848-22		09.22	03-2022-ПЗУ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		2и

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Отвод поверхностных вод с территории проектируемого жилого дома предусмотрен по уклону спланированной территории с последующим сбросом в ливневую канализацию. Опасные природные физико-геологические и техногенные процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (эрозия, оползни, суффозия, карст и т.п.), отсутствуют.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа на участке проектируемого жилого дома выполнен на основе топографической съемки М 1:500, предоставленной ООО Специализированный застройщик "Современное строительство". Организации рельефа решена в увязке с отметками существующего рельефа и организации водоотвода.

Вертикальной планировкой территории создан рельеф, благоприятствующий размещению и строительству жилого дома и площадок, обеспечены нормативные продольные и поперечные уклоны поверхностей площадок, проездов, тротуаров. Решения по планировке проектируемого участка представлены на листе "План организации рельефа".

ж) Описание решений по благоустройству территории.

"План озеленения" и "План расположения МАФ и переносных изделий" будут разработаны на стадии "рабочая документация".

Проект благоустройства представляет собой обустройство зоны застройки, игровой зоны, зоны отдыха, спортивно-игровой и хозяйственной зоны, выбор малых архитектурных форм и спортивного оборудования, а так же озеленение территории. Также проектом предусмотрена частичная реализация концепции "двор без машин" с возможностью заезда во двор служебных машин и личного автотранспорта для загрузки/разгрузки.

В целях обеспечения доступа в каждую квартиру пожарных подразделений в случае пожара предусмотрена возможность подъезда пожарных машин согласно требованиям по пожарной безопасности.

На пересечении тротуара с проездом запроектированы пандусы для МГН, с уклоном 6%.

Обустройство зоны застройки включает устройство вокруг здания отмостки шириной 1.5м., установку скамеек для отдыха и урн для сборов мусора у входов в здание. Для беспрепятственного входа в подъезд жилого дома маломобильных групп населения у входа каждого подъезда предусмотрены пандусы с допустимым уклоном.

Проезд шириной 6,0 м с парковочными местами предусмотрен по внешнему периметру застройки. К нему примыкает транзитный тротуар шириной 5,0м, включающий в себя велодорожку с двусторонним движением (2,0м). С дворовой стороны связь между подъездами и внешним проездом осуществляется по тротуарам шириной 4,5м с возможным единичным проездом автомашин, также, включающую велодорожку одностороннего движения-1,5м.

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N					03-2022-ПЗУ	Лист
			2	-	Зам.	719-23		07.23
Изм.	К.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата			

Обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха включает устройство подходов к каждой площадке, оборудование площадок современными малыми формами, а также озеленение территории устройством газона и посадкой деревьев и кустарников. Данная зона решена общей для всего жилого комплекса в единой композиции, что позволяет выполнить площадки укрупненными и расположить на них современное игровое оборудование. При размещении игрового оборудования на детских игровых и спортивных площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности с учетом детей разных возрастных групп. Покрытия на детских и спортивных площадках-резиновое. Площадки отдыха имеют покрытие тротуарной плиткой. Все площадки снабжены скамейками со спинкой и подлокотниками.

Хозяйственные площадки для сбора крупногабаритного мусора, а также для организации отдельного сбора мусора, предусмотрены на участке 2-го, 6-го этапов строительства. Также предусмотрены площадки для чистки и сушки ковров. Они также равномерно распределены во дворе дома, а именно на участках 1-го, 2-го, 5-го этапов строительства. Покрытие - асфальтобетонное. На площадке предусмотрено соответствующее оборудование.

По проектируемому участку запроектировано достаточное освещение (см. "Сводный план инженерных сетей.)

Расчет необходимого количества площади детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха.

Расчет необходимой обеспеченности игровыми, спортивными площадками, площадками отдыха, хозяйственными площадками согласно табл.8.1 СП 476.1325800.2020. "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов." Количество жильцов в жилом комплексе составляет: 3490чел.

Наименование	Норма в м2 на чел.	Требуемая площадь, м2	Факт. площадь, м2	Раст. от окон, норматив. м.	Примечание
Площадка для игр детей	0.4-0.7	1396.00	1449.00	12,00	
Площадка для отдыха взрослых	0.10	349.00	367.20	10,00	
Площадки для занятий спортом	0.5- 0.7	1745.00	2013.35	10,0-40,0	в т.ч. 508.5м ² -велодорожка вдоль тротуара
Площадка для хозяйственных целей	0.03	104.70	134.50	20,0000	
		3594.70	3964.05		

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
---------------	----------------	--------------

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03-2022-ПЗУ	Лист
							4

В проекте соблюдены нормативные расстояния от площадок до окон жилых зданий; расстояния от площадок до мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, от хозплощадок до наиболее удаленного входа в жилое здание.

Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения. -не требуется.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения. -не требуется.

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения. -не требуется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Внутриплощадочная транспортная схема принята с учетом требований СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", а также следующих основных положений :

-обеспечение беспрепятственного подъезда автомашин к подъездам жилого дома, гостевым автостоянкам.

-обеспечение возможности подъезда мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Проектом предусмотрена частичная реализация концепции "двор без машин" с возможностью заезда во двор служебных машин и личного автотранспорта для загрузки/разгрузки. Проезд шириной 6,0 м с парковочными местами предусмотрен по внешнему периметру застройки. Минимальный радиус поворота на проездах -6,0м. В местах, где обеспечение радиуса поворота в 6,0м невозможно, предусмотрено уширение проезда до 9,0м. К нему примыкает транзитный тротуар шириной 5,0м, включающий в себя велодорожку с двусторонним движением (2,0м). С дворовой стороны связь между подъездами и внешним проездом осуществляется по тротуарам шириной 4,5м с возможным единичным проездом автомашин. В местах, предусмотренных для подъезда пожарных машин к окнам жилого дома, к тротуару примыкает конструкция проезда по утрамбованному грунту на расстоянии 10,0 м от стен здания.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	03-2022-ПЗУ	Лист
							5

В пределах границ проектирования 4-го пускового комплекса на автопарковке вдоль проезда размещено 49 м/места. За пределами границ участка проектирования жилого комплекса с восточной стороны предусматривается плоскостная автопарковка на 368 м/мест. 3 специализированных м/места для МГН расположены на участке проектируемого дома: 2 места - для жилого дома и одно место для встроенных помещений. Места для личного автотранспорта инвалидов располагаются от входа в жилое здание не далее 80 м и не далее 50 м от входа во встроенные помещения на первом этаже. Предусматривается совместное использование парковочных мест жильцами ж/дома и посетителями учреждений.

Расчет необходимого количества машино/мест на участке жилого комплекса.

Расчет произведен в соответствии с табл.11.8 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" для всего жилого комплекса:

Количество квартир _____ 2391 м/мест
 Необходимое количество м/мест
 из расчета 1 м/места на 1кв. _____ 2391 м/место
 Количество парковочных мест в границах
 проектирования _____ 311 м/мест (13%)
 За пределами границы проектирования
 (на участке, примыкающей с восточной стороны) _____ 368 м/мест(15%)

Расчет необходимого количества машино/мест на участке 1-го пускового этапа строительства для встроенных помещений нежилого назначения.

