



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50581

экз. № 1

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**

Кому «ЗИЛ-ЮГ»

ИНН 7725852742, ОГРН 1147748024170
Почтовый адрес: 129626, РОССИЯ, Г. МОСКВА,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АЛЕКСЕЕВСКИЙ
ВН.ТЕР.Г., НОВОАЛЕКСЕЕВСКАЯ УЛ., Д. 16,
СТР. 5, ОФИС К-9

artem.alexeev@etalongroup.com

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 31 августа 2022 г.

N 77-126000-020415-2022

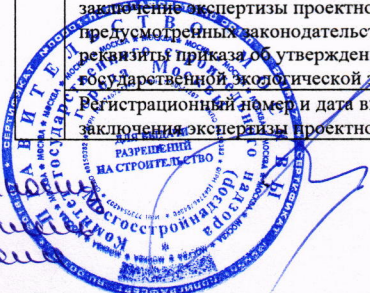
Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | V |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, | Многоквартирные дома, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой. Этап 1. Корпуса 1,2,3 на земельном участке по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23/73 ООО «Строительная Экспертиза» 77-2-1-3-046100-2022 от 11.07.2022 77-2-1-3-044146-2022 от 05.07.2022 |

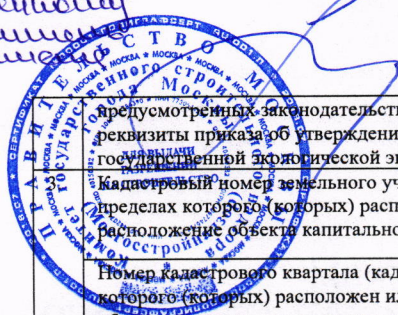


Вернее
А.Б. Шурков

Исравнен
Заместитель
Цифровой

Центральный
Земельный
центр

Верить
А.В. Горшков



| | |
|---|---|
| <p>предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p> | <p>77-2-1-2-068558-2023 от 14.11.2023</p> |
| <p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> | <p>77:05:0002005:3414</p> |
| <p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> | |
| <p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p> | |
| <p>3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка</p> | <p>РФ-77-4-59-3-14-2022-3849 от 28.06.2022, выдан МОСКОМАРХИТЕКТУРОЙ</p> |
| <p>3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p> | |
| <p>3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p> | <p>разработана ООО «ЭТАЛОНПРОЕКТ», шифр 21.018-1 от 2021 г. шифр 21.018-1-контр 1 от 2023 г.</p> |
| <p>4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> | |
| <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> | |
| <p>Общая площадь (кв. м):</p> | <p>36392,7</p> |
| <p>Объем (куб. м):</p> | <p>172419,5</p> |
| <p>Количество этажей (шт.):</p> | <p>1-3-4-5-12+2 подземных</p> |
| <p>Количество подземных этажей (шт.):</p> | <p>2</p> |
| <p>Площадь застройки (кв. м):</p> | <p>4341,6</p> |
| <p>Иные показатели:</p> | <p>Количество квартир (ед.): 203 Площадь квартир общая (кв.м): 13270,9 13326,5 Количество машино-мест (ед.): 224 Площадь нежилых помещений (кв.м): 4157,7 4094,0 Количество внеквартирных индивидуальных кладовых (шт.): 303312 Площадь внеквартирных индивидуальных кладовых (кв.м): 1433,5 1503,2 Площадь автостоянки (кв.м): 8684,0 8688,0 Площадь рампы (кв.м): 558,0 555,9 *</p> |
| <p>5. Адрес (местоположение) объекта:</p> | <p>Москва, ул. Автозаводская, вл. 23/73</p> |
| <p>6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> | |
| <p>Категория (класс):</p> | <p>* Площадь застройки подземной части, входящей за адрес проекции здания (кв.м): 2821,9</p> |
| <p>Протяженность:</p> | |
| <p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p> | |
| <p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</p> | |
| <p>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</p> | |
| <p>Иные показатели:</p> | |

Срок действия настоящего разрешения – до 28 марта 2025 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель
председателя

31 августа 2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
616E0420D68382748EDD0B1B0B430E5945963AA6
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 21.12.2021 по 21.03.2023

Горшков Юрий
Григорьевич

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

25.01.2024 16:45:00

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена