

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000394 от 26.01.2024

этап 2

Дата первичного размещения: 26.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Экстрарегион
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Экстрарегион
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Островского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21; Корпус: 2; Литера: Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 701
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(961)012-83-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: ekstraregion@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: extregion.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чёмин
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Экстрарегион
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6228045088
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "Капитал-Строитель жилья"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6228045088
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026200950621
	2.1.3	Дата регистрации: 09.08.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Абрамов
	3.3.2	Имя: Антон
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-341-442 01
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622809537810

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Абрамов
	3.4.2	Имя: Антон
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-341-442 01
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622809537810
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Размер доли 100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания Добрыня
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234102048
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126234004060
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 282 000,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 767,02 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Рязань, ш. Московское, в районе ТЦ «Премьер». Дом № 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Московское
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл.Рязанская, г.Рязань, шоссе Московское, В районе ТЦ"Премьер".Дом № 3.Этап 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 034,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 540,71 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 495,09 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 035,80 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Облкоммунпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231000993
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Рязанский экологический центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6214007205
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КапиталСтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234040497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0147-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Экспертных Решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-030138-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-030420-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-031087-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-052189-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-068940-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): СМАРТ квартал Центральный.Дом № 3.Этап 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-144-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 31.12.2026
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Тарских
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Татьяна
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Алексеевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 281600871417
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Жигалина
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Елена
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622800245644
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Тарских
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Николай
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Константинович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 281602240914
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0061000:583
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 280,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 154
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 103
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С Западной стороны относительно объекта строительства.планируется размещение игрового оборудования в виде детских городков, качелей, горок, песочниц
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С Западной стороны относительно объекта строительства.Предусмотрено размещение спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С Северо-восточной стороны относительно объекта строительства расположены 2 контейнерных площадки.Одна площадка на 5 контейнеров, вторая на 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории устройством газонов из многолетних трав, рядовой посадки деревьев и кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, предусмотрена возможность подъезда автомобиля с инвалидом к каждому дому, поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, предусматривается ровная, без швов и скользкая, в том числе при увлажнении
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Муниципальное бюджетное учреждение «Дирекция благоустройства города» № 038/22 от 21.01.2022 г.Срок действия до 21.01.2025 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Малые архитектурные формы представлены урнами, лавочками уличного исполнения, а также игровое и спортивное оборудование

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рязанские городские распределительные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-М644

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 119 198 201,42 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 178 830,02 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 726 969,09 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рязаньгоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 222-18-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 010 740,70 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Рязани Управление благоустройства города
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06/3-07-2051исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телефонная компания "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телефонная компания "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телефонная компания "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рязаньлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 115

			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 115			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
299	Квартира	1	3	72.73	2	31.14	2.70
300	Квартира	1	3	73.05	2	28.01	2.70
301	Квартира	1	3	42.62	1	10.99	2.70
302	Квартира	1	3	42.57	1	11.34	2.70
303	Квартира	1	3	99.37	3	48.48	2.70
304	Квартира	2	3	72.19	2	31.14	3.00
305	Квартира	2	3	43.97	1	11.76	3.00
306	Квартира	2	3	73.06	2	28.01	3.00
307	Квартира	2	3	42.35	1	10.99	3.00
308	Квартира	2	3	42.30	1	11.34	3.00
309	Квартира	2	3	98.87	3	48.48	2.70
310	Квартира	3	3	72.19	2	31.14	2.70
311	Квартира	3	3	43.97	1	11.76	2.70
312	Квартира	3	3	73.06	2	28.01	2.70
313	Квартира	3	3	42.35	1	10.99	2.70
314	Квартира	3	3	42.30	1	11.34	2.70
315	Квартира	3	3	98.87	3	48.48	2.70
316	Квартира	4	3	72.19	2	31.14	2.70
317	Квартира	4	3	43.97	1	11.76	2.70
318	Квартира	4	3	73.06	2	28.01	2.70
319	Квартира	4	3	42.35	1	10.99	2.70
320	Квартира	4	3	42.30	1	11.34	2.70
321	Квартира	4	3	98.87	3	48.48	2.70