(из расчета 1м/место на 50-60 м2 общей площади для коммерческо-деловых центров, офисных зданий и помещений) по табл. Ж.1 Приложения Ж, СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

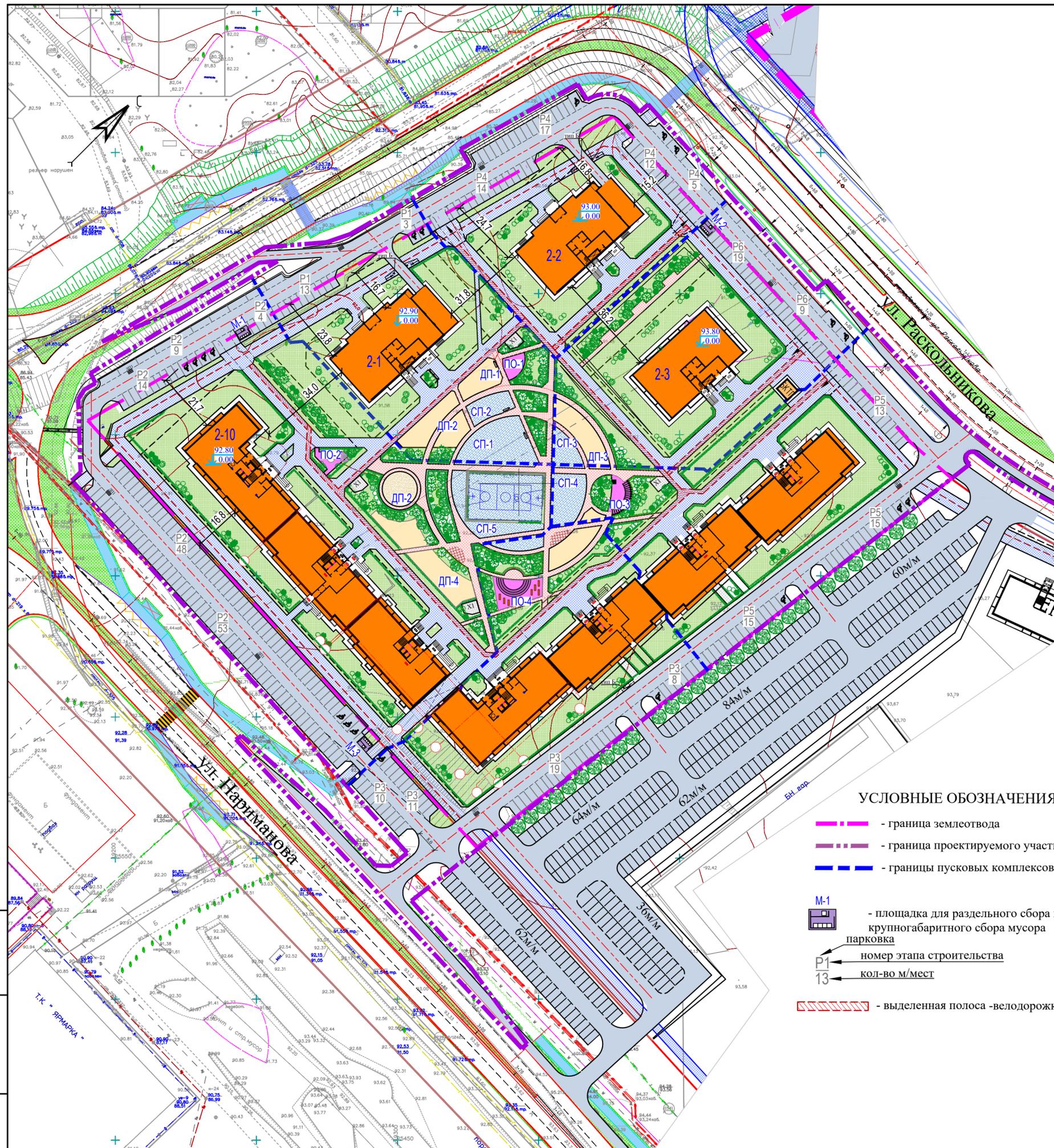
Общая площадь встроенных помещений _____ 660 м2
 Необходимое количество м/мест _____ 11 м/мест

Количество парковочных мест на участке проектирования и на смежном участке составляет 679 м/м (28%). Остальные машиноместа предусмотрены в гаражном кооперативе на пересечении пр.Чулман и ул.Нариманова в количестве 1775 м/мест.

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

03-2022-ПЗУ		Лист
		6



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (предварительно)

Номер на плане Этапы стр-ва, №	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	здания	здания	общая квартир	здания	здания	здания	всего
2-1	1-подъезд. жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	25	1	264	264	978,7	978,7	12228,5	12228,5	70726,7	70726,7
БКТП											
2-2	1-подъезд. жилой дом	25	1	264	264	978,7	978,7	12228,5	12228,5	70726,7	70726,7
2-3	1-подъезд. жилой дом	25	1	275		865		12738			
2-4	1-подъезд. жилой дом	19	1	208		885		9414			
2-5	1-подъезд. жилой дом	19	1	189		851		9490,8			
	ВСЕГО:										
2-6	1-подъезд. жилой дом	19	1	189	189	836,2	836,2	9490,8	9490,8	41747,8	41747,8
2-7	1-подъезд. жилой дом	19	1	284	284	961,7	961,7	10278,9	10278,9	46794,5	46794,5
	ВСЕГО:				473		1797,9		19769,7		88245,3
2-8	1-подъезд. жилой дом	19	1	245	245	851,0	851,0	8966,3	8966,3	41140,0	41140,0
2-9	1-подъезд. жилой дом	19	1	189	189	851,0	851,0	9490,8	9490,8	41747,8	41747,8
2-10	1-подъезд. жилой дом	19	1	284	284	938,3	938,3	10250,9	10250,9	47161,8	47161,8
	ВСЕГО:				718		2640,3		28708,0		130049,6
ИТОГО:					2391		9025,8		104577,5		

Технико-экономические показатели по участку 34-2 (предварительно)

