

ООО «ЭКСТРАРЕГИОН»

Расчет собственных средств застройщика

По данным Бухгалтерского баланса организации на 31.03.2024 года:

Актив баланса

Внеоборотный актив, в том числе:

Основные средства т.руб

Прочие внеоборотные активы 3 783 043,00 т.руб

Оборотный актив, в том числе:

Запасы 15,00 т.руб

Задолженность участников долевого строительства т.руб

Авансы выданные поставщикам т.руб

Задолженность покупателей 1 870 936,00 т.руб

Денежные средства 75 257,00 т.руб

Прочие оборотные активы т.руб

Итого актив 5 729 251,00 т.руб

Пассив баланса

Заемные средства 1 457 633,00 т.руб

Задолженность перед участниками долевого строительства 3 032 569,00 т.руб

Кредиторская задолженность 932 991,00 т.руб

Прочие обязательства т.руб

Итого пассив 5 423 193,00 т.руб

Итого размер собственных средств 306 058,00 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала

$$5729251/3032569=1,88$$

2. Норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$Н2=12/75=0,02$$

Директор

Чёмин И.А.