322	Квартира	5	3	72.19	2	31.14	2.70
323	Квартира	5	3	43.97	1	11.76	2.70
324	Квартира	5	3	73.06	2	28.01	2.70
325	Квартира	5	3	42.35	1	10.99	2.70
326	Квартира	5	3	42.30	1	11.34	2.70
327	Квартира	5	3	98.87	3	48.48	2.70
328	Квартира	6	3	72.19	2	31.14	2.70
329	Квартира	6	3	43.97	1	11.76	2.70
330	Квартира	6	3	73.06	2	28.01	2.70
331	Квартира	6	3	42.35	1	10.99	2.70
332	Квартира	6	3	42.30	1	11.34	2.70
333	Квартира	6	3	98.87	3	48.48	2.70
334	Квартира	7	3	72.19	2	31.14	2.70
335	Квартира	7	3	43.97	1	11.76	2.70
336	Квартира	7	3	73.06	2	28.01	2.70
337	Квартира	7	3	42.35	1	10.99	2.70
338	Квартира	7	3	42.30	1	11.34	2.70
339	Квартира	7	3	98.87	3	48.48	2.70
340	Квартира	8	3	72.19	2	31.14	2.70
341	Квартира	8	3	43.97	1	11.76	2.70
342	Квартира	8	3	73.06	2	28.01	2.70
343	Квартира	8	3	42.35	1	10.99	2.70
344	Квартира	8	3	42.30	1	11.34	2.70
345	Квартира	8	3	98.87	3	48.48	2.70
346	Квартира	9	3	72.19	2	31.14	2.70
347	Квартира	9	3	43.97	1	11.76	2.70
348	Квартира	9	3	73.06	2	28.01	2.70
349	Квартира	9	3	42.35	1	10.99	2.70
350	Квартира	9	3	42.30	1	11.34	2.70
351	Квартира	9	3	98.87	3	48.48	2.70

352	Квартира	10	3	72.19	2	31.14	2.70
353	Квартира	10	3	43.97	1	11.76	2.70
354	Квартира	10	3	73.06	2	28.01	2.70
355	Квартира	10	3	42.35	1	10.99	2.70
356	Квартира	10	3	42.30	1	11.34	2.70
357	Квартира	10	3	98.87	3	48.48	2.70
358	Квартира	11	3	72.19	2	31.14	2.70
359	Квартира	11	3	43.97	1	11.76	2.70
360	Квартира	11	3	73.06	2	28.01	2.70
361	Квартира	11	3	42.35	1	10.99	2.70
362	Квартира	11	3	42.30	1	11.34	2.70
363	Квартира	11	3	98.87	3	48.48	2.70
364	Квартира	12	3	72.19	2	31.14	2.70
365	Квартира	12	3	43.97	1	11.76	2.70
366	Квартира	12	3	73.06	2	28.01	2.70
367	Квартира	12	3	42.35	1	10.99	2.70
368	Квартира	12	3	42.30	1	11.34	2.70
369	Квартира	12	3	98.87	3	48.48	2.70
370	Квартира	13	3	72.19	2	31.14	2.70
371	Квартира	13	3	43.97	1	11.76	2.70
372	Квартира	13	3	73.06	2	28.01	2.70
373	Квартира	13	3	42.35	1	10.99	2.70
374	Квартира	13	3	42.30	1	11.34	2.70
375	Квартира	13	3	98.87	3	48.48	2.70
376	Квартира	14	3	72.19	2	31.14	2.70
377	Квартира	14	3	43.97	1	11.76	2.70
378	Квартира	14	3	73.06	2	28.01	2.70
379	Квартира	14	3	42.35	1	10.99	2.70
380	Квартира	14	3	42.30	1	11.34	2.70
381	Квартира	14	3	98.87	3	48.48	2.70

382	Квартира	15	3	72.19	2	31.14	2.70
383	Квартира	15	3	43.97	1	11.76	2.70
384	Квартира	15	3	73.06	2	28.01	2.70
385	Квартира	15	3	42.35	1	10.99	2.70
386	Квартира	15	3	42.30	1	11.34	2.70
387	Квартира	15	3	98.87	3	48.48	2.70
388	Квартира	16	3	72.19	2	31.14	2.70
389	Квартира	16	3	43.97	1	11.76	2.70
390	Квартира	16	3	73.06	2	28.01	2.70
391	Квартира	16	3	42.35	1	10.99	2.70
392	Квартира	16	3	42.30	1	11.34	2.70
393	Квартира	16	3	98.87	3	48.48	2.70
394	Квартира	17	3	72.19	2	31.14	2.70
395	Квартира	17	3	43.97	1	11.76	2.70
396	Квартира	17	3	73.06	2	28.01	2.70
397	Квартира	17	3	42.35	1	10.99	2.70
398	Квартира	17	3	42.30	1	11.34	2.70
399	Квартира	17	3	98.87	3	48.48	2.70
400	Квартира	18	3	72.19	2	31.14	2.70
401	Квартира	18	3	43.97	1	11.76	2.70
402	Квартира	18	3	73.06	2	28.01	2.70
403	Квартира	18	3	42.35	1	10.99	2.70
404	Квартира	18	3	42.30	1	11.34	2.70
405	Квартира	18	3	98.87	3	48.48	2.70
406	Квартира	19	3	72.19	2	31.14	2.70
407	Квартира	19	3	43.97	1	11.76	2.70
408	Квартира	19	3	73.06	2	28.01	2.70
409	Квартира	19	3	42.26	1	10.99	2.70
410	Квартира	19	3	42.21	1	11.34	2.70
411	Квартира	19	3	98.87	3	48.48	2.70