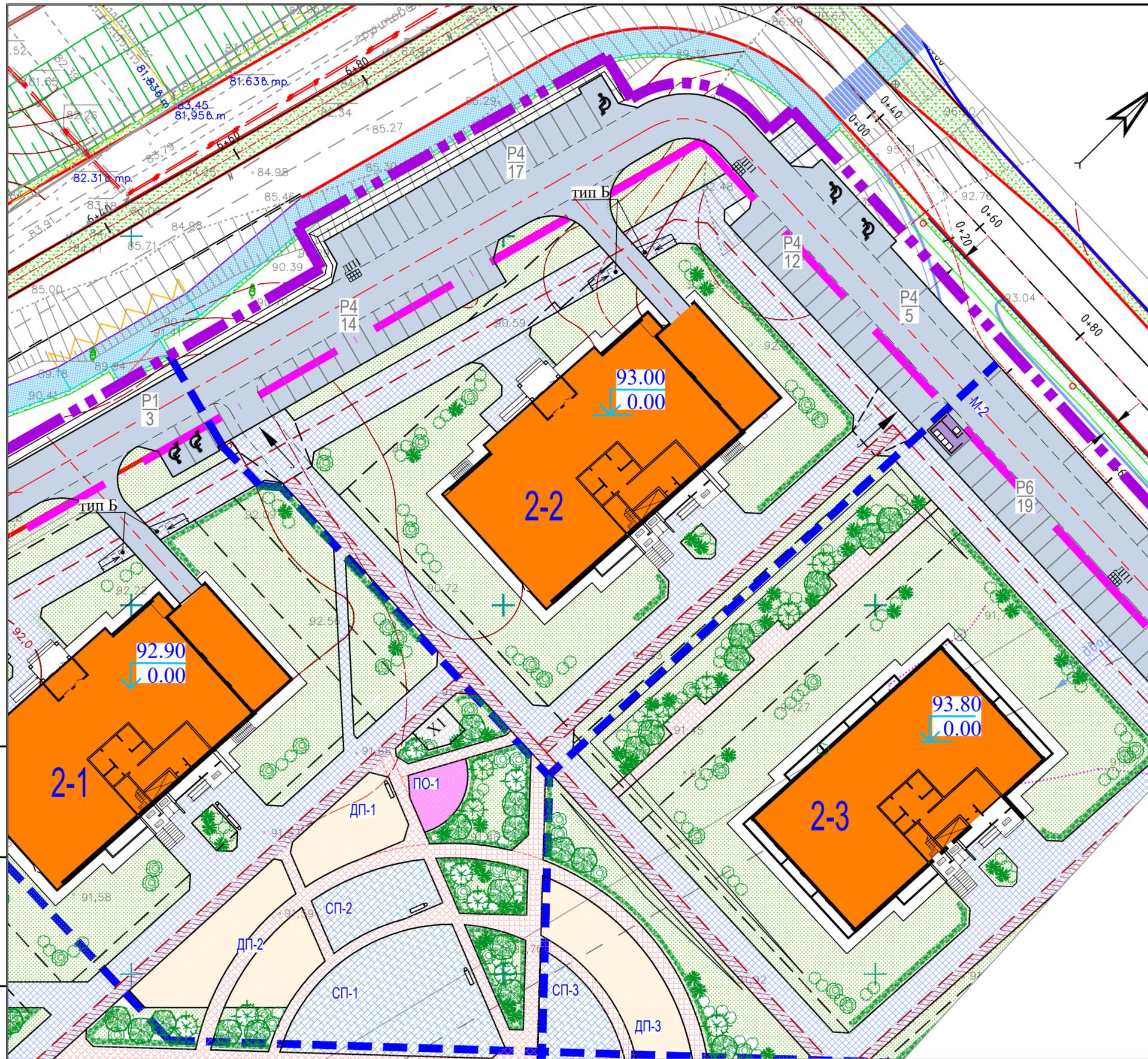
N по п/п	Наименование	Площадь, м2	%
1	Площадь отведенного участка	40001.80	
2	Площадь проектируемого участка	50776.20	100
2	Площадь застройки	9025.80	18
3	Площадь твердых покрытий	24258.10	48
4	Площадь озеленения	17492.30	34

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница землеотвода
- граница проектируемого участка
- границы пусковых комплексов
- площадка для раздельного сбора мусора и крупногабаритного сбора мусора парковка
- номер этапа строительства
- кол-во м/мест
- выделенная полоса -велодорожка

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						03-2022-ПЗУ		
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ		
Изм	N уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Жилой дом 34-2-2 со встроенными помещениями с наружными инженерными сетями		
ГИП	Тарасова					Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мухаметдинова					П	1	
						Ситуационный план. М1:1000		
						ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		
						Формат А2		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Этапы стр-ва, №	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий и сооруж.	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
				здания	всего	застройки		общая квартир		здания	всего	
						здания	всего	здания	всего			
1	2-1	1-подъезд. жил. дом со встроенно-пристроен. помещениями нежилого назначения	25	1	264	264	978,7	978,7	12228,5	12228,5	70726,7	70726,7
4	2-2	1-подъезд. жил. дом со встроенно-пристроен. помещениями нежилого назначения	25	1	264	264	978,7	978,7	12228,5	12228,5	70726,7	70726,7
6	2-3	1-подъезд. жилой дом	25	1	275		865		12738			

Технико-экономические показатели по участку ж.д. 34-2-2

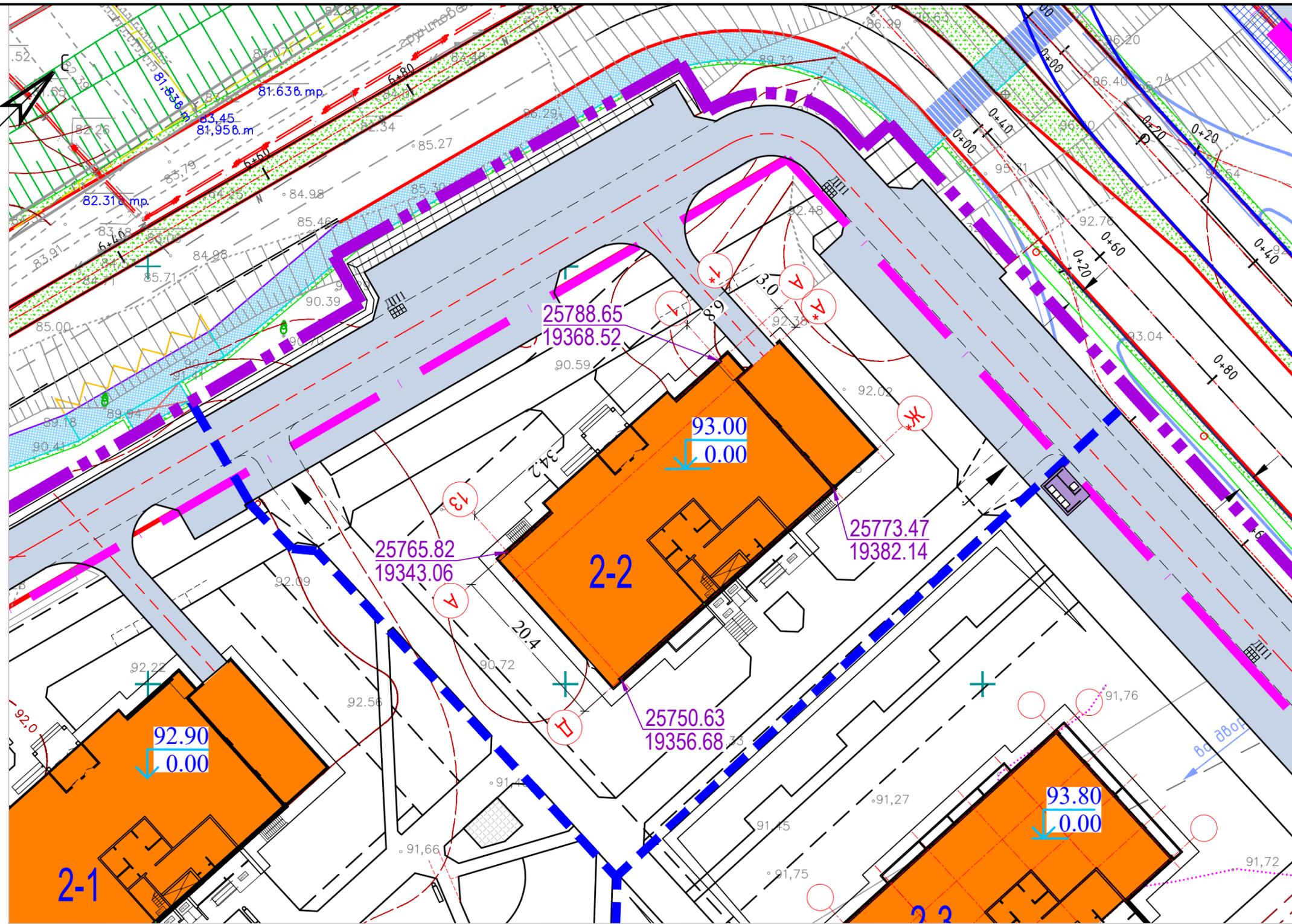
N по п/п	Наименование	Площадь, м2	%
1	Площадь проектируемого участка	5907.00	100
2	Площадь застройки	979.00	16
3	Площадь твердых покрытий	3050.00	52
4	Площадь озеленения	1878.00	32

