

ООО «ЭКСТРАРЕГИОН»

Расчет собственных средств застройщика

По данным Бухгалтерского баланса организации на 30.06.2023 года:

Актив баланса

Внеоборотный актив, в том числе:

Основные средства т.руб
Прочие внеоборотные активы 1 063 506,00 т.руб

Оборотный актив, в том числе:

Запасы 149,00 т.руб
Задолженность участников долевого строительства т.руб
Авансы выданные поставщикам т.руб
Задолженность покупателей 1 914 362,00 т.руб
Денежные средства 14 323,00 т.руб
Прочие оборотные активы т.руб

Итого актив 2 992 340,00 т.руб

Пассив баланса

Заемные средства 473 776,00 т.руб
Задолженность перед участниками долевого строительства 2 348 627,00 т.руб
Кредиторская задолженность 19 918,00 т.руб
Прочие обязательства т.руб

Итого пассив 2 842 321,00 т.руб

Итого размер собственных средств 150 019,00 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний

день отчетного квартала
 $2\,992\,340 / 2\,348\,627 = 1,27$

2. Норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$H2 = 8 / 75 = 0,10$

Директор

Чёмин И.А.