412	Квартира	1	4	97.09	3	48.17	2.70
413	Квартира	1	4	43.23	1	13.49	2.70
414	Квартира	1	4	73.11	2	28.01	2.70
415	Квартира	1	4	65.38	2	29.44	2.70
416	Квартира	1	4	46.79	1	17.48	2.70
417	Квартира	2	4	96.52	3	47.62	3.00
418	Квартира	2	4	40.74	1	11.34	3.00
419	Квартира	2	4	40.88	1	10.99	3.00
420	Квартира	2	4	73.12	2	28.01	3.00
421	Квартира	2	4	64.89	2	29.44	3.00
422	Квартира	2	4	47.11	1	17.80	2.70
423	Квартира	3	4	96.52	3	47.62	2.70
424	Квартира	3	4	40.74	1	11.34	2.70
425	Квартира	3	4	40.88	1	10.99	2.70
426	Квартира	3	4	73.12	2	28.01	2.70
427	Квартира	3	4	64.89	2	29.44	2.70
428	Квартира	3	4	47.11	1	17.80	2.70
429	Квартира	4	4	96.52	3	47.62	2.70
430	Квартира	4	4	40.74	1	11.34	2.70
431	Квартира	4	4	40.88	1	10.99	2.70
432	Квартира	4	4	73.12	2	28.01	2.70
433	Квартира	4	4	64.89	2	29.44	2.70
434	Квартира	4	4	47.11	1	17.80	2.70
435	Квартира	5	4	96.52	3	47.62	2.70
436	Квартира	5	4	40.74	1	11.34	2.70
437	Квартира	5	4	40.88	1	10.99	2.70
438	Квартира	5	4	73.12	2	28.01	2.70
439	Квартира	5	4	64.89	2	29.44	2.70
440	Квартира	5	4	47.11	1	17.80	2.70
441	Квартира	6	4	96.52	3	47.62	2.70

442	Квартира	6	4	40.74	1	11.34	2.70
443	Квартира	6	4	40.88	1	10.99	2.70
444	Квартира	6	4	73.12	2	28.01	2.70
445	Квартира	6	4	64.89	2	29.44	2.70
446	Квартира	6	4	47.11	1	17.80	2.70
447	Квартира	7	4	96.52	3	47.62	2.70
448	Квартира	7	4	40.74	1	11.34	2.70
449	Квартира	7	4	40.88	1	10.99	2.70
450	Квартира	7	4	73.12	2	28.01	2.70
451	Квартира	7	4	64.89	2	29.44	2.70
452	Квартира	7	4	47.11	1	17.80	2.70
453	Квартира	8	4	96.52	3	47.62	2.70
454	Квартира	8	4	40.74	1	11.34	2.70
455	Квартира	8	4	40.88	1	10.99	2.70
456	Квартира	8	4	73.12	2	28.01	2.70
457	Квартира	8	4	64.89	2	29.44	2.70
458	Квартира	8	4	47.11	1	17.80	2.70
459	Квартира	9	4	96.52	3	47.62	2.70
460	Квартира	9	4	40.74	1	11.34	2.70
461	Квартира	9	4	40.88	1	10.99	2.70
462	Квартира	9	4	73.12	2	28.01	2.70
463	Квартира	9	4	64.89	2	29.44	2.70
464	Квартира	9	4	47.11	1	17.80	2.70
465	Квартира	10	4	96.52	3	47.62	2.70
466	Квартира	10	4	40.74	1	11.34	2.70
467	Квартира	10	4	40.88	1	10.99	2.70
468	Квартира	10	4	73.12	2	28.01	2.70
469	Квартира	10	4	64.89	2	29.44	2.70
470	Квартира	10	4	47.11	1	17.80	2.70
471	Квартира	11	4	96.52	3	47.62	2.70

472	Квартира	11	4	40.74	1	11.34	2.70
473	Квартира	11	4	40.88	1	10.99	2.70
474	Квартира	11	4	73.12	2	28.01	2.70
475	Квартира	11	4	64.89	2	29.44	2.70
476	Квартира	11	4	47.11	1	17.80	2.70
477	Квартира	12	4	96.52	3	47.62	2.70
478	Квартира	12	4	40.74	1	11.34	2.70
479	Квартира	12	4	40.88	1	10.99	2.70
480	Квартира	12	4	73.12	2	28.01	2.70
481	Квартира	12	4	64.89	2	29.44	2.70
482	Квартира	12	4	47.11	1	17.80	2.70
483	Квартира	13	4	96.52	3	47.62	2.70
484	Квартира	13	4	40.74	1	11.34	2.70
485	Квартира	13	4	40.88	1	10.99	2.70
486	Квартира	13	4	73.12	2	28.01	2.70
487	Квартира	13	4	64.89	2	29.44	2.70
488	Квартира	13	4	47.11	1	17.80	2.70
489	Квартира	14	4	96.52	3	47.62	2.70
490	Квартира	14	4	40.74	1	11.34	2.70
491	Квартира	14	4	40.88	1	10.99	2.70
492	Квартира	14	4	73.12	2	28.01	2.70
493	Квартира	14	4	64.89	2	29.44	2.70
494	Квартира	14	4	47.11	1	17.80	2.70
495	Квартира	15	4	96.52	3	47.62	2.70
496	Квартира	15	4	40.74	1	11.34	2.70
497	Квартира	15	4	40.88	1	10.99	2.70
498	Квартира	15	4	73.12	2	28.01	2.70
499	Квартира	15	4	64.89	2	29.44	2.70
500	Квартира	15	4	47.11	1	17.80	2.70
501	Квартира	16	4	96.52	3	47.62	2.70