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница землеотвода
- граница проектируемого участка
- границы пусковых комплексов
- площадка для раздельного сбора мусора и крупногабаритного сбора мусора
- парковка
- номер этапа строительства
- кол-во м/мест

Взам. инв. N
Ив. N подл.
Подпись и дата

						03-2022-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ			
Изм	N уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Жилой дом 34-2-2 со встроенными помещениями с наружными инженерными сетями	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
ГИП Тарасова Разработал Мухаметдинова						Схема планировки земельного участка. М1:500	ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		
Н. контр. Тарасова									

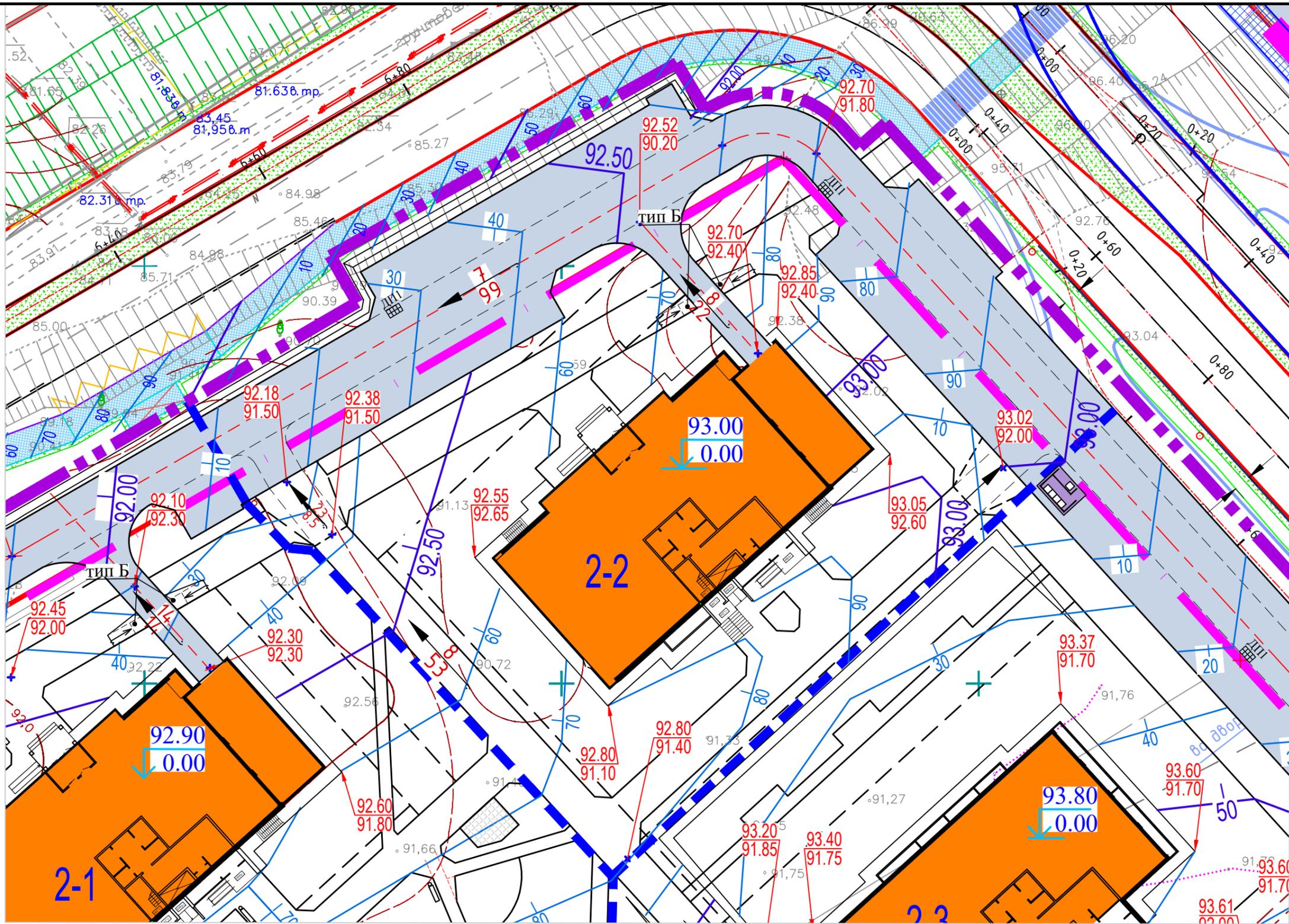
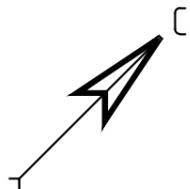


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница землеотвода
-  - граница проектируемого участка
-  - границы пусковых комплексов
-  - площадка для раздельного сбора мусора и крупногабаритного сбора мусора

						03-2022-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ			
Изм	N уч	Лист	Индок	Подпись	Дата	Жилой дом 34-2-2 со встроенными помещениями с наружными инженерными сетями	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Тарасова			П	3	
				Разработал		План привязки осей зданий М1:500	ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		
				Н. контр.	Тарасова		Формат А3		

