

ООО «ЭКСТРАРЕГИОН»

Расчет собственных средств застройщика

По данным Бухгалтерского баланса организации на 30.09.2023 года:

Актив баланса

Внеоборотный актив, в том числе:

Основные средства т.руб

Прочие внеоборотные активы 1 150 128,00 т.руб

Оборотный актив, в том числе:

Запасы 753,00 т.руб

Задолженность участников долевого строительства т.руб

Авансы выданные поставщикам т.руб

Задолженность покупателей 1 767 017,00 т.руб

Денежные средства 68 317,00 т.руб

Прочие оборотные активы т.руб

т.руб

Итого актив 2 986 215,00 т.руб

Пассив баланса

Заемные средства 411 300,00 т.руб

Задолженность перед участниками долевого строительства 2 424 614,00 т.руб

Кредиторская задолженность 282,00 т.руб

Прочие обязательства т.руб

Итого пассив 2 836 196,00 т.руб

Итого размер собственных средств 150 019,00 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала

$$2986215/2424614=1,23$$

2. Норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$Н2=41/57=0,7$$

Директор

Чёмин И.А.