502	Квартира	16	4	40.74	1	11.34	2.70
503	Квартира	16	4	40.88	1	10.99	2.70
504	Квартира	16	4	73.12	2	28.01	2.70
505	Квартира	16	4	64.89	2	29.44	2.70
506	Квартира	16	4	47.11	1	17.80	2.70
507	Квартира	17	4	96.52	3	47.62	2.70
508	Квартира	17	4	40.74	1	11.34	2.70
509	Квартира	17	4	40.88	1	10.99	2.70
510	Квартира	17	4	73.12	2	28.01	2.70
511	Квартира	17	4	64.89	2	29.44	2.70
512	Квартира	17	4	47.11	1	17.80	2.70
513	Квартира	18	4	96.52	3	47.62	2.70
514	Квартира	18	4	40.91	1	11.34	2.70
515	Квартира	18	4	40.79	1	10.99	2.70
516	Квартира	18	4	73.12	2	28.01	2.70
517	Квартира	18	4	64.89	2	29.44	2.70
518	Квартира	18	4	47.24	1	17.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П77	Нежилое помещение	0	3	4.03	Кладовое	4.03	2.50
П78	Нежилое помещение	0	3	3.45	Кладовое	3.45	2.50
П79	Нежилое помещение	0	3	3.38	Кладовое	3.38	2.50
П80	Нежилое помещение	0	3	4.44	Кладовое	4.44	2.50

П81	Нежилое помещение	0	3	4.38	Кладовое	4.38	2.50
П82	Нежилое помещение	0	3	4.38	Кладовое	4.38	2.50
П83	Нежилое помещение	0	3	3.76	Кладовое	3.76	2.50
П84	Нежилое помещение	0	3	3.76	Кладовое	3.76	2.50
П85	Нежилое помещение	0	3	4.70	Кладовое	4.70	2.50
П86	Нежилое помещение	0	3	4.89	Кладовое	4.89	2.50
П87	Нежилое помещение	0	3	4.21	Кладовое	4.21	2.50
П88	Нежилое помещение	0	3	4.42	Кладовое	4.42	2.50
П89	Нежилое помещение	0	3	4.50	Кладовое	4.50	2.50
П90	Нежилое помещение	0	3	4.97	Кладовое	4.97	2.50
П91	Нежилое помещение	0	3	4.97	Кладовое	4.97	2.50
П92	Нежилое помещение	0	3	4.88	Кладовое	4.88	2.50
П93	Нежилое помещение	0	3	5.81	Кладовое	5.81	2.50
П94	Нежилое помещение	0	3	3.60	Кладовое	3.60	2.50
П95	Нежилое помещение	0	3	4.29	Кладовое	4.29	2.50
П96	Нежилое помещение	0	3	3.61	Кладовое	3.61	2.50

П97	Нежилое помещение	0	3	3.59	Кладовое	3.59	2.50
П98	Нежилое помещение	0	3	4.85	Кладовое	4.85	2.50
П99	Нежилое помещение	0	3	3.51	Кладовое	3.51	2.50
П100	Нежилое помещение	0	3	4.96	Кладовое	4.96	2.50
П101	Нежилое помещение	0	3	4.90	Кладовое	4.90	2.50
П102	Нежилое помещение	0	3	4.90	Кладовое	4.90	2.50
П103	Нежилое помещение	0	3	4.20	Кладовое	4.20	2.50
П104	Нежилое помещение	0	3	3.40	Кладовое	3.40	2.50
П105	Нежилое помещение	0	3	3.27	Кладовое	3.27	2.50
П106	Нежилое помещение	0	3	3.30	Кладовое	3.30	2.50
П107	Нежилое помещение	0	3	3.30	Кладовое	3.30	2.50
П108	Нежилое помещение	0	3	3.61	Кладовое	3.61	2.50
П109	Нежилое помещение	0	3	3.40	Кладовое	3.40	2.50
П110	Нежилое помещение	0	3	4.30	Кладовое	4.30	2.50
П111	Нежилое помещение	0	3	4.55	Кладовое	4.55	2.50
П112	Нежилое помещение	0	3	4.55	Кладовое	4.55	2.50