Инов. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N



Инов. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - - граница землеотвода
- - - - граница проектируемого участка
- - - - границы пусковых комплексов

M-1



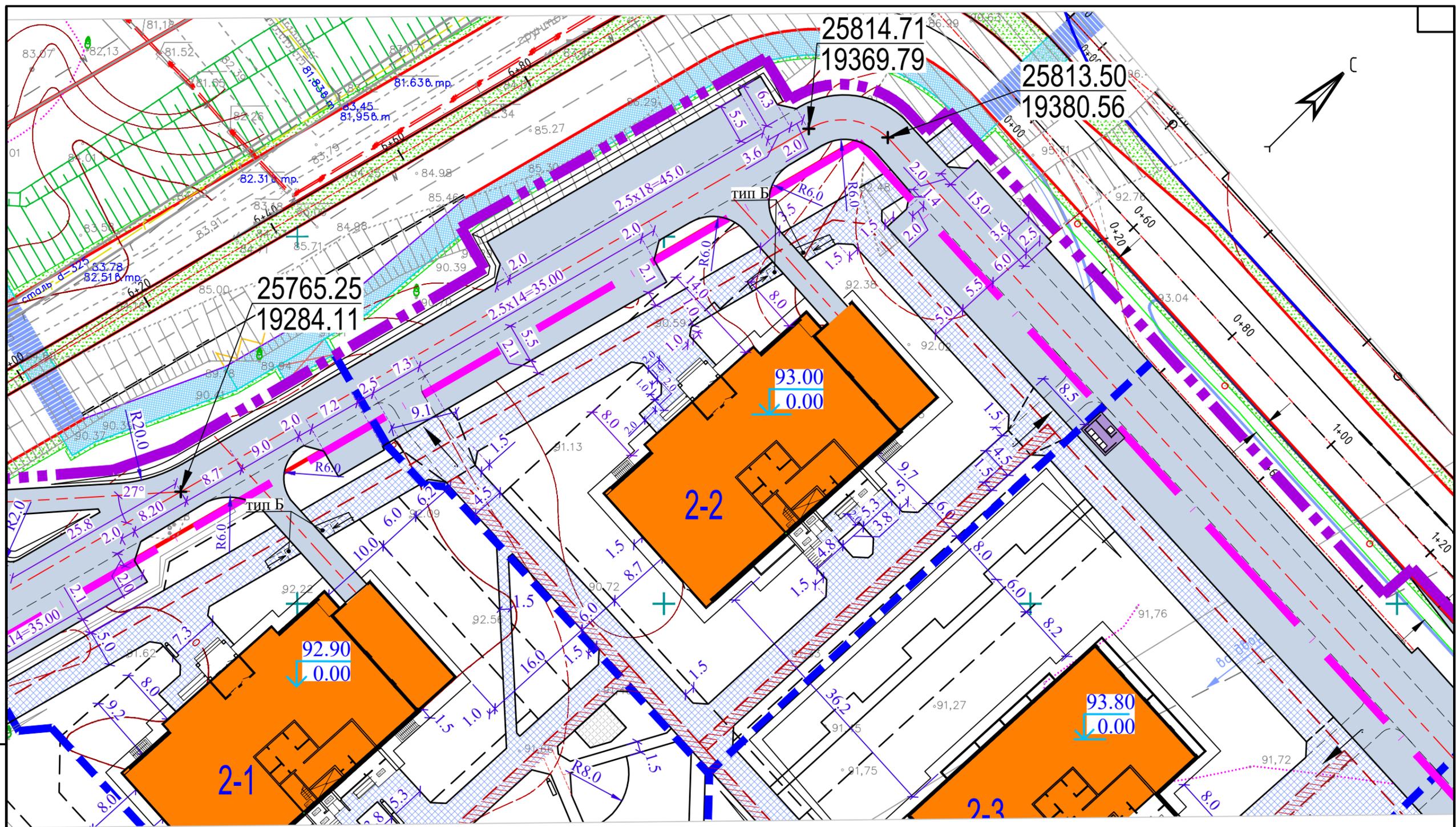
- площадка для раздельного сбора мусора и крупногабаритного сбора мусора

ДП



- дождеприёмник

						03-2022-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ			
Изм	N уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Жилой дом 34-2-2 со встроенными помещениями с наружными инженерными сетями	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тарасова					П	4	
Разработал		Мухаметдинова				План организации рельефа. M1:500	ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		
Н. контр.		Тарасова							

