

ООО «ЭКСТРАРЕГИОН»

Расчет собственных средств застройщика

По данным Бухгалтерского баланса организации на 31.12.2023 года:

Актив баланса

Внеоборотный актив, в том числе:

Основные средства т.руб

Прочие внеоборотные активы 3 670 391,00 т.руб

Оборотный актив, в том числе:

Запасы 85,00 т.руб

Задолженность участников долевого строительства т.руб

Авансы выданные поставщикам т.руб

Задолженность покупателей 1 972 923,00 т.руб

Денежные средства 135 333,00 т.руб

Прочие оборотные активы т.руб

т.руб

Итого актив 5 778 732,00 т.руб

Пассив баланса

Заемные средства 1 383 633,00 т.руб

Задолженность перед участниками долевого строительства 2 926 363,00 т.руб

Кредиторская задолженность 1 160 682,00 т.руб

Прочие обязательства 1 996,00 т.руб

Итого пассив 5 472 674,00 т.руб

Итого размер собственных средств 306 058,00 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала

$$5778732/2926363=1,94$$

2. Норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$Н2=12/75=0,16$$

Директор

Чёмин И.А.