П113	Нежилое помещение	0	3	3.27	Кладовое	3.27	2.50
П114	Нежилое помещение	0	3	3.27	Кладовое	3.27	2.50
П115	Нежилое помещение	0	3	3.27	Кладовое	3.27	2.50
П116	Нежилое помещение	0	3	4.63	Кладовое	4.63	2.50
П117	Нежилое помещение	0	3	3.88	Кладовое	3.88	2.50
П118	Нежилое помещение	0	3	3.75	Кладовое	3.75	2.50
П119	Нежилое помещение	0	3	2.97	Кладовое	2.97	2.50
П120	Нежилое помещение	0	3	15.03	Кладовое	15.03	2.50
П121	Нежилое помещение	0	3	3.66	Кладовое	3.66	2.50
П122	Нежилое помещение	0	3	3.66	Кладовое	3.66	2.50
П123	Нежилое помещение	0	3	3.70	Кладовое	3.70	2.50
П124	Нежилое помещение	0	3	4.36	Кладовое	4.36	2.50
П125	Нежилое помещение	0	3	4.38	Кладовое	4.38	2.50
П126	Нежилое помещение	0	3	4.11	Кладовое	4.11	2.50
К127	Нежилое помещение	1	3	5.48	Вспомогательное	5.48	2.50
К128	Нежилое помещение	2	3	5.40	Вспомогательное	5.40	2.50

K129	Нежилое помещение	2	3	5.66	Вспомогательное	5.66	2.50
K130	Нежилое помещение	3	3	5.66	Вспомогательное	5.66	2.50
K131	Нежилое помещение	3	3	5.83	Вспомогательное	5.83	2.50
K132	Нежилое помещение	4	4	3.28	Вспомогательное	3.28	2.50
K133	Нежилое помещение	4	4	3.28	Вспомогательное	3.28	2.50
K134	Нежилое помещение	5	4	3.28	Вспомогательное	3.28	2.50
K135	Нежилое помещение	5	4	3.23	Вспомогательное	3.23	2.50
K136	Нежилое помещение	6	4	3.23	Вспомогательное	3.23	2.50
K137	Нежилое помещение	6	4	3.49	Вспомогательное	3.49	2.50
K138	Нежилое помещение	7	4	15.03	Вспомогательное	15.03	2.50
K139	Нежилое помещение	7	4	2.97	Вспомогательное	2.97	2.50
K140	Нежилое помещение	8	4	3.80	Вспомогательное	3.80	2.50
K141	Нежилое помещение	8	4	3.99	Вспомогательное	3.99	2.50
K142	Нежилое помещение	9	4	4.47	Вспомогательное	4.47	2.50
K143	Нежилое помещение	9	4	3.27	Вспомогательное	3.27	2.50
K144	Нежилое помещение	10	4	3.27	Вспомогательное	3.27	2.50

K145	Нежилое помещение	10	4	3.27	Вспомогательное	3.27	2.50
K146	Нежилое помещение	11	4	3.61	Вспомогательное	3.61	2.50
K147	Нежилое помещение	11	4	3.30	Вспомогательное	3.30	2.50
K148	Нежилое помещение	12	4	3.27	Вспомогательное	3.27	2.50
K149	Нежилое помещение	12	4	3.54	Вспомогательное	3.54	2.50
K150	Нежилое помещение	13	4	3.12	Вспомогательное	3.12	2.50
K151	Нежилое помещение	13	4	3.33	Вспомогательное	3.33	2.50
K152	Нежилое помещение	14	4	4.30	Вспомогательное	4.30	2.50
K153	Нежилое помещение	14	4	3.01	Вспомогательное	3.01	2.50
K154	Нежилое помещение	15	4	3.01	Вспомогательное	3.01	2.50
K155	Нежилое помещение	15	4	2.86	Вспомогательное	2.86	2.50
K156	Нежилое помещение	16	4	3.74	Вспомогательное	3.74	2.50
K157	Нежилое помещение	16	4	4.53	Вспомогательное	4.53	2.50
K158	Нежилое помещение	17	4	4.15	Вспомогательное	4.15	2.50
K159	Нежилое помещение	17	4	5.77	Вспомогательное	5.77	2.50
K160	Нежилое помещение	18	4	5.81	Вспомогательное	5.81	2.50

K161	Нежилое помещение	18	4	4.88	Вспомогательное	4.88	2.50
K162	Нежилое помещение	19	4	4.97	Вспомогательное	4.97	2.50
K163	Нежилое помещение	19	4	4.97	Вспомогательное	4.97	2.50
K164	Нежилое помещение	20	4	4.84	Вспомогательное	4.84	2.50
K165	Нежилое помещение	20	4	4.98	Вспомогательное	4.98	2.50
K166	Нежилое помещение	21	4	3.51	Вспомогательное	3.51	2.50
K167	Нежилое помещение	21	4	4.28	Вспомогательное	4.28	2.50
K168	Нежилое помещение	22	4	4.07	Вспомогательное	4.07	2.50
K169	Нежилое помещение	22	4	3.46	Вспомогательное	3.46	2.50
K170	Нежилое помещение	23	4	4.74	Вспомогательное	4.74	2.50
K171	Нежилое помещение	23	4	3.60	Вспомогательное	3.60	2.50
K172	Нежилое помещение	24	4	3.27	Вспомогательное	3.27	2.50
K173	Нежилое помещение	24	4	4.71	Вспомогательное	4.71	2.50
K174	Нежилое помещение	25	4	4.85	Вспомогательное	4.85	2.50
K175	Нежилое помещение	25	4	3.76	Вспомогательное	3.76	2.50
K176	Нежилое помещение	1	4	3.76	Вспомогательное	3.76	2.50