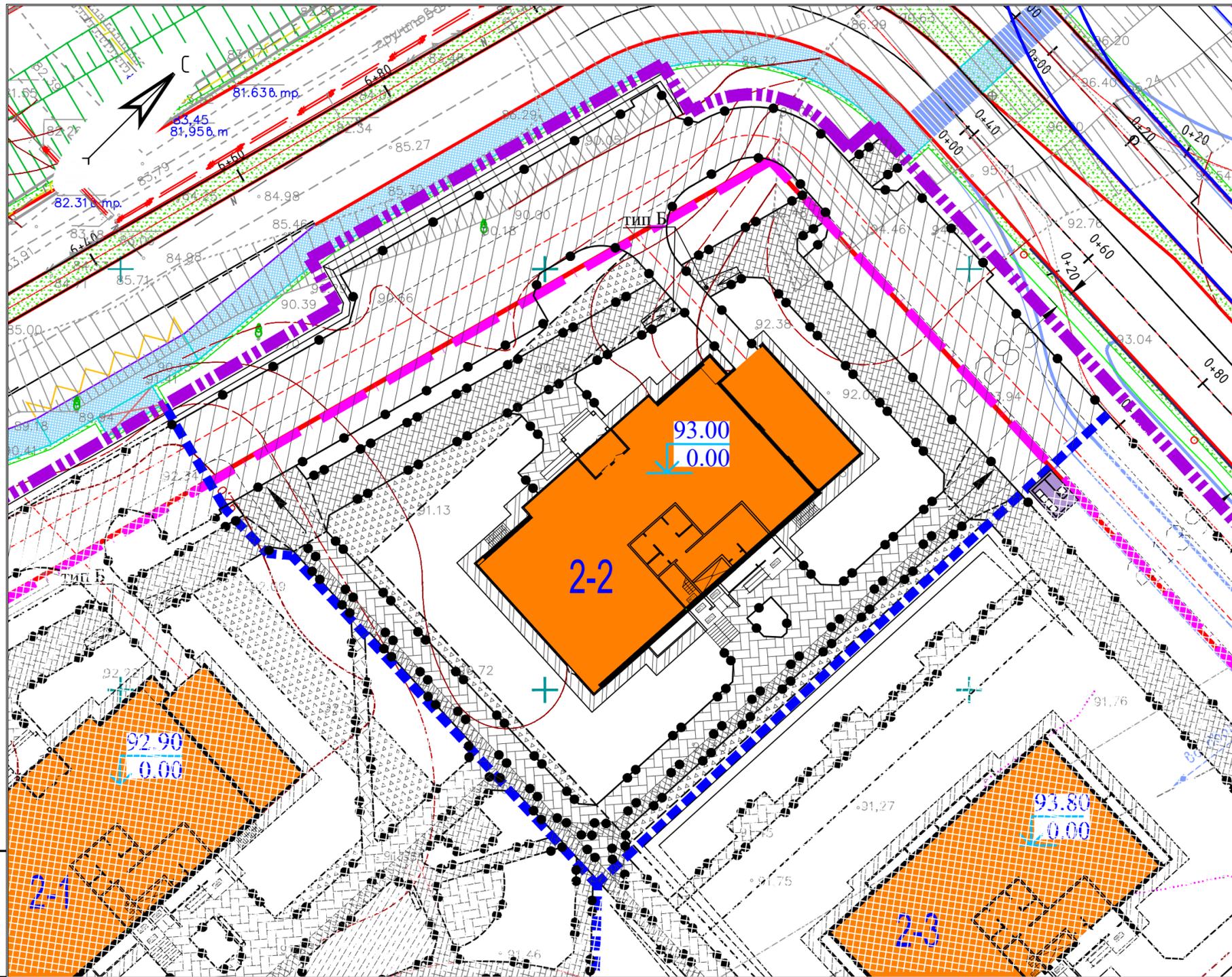


Инов. N год. Подпись и дата. Взам. инв. N

Условные обозначения.

- - - - граница землеотвода
- - - - граница проектируемого участка
- - - - границы пусковых комплексов

						03-2022-ПЗУ		
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ		
1	-	зам. 848-22		09.22				
Изм	N уч	Лист	N док	Подпись	Дата			
		Тарасова				Жилой дом 34-2-2 со встроенными помещениями с наружными инженерными сетями		
		Муhamетдинова				Стадия	Лист	Листов
						П	5и	
						ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		
		Н. контр. Тарасова				Формат А3		



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
			I эт. стр.	
	Асфальтобетонный проезд	1		
	Асфальтобетонный тротуар	2		
	Тротуарная плитка	3		
	Велодорожка	4		
	Полоса для возможного проезда пожарных а/машин	5		
	Резиновое покрытие	6		
	Отмостка	7		
	Бетонный борт БР 100x20x08, ГОСТ 6665-91, ООО"ЗЯБ"	п.м.		
	Бетонный борт БР 100x30x15, ГОСТ 6665-91, ООО"ЗЯБ"	п.м.		

Условные обозначения.

- граница землеотвода
- граница проектируемого участка
- границы пусковых комплексов

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

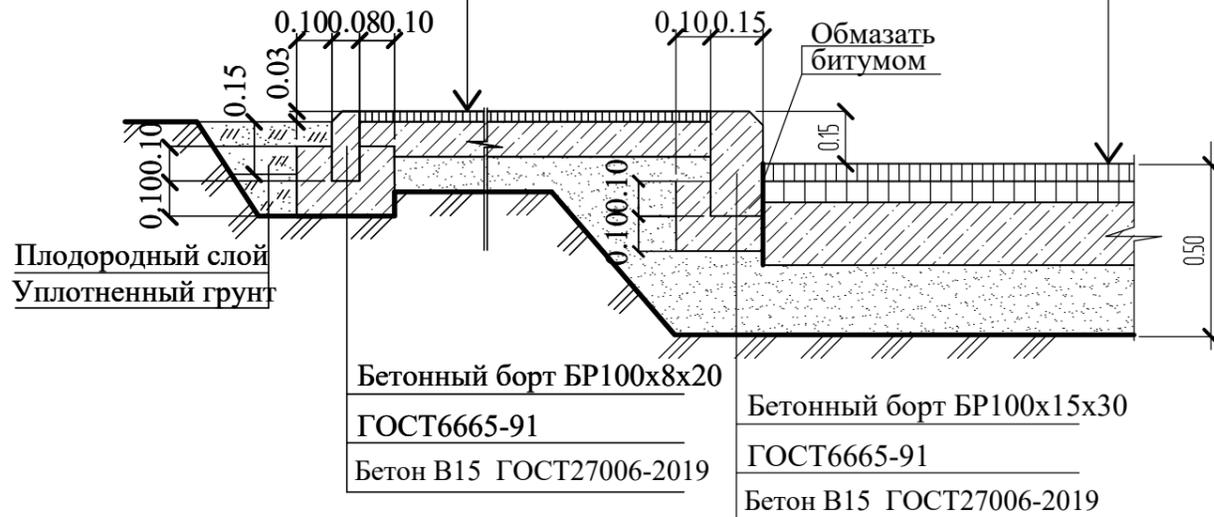
						03-2022-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ			
Изм	N уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Жилой дом 34-2-2 со встроенными помещениями с наружными инженерными сетями	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
ГИП Тарасова Разработал Мухаметдинова						План покрытий проездов, тротуаров, отмостки. М 1:500	ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		
Н. контр. Тарасова									

**Асфальтобетонный тротуар
Тип 2**

Песчаный асфальтобетон	
ГОСТ Р 58406.2-2020	0.03м
Бетон В15 ГОСТ27006-2019	0.10м
Песок ГОСТ 8736-2014	0.10м
Уплотненный грунт	

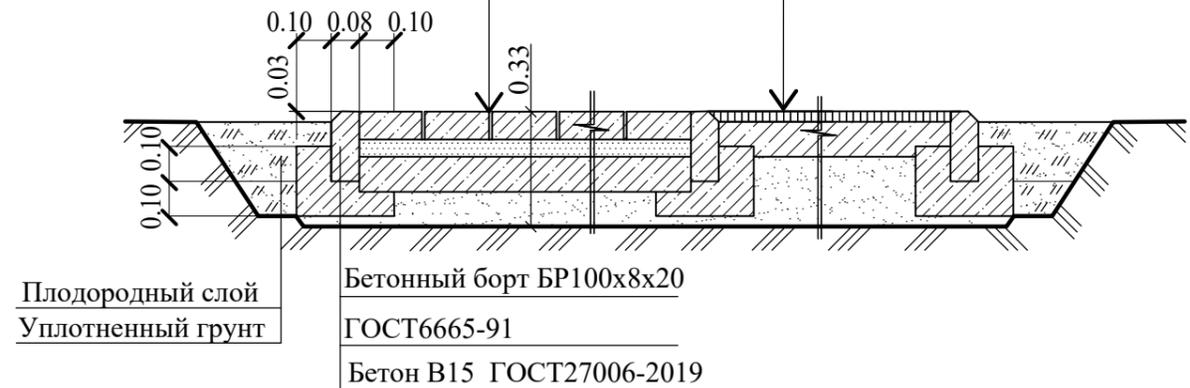
**Асфальтобетонный проезд
Тип 1**

Мелкозернистый асфальтобетон	
тип "А" марки I ГОСТ Р 58406.2-2020	0.05м
Крупнозернистый асфальтобетон	
тип "А" марки I ГОСТ Р 58406.2-2020	0.07м
Бетон В15 ГОСТ27006-2019	0.18м
Песок ГОСТ 8736-2014	0.20м
Уплотненный грунт	