K177	Нежилое помещение	1	4	5.75	Вспомогательное	5.75	2.50
K178	Нежилое помещение	2	4	5.52	Вспомогательное	5.52	2.50
K179	Нежилое помещение	2	4	3.10	Вспомогательное	3.10	2.50
K180	Нежилое помещение	3	4	3.17	Вспомогательное	3.17	2.50
K181	Нежилое помещение	3	4	4.35	Вспомогательное	4.35	2.50
K182	Нежилое помещение	4	4	4.13	Вспомогательное	4.13	2.50
K183	Нежилое помещение	4	4	4.67	Вспомогательное	4.67	2.50
K184	Нежилое помещение	5	4	3.42	Вспомогательное	3.42	2.50
K185	Нежилое помещение	5	4	3.45	Вспомогательное	3.45	2.50
K186	Нежилое помещение	6	4	4.03	Вспомогательное	4.03	2.50
K187	Нежилое помещение	6	4	3.55	Вспомогательное	3.55	2.50
K188	Нежилое помещение	7	4	3.60	Вспомогательное	3.60	2.50
K189	Нежилое помещение	7	4	6.61	Вспомогательное	6.61	2.50
K190	Нежилое помещение	8	4	4.89	Вспомогательное	4.89	2.50
K191	Нежилое помещение	8	4	6.00	Вспомогательное	6.00	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Встроенное помещение общественного назначения	Секция 4 / 1 этаж	Встроенное помещение общественного назначения	20.59
2	Электрощитовая	Секция 3 / подвал	Электрощитовая	9.58
3	Машинное помещение лифтов	Секция 3 / машинное помещение	Машинное помещение лифтов	18.61
4	Электрощитовая	Секция 4 / подвал	Электрощитовая	9.58
5	Машинное помещение лифтов	Секция 4 / машинное помещение	Машинное помещение лифтов	17.98
6	Лестничная клетка	Секция 3 / машинное помещение	Лестничная клетка	18.13
7	Тамбур-1	Секция 3 / 1 этаж	Тамбур-1	4.58
8	Тамбур-2	Секция 3 / 1 этаж	Тамбур-2	7.92
9	Лифтовой холл	Секция 3 / 1 этаж	Лифтовой холл	9.43
10	Лестничная клетка-1	Секция 3 / 1 этаж	Лестничная клетка-1	16.97
11	Лестничная клетка-2	Секция 3 / 1 этаж	Лестничная клетка-2	4.25
12	Коридор	Секция 3 / 1 этаж	Коридор	49.16
13	Тамбур-3	Секция 3 / 1 этаж	Тамбур-3	4.95
14	Помещение общественного назначения	Секция 3 / 1 этаж	Помещение общественного назначения	17.96
15	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 / 2 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
16	Тамбур	Секция 3 / 2 этаж	Тамбур	9.31
17	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 2 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.69
18	Лестничная клетка	Секция 3 / 2 этаж	Лестничная клетка	12.52
19	Коридор	Секция 3 / 2 этаж	Коридор	39.66
20	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 / 3 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
21	Тамбур	Секция 3 / 3 этаж	Тамбур	9.31
22	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 3 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.69
23	Лестничная клетка	Секция 3 / 3 этаж	Лестничная клетка	12.52

24	Коридор	Секция 3 / 3 этаж	Коридор	39.66
25	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 / 4 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
26	Тамбур	Секция 3 / 4 этаж	Тамбур	9.31
27	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 4 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.69
28	Лестничная клетка	Секция 3 / 4 этаж	Лестничная клетка	12.52
29	Коридор	Секция 3 / 4 этаж	Коридор	39.66
30	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 / 5 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
31	Тамбур	Секция 3 / 5 этаж	Тамбур	9.31
32	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 5 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.69
33	Лестничная клетка	Секция 3 / 5 этаж	Лестничная клетка	12.52
34	Коридор	Секция 3 / 5 этаж	Коридор	39.66
35	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 / 6 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
36	Тамбур	Секция 3 / 6 этаж	Тамбур	9.31
37	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 6 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.69
38	Лестничная клетка	Секция 3 / 6 этаж	Лестничная клетка	12.52
39	Коридор	Секция 3 / 6 этаж	Коридор	39.66
40	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 / 7 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
41	Тамбур	Секция 3 / 7 этаж	Тамбур	9.31
42	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 7 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.69
43	Лестничная клетка	Секция 3 / 7 этаж	Лестничная клетка	12.52
44	Коридор	Секция 3 / 7 этаж	Коридор	39.66
45	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 / 8 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
46	Тамбур	Секция 3 / 8 этаж	Тамбур	9.31
47	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 8 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.69
48	Лестничная клетка	Секция 3 / 8 этаж	Лестничная клетка	12.52
49	Коридор	Секция 3 / 8 этаж	Коридор	39.66
50	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 / 9 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
51	Тамбур	Секция 3 / 9 этаж	Тамбур	9.31
52	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 9 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.69
53	Лестничная клетка	Секция 3 / 9 этаж	Лестничная клетка	12.52