**Покрытие из брусчатки "Кирпич".
Тип 3**

Брусчатка тротуарная "Кирпич"	
ГОСТ17608-2017	0.08м
ЦСП	0.05м
Бетон В15 ГОСТ27006-2019	0.10м
Песок ГОСТ 8736-2014	0.10м
Уплотненный грунт	



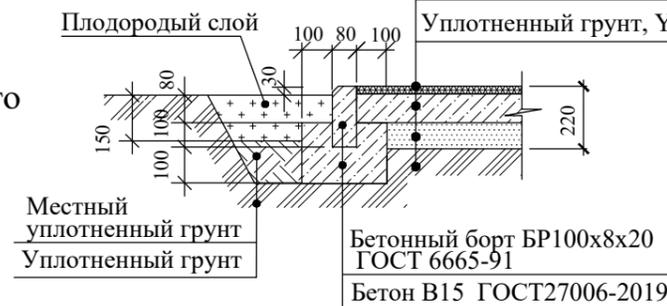
Конструкция велосипедной дорожки. Тип 4

Песчаный асфальтобетон	
ГОСТ Р 58406.2-2020	0.03м
Бетон В15 ГОСТ27006-2019	0.10м
Песок ГОСТ 8736-2014	0.20м
Уплотненный грунт	

**Резиново-полиуретановое покрытие
GUMBIT (ГАМБИТ)**

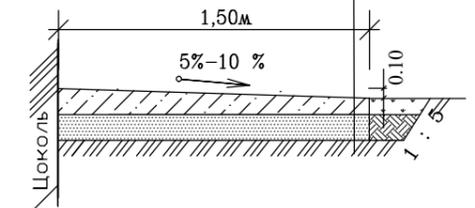
Тип 6

Резиново-полиуретановое покрытие GUMBIT (ГАМБИТ)	0.02м
Бетон В15 ГОСТ 27006-2019	0.10м
Песок ГОСТ 8736-2014	0.10м
Уплотненный грунт, $\gamma_{ск}=1,65\text{т/м}^3$	

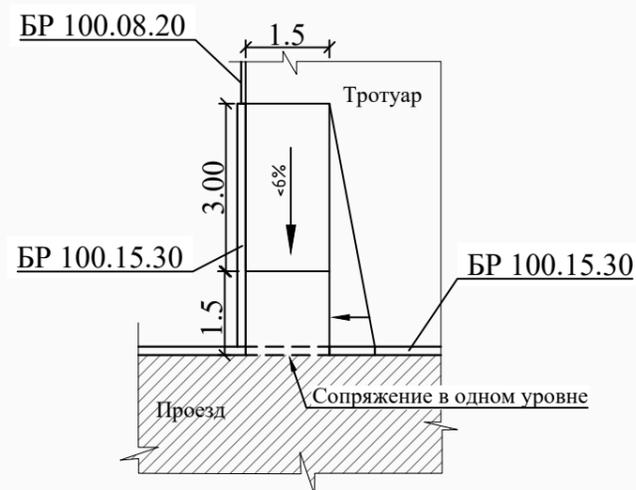


**Конструкция откоски
Тип 7**

Бетон В 15 по ГОСТ 27006-2019	0.10м
Дренарующий песчаный слой по ГОСТ8736-14	0.10 м
Уплотненный грунт $\gamma_{ск}=1.65\text{г/см}^3$	

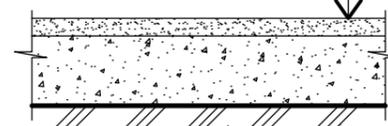


**Устройство бордюрного пандуса
Пандус_тип Б.**



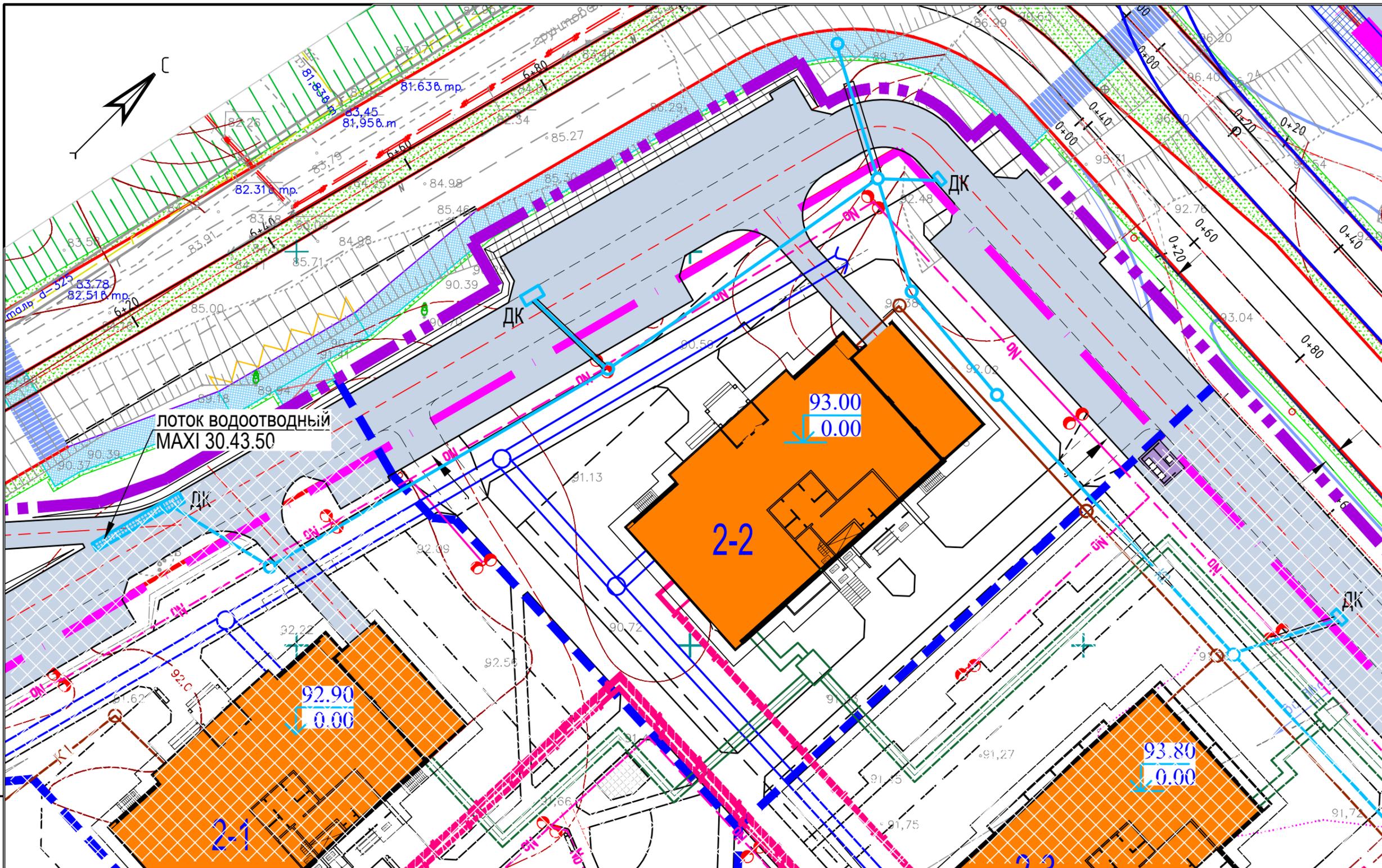
**Конструкция полосы для возможного
проезда пожарных а/машин
Тип 5**