54	Коридор	Секция 3 / 9 этаж	Коридор	39.66
55	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 / 10 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
56	Тамбур	Секция 3 / 10 этаж	Тамбур	9.31
57	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 10 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.69
58	Лестничная клетка	Секция 3 / 10 этаж	Лестничная клетка	12.52
59	Коридор	Секция 3 / 10 этаж	Коридор	39.66
60	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 / 11 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
61	Тамбур	Секция 3 / 11 этаж	Тамбур	9.31
62	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 11 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.69
63	Лестничная клетка	Секция 3 / 11 этаж	Лестничная клетка	12.52
64	Коридор	Секция 3 / 11 этаж	Коридор	39.66
65	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 / 12 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
66	Тамбур	Секция 3 / 12 этаж	Тамбур	9.31
67	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 12 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.69
68	Лестничная клетка	Секция 3 / 12 этаж	Лестничная клетка	12.52
69	Коридор	Секция 3 / 12 этаж	Коридор	39.66
70	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 / 13 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
71	Тамбур	Секция 3 / 13 этаж	Тамбур	9.31
72	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 13 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.69
73	Лестничная клетка	Секция 3 / 13 этаж	Лестничная клетка	12.52
74	Коридор	Секция 3 / 13 этаж	Коридор	39.66
75	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 / 14 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
76	Тамбур	Секция 3 / 14 этаж	Тамбур	9.31
77	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 14 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.69
78	Лестничная клетка	Секция 3 / 14 этаж	Лестничная клетка	12.52
79	Коридор	Секция 3 / 14 этаж	Коридор	39.66
80	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 / 15 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
81	Тамбур	Секция 3 / 15 этаж	Тамбур	9.31
82	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 15 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.69
83	Лестничная клетка	Секция 3 / 15 этаж	Лестничная клетка	12.52

84	Коридор	Секция 3 / 15 этаж	Коридор	39.66
85	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 / 16 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
86	Тамбур	Секция 3 / 16 этаж	Тамбур	9.31
87	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 16 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.69
88	Лестничная клетка	Секция 3 / 16 этаж	Лестничная клетка	12.52
89	Коридор	Секция 3 / 16 этаж	Коридор	39.66
90	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 / 17 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
91	Тамбур	Секция 3 / 17 этаж	Тамбур	9.31
92	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 17 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.69
93	Лестничная клетка	Секция 3 / 17 этаж	Лестничная клетка	12.52
94	Коридор	Секция 3 / 17 этаж	Коридор	39.66
95	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 / 18 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
96	Тамбур	Секция 3 / 18 этаж	Тамбур	9.31
97	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 18 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.69
98	Лестничная клетка	Секция 3 / 18 этаж	Лестничная клетка	12.52
99	Коридор	Секция 3 / 18 этаж	Коридор	39.66
100	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 / 19 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
101	Тамбур	Секция 3 / 19 этаж	Тамбур	9.31
102	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 19 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.69
103	Лестничная клетка	Секция 3 / 19 этаж	Лестничная клетка	12.52
104	Коридор	Секция 3 / 19 этаж	Коридор	39.66
105	Коридор	Секция 4 / подвал	Коридор	214.21
106	Лестничная клетка	Секция 4 / машинное помещение	Лестничная клетка	19.00
107	Тамбур-1	Секция 4 / 1 этаж	Тамбур-1	4.58
108	Тамбур-2	Секция 4 / 1 этаж	Тамбур-2	7.74
109	Лифтовой холл	Секция 4 / 1 этаж	Лифтовой холл	8.83
110	Лестничная клетка	Секция 4 / 1 этаж	Лестничная клетка	16.96
111	Коридор	Секция 4 / 1 этаж	Коридор	47.64
112	ПУИ	Секция 4 / 1 этаж	ПУИ	4.37
113	Тамбур-3	Секция 4 / 1 этаж	Тамбур-3	8.27