Плодородный слой	-0.05м
Щебень М600, втопленный в грунт	-0.20м
Уплотненный грунт, $\gamma_{ск}=1.65\text{г/см}^3$	



Изм. N уч. Лист N док. Подпись Дата
Интв. N подл. Подпись и дата
Взам. инв. N

						03-2022-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ			
Изм	N уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Жилой дом 34-2-2 со встроенными помещениями с наружными инженерными сетями	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тарасова					П	7	
Разработал		Мухаметдинова				Конструкции дорожных покрытий .	ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		
Н. контр.		Тарасова							



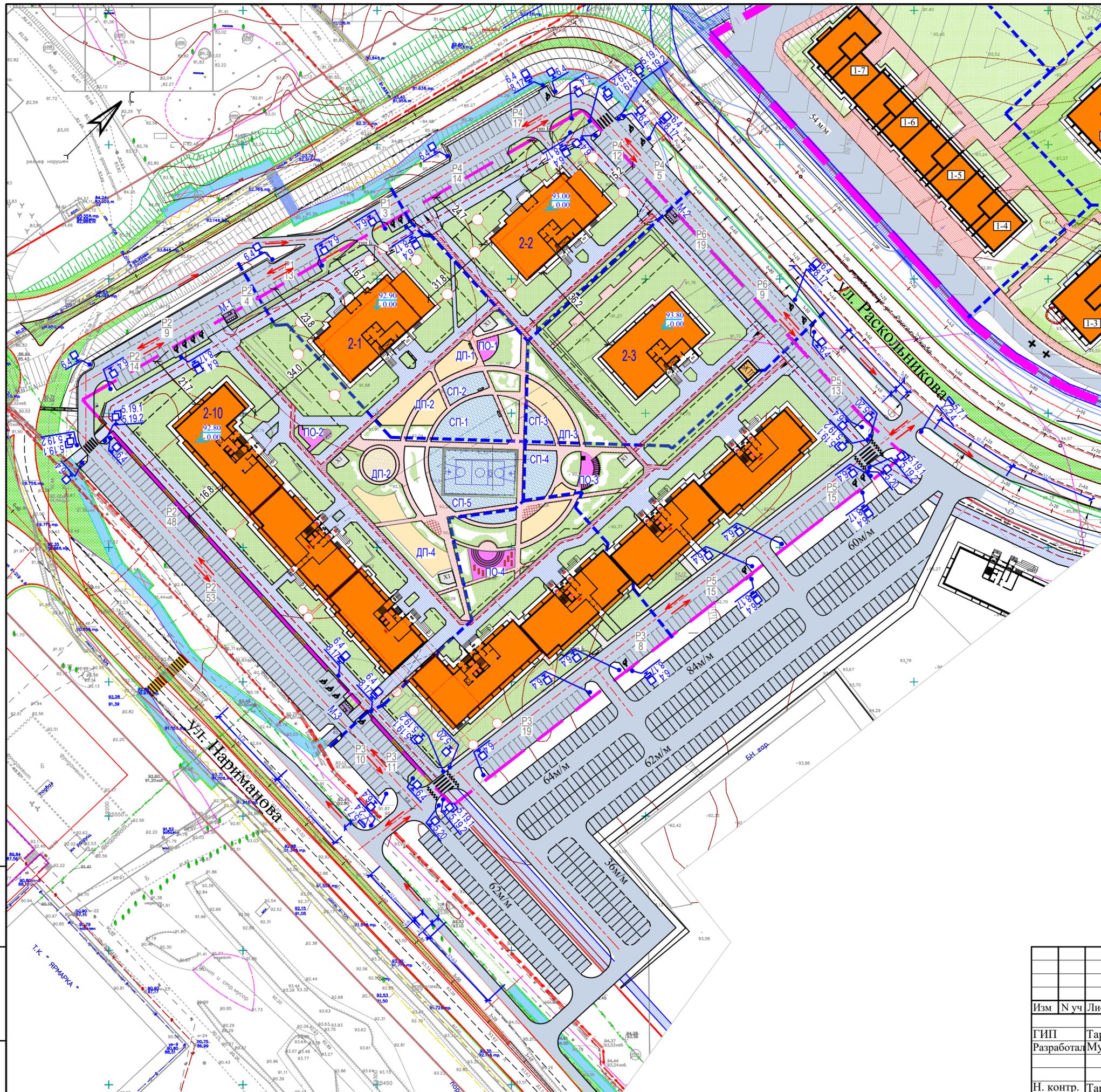
Инов. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Условные обозначения.

- - - - граница землеотвода
- - - - граница проектируемого участка
- - - - границы пусковых комплексов

- N — - электроснабжение
- NO — - уличное освещение
- K2 — - ливневая канализация
- K1 — - бытовая канализация
- — — - теплоснабжение
- — — - водоснабжение

						03-2022-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ			
Изм	N уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Жилой дом 34-2-2 со встроенными помещениями с наружными инженерными сетями	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тарасова					П	8	
Разработал		Мухаметдинова				Сводный план инженерных сетей. M1:500	ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		
Н. контр.		Тарасова							



Ведомость дорожных знаков и дорожных разметок*

Поз.	Обозначение на ГП ГОСТ P51256-2018, ГОСТ P52289-2019, ГОСТ P52290-2004	Наименование	Кол-во		Изображение знака
			шт.	п.м	
Дорожные знаки					
1	2.4	Уступите дорогу	-		
2	5.19.1	Пешеходный переход			
3	5.19.2	Пешеходный переход			
4	6.4	Место стоянки			
5	8.17	Инвалиды			
6	5.20	Искусственная неровность			
7	5.7.1	выезд на дорогу с одностор. движением			
Дорожная разметка					
8	1.14.1	Пешеходный переход			
9	1.25	Искусственная неровность			
10	1.24.3	Инвалиды			

* Границы стояночных мест транспортных средств обозначить разметкой 1.1.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница землеотвода
- граница проектируемого участка
- границы пусковых комплексов
- направление движения автотранспорта
- тротуары с возможным проездом

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						03-2022-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ			
Изм	N уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Жилой дом 34-2-2со встроенными помещениями с наружными инженерными сетями	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
ГИП Тарасова Разработал Мухаметдинова						Схема организации движения автотранспорта . М1:1000	ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		
Н. контр. Тарасова									