114	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 4 / 2 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
115	Тамбур	Секция 4 / 2 этаж	Тамбур	9.31
116	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 4 / 2 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.52
117	Лестничная клетка	Секция 4 / 2 этаж	Лестничная клетка	12.95
118	Коридор	Секция 4 / 2 этаж	Коридор	42.44
119	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 4 / 3 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
120	Тамбур	Секция 4 / 3 этаж	Тамбур	9.31
121	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 4 / 3 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.52
122	Лестничная клетка	Секция 4 / 3 этаж	Лестничная клетка	12.95
123	Коридор	Секция 4 / 3 этаж	Коридор	42.44
124	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 4 / 4 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
125	Тамбур	Секция 4 / 4 этаж	Тамбур	9.31
126	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 4 / 4 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.52
127	Лестничная клетка	Секция 4 / 4 этаж	Лестничная клетка	12.95
128	Коридор	Секция 4 / 4 этаж	Коридор	42.44
129	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 4 / 5 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
130	Тамбур	Секция 4 / 5 этаж	Тамбур	9.31
131	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 4 / 5 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.52
132	Лестничная клетка	Секция 4 / 5 этаж	Лестничная клетка	12.95
133	Коридор	Секция 4 / 5 этаж	Коридор	42.44
134	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 4 / 6 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
135	Тамбур	Секция 4 / 6 этаж	Тамбур	9.31
136	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 4 / 6 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.52
137	Лестничная клетка	Секция 4 / 6 этаж	Лестничная клетка	12.95
138	Коридор	Секция 4 / 6 этаж	Коридор	42.44
139	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 4 / 7 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
140	Тамбур	Секция 4 / 7 этаж	Тамбур	9.31
141	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 4 / 7 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.52
142	Лестничная клетка	Секция 4 / 7 этаж	Лестничная клетка	12.95
143	Коридор	Секция 4 / 7 этаж	Коридор	42.44

144	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 4 / 8 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
145	Тамбур	Секция 4 / 8 этаж	Тамбур	9.31
146	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 4 / 8 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.52
147	Лестничная клетка	Секция 4 / 8 этаж	Лестничная клетка	12.95
148	Коридор	Секция 4 / 8 этаж	Коридор	42.44
149	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 4 / 9 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
150	Тамбур	Секция 4 / 9 этаж	Тамбур	9.31
151	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 4 / 9 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.52
152	Лестничная клетка	Секция 4 / 9 этаж	Лестничная клетка	12.95
153	Коридор	Секция 4 / 9 этаж	Коридор	42.44
154	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 4 / 10 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
155	Тамбур	Секция 4 / 10 этаж	Тамбур	9.31
156	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 4 / 10 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.52
157	Лестничная клетка	Секция 4 / 10 этаж	Лестничная клетка	12.95
158	Коридор	Секция 4 / 10 этаж	Коридор	42.44
159	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 4 / 11 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
160	Тамбур	Секция 4 / 11 этаж	Тамбур	9.31
161	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 4 / 11 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.52
162	Лестничная клетка	Секция 4 / 11 этаж	Лестничная клетка	12.95
163	Коридор	Секция 4 / 11 этаж	Коридор	42.44
164	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 4 / 12 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
165	Тамбур	Секция 4 / 12 этаж	Тамбур	9.31
166	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 4 / 12 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.52
167	Лестничная клетка	Секция 4 / 12 этаж	Лестничная клетка	12.95
168	Коридор	Секция 4 / 12 этаж	Коридор	42.44
169	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 4 / 13 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
170	Тамбур	Секция 4 / 13 этаж	Тамбур	9.31
171	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 4 / 13 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.52
172	Лестничная клетка	Секция 4 / 13 этаж	Лестничная клетка	12.95
173	Коридор	Секция 4 / 13 этаж	Коридор	42.44

174	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 4 / 14 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
175	Тамбур	Секция 4 / 14 этаж	Тамбур	9.31
176	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 4 / 14 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.52
177	Лестничная клетка	Секция 4 / 14 этаж	Лестничная клетка	12.95
178	Коридор	Секция 4 / 14 этаж	Коридор	42.44
179	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 4 / 15 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
180	Тамбур	Секция 4 / 15 этаж	Тамбур	9.31
181	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 4 / 15 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.52
182	Лестничная клетка	Секция 4 / 15 этаж	Лестничная клетка	12.95
183	Коридор	Секция 4 / 15 этаж	Коридор	42.44
184	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 4 / 16 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
185	Тамбур	Секция 4 / 16 этаж	Тамбур	9.31
186	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 4 / 16 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.52
187	Лестничная клетка	Секция 4 / 16 этаж	Лестничная клетка	12.95
188	Коридор	Секция 4 / 16 этаж	Коридор	42.44
189	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 4 / 17 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
190	Тамбур	Секция 4 / 17 этаж	Тамбур	9.31
191	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 4 / 17 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.52
192	Лестничная клетка	Секция 4 / 17 этаж	Лестничная клетка	12.95
193	Коридор	Секция 4 / 17 этаж	Коридор	42.44
194	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 4 / 18 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
195	Тамбур	Секция 4 / 18 этаж	Тамбур	9.31
196	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 4 / 18 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.52
197	Лестничная клетка	Секция 4 / 18 этаж	Лестничная клетка	12.95
198	Коридор	Секция 4 / 18 этаж	Коридор	42.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2030 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 08.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 744 739 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810753000006189
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 426985915775551034109036573732601611752
Владелец: ООО "ЭКСТРАРЕГИОН", Чёмин Игорь Анатольевич, Г. РЯЗАНЬ
Действителен: с 20.01.2023 по 20.04.2024