



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 января 2024 г.

№ *318*

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 08.06.2018 № 62-29-144-2018

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Экстрарегион», от 11.01.2024 № 08-09-2, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 24.11.2023 № 15309 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани первому заместителю главы администрации Лоцинину Д.Н.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в разрешение на строительство от 08.06.2018 № 62-29-144-2018 изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы администрации

Д.Н. Лоцинин



Приложение
к постановлению администрации города
Рязани
от 18 января 2024 г. № 348

2

1. Пункты 2, 3.3, 4 изложить в следующей редакции:

2	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p> <p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительной экологической экспертизы</p> <p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительной экологической экспертизы</p>	<p>Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Рязань, ш. Московское, в районе ПЦ «Премьер», Дом № 3</p> <p>ООО «Центр экспертных решений»</p> <p>ООО «Центр экспертных решений»</p> <p>ООО «Центр экспертных решений»</p> <p>ООО «Центр экспертных решений»</p> <p>ООО «Центр экспертных решений»</p> <p>ООО «Центр экспертных решений»</p> <p>№ 77-2-1-3-0147-18 от 05.06.2018</p> <p>№ 62-2-1-2-030138-2022 от 17.05.2022</p> <p>№ 62-2-1-2-030420-2022 от 18.05.2022</p> <p>№ 62-2-1-2-031087-2022 от 19.05.2022</p> <p>№ 62-2-1-2-052189-2022 от 29.07.2022</p> <p>№ 62-2-1-2-068940-2023 от 15.11.2023</p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>ООО «КапиталСтройПроект», 2018, 2022, 2023, с учетом подтверждений соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, полученную положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 08.12.2023 № 1, от 28.12.2023 № 2</p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для капитального строительства, объекта культурного наследия по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>Этап 1. Секции 1, 2</p>	<p>Общая площадь участка (кв. м): 22344,9</p> <p>Объем (куб. м): 77630</p> <p>Высота (+ техническое помещение на кровле) (шт.): 26</p> <p>Площадь участка (кв. м): 12280</p> <p>Объем подземной части (куб. м): 3045</p> <p>Высота (м):</p>

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1400,00		
Иные показатели:	<p>количество квартир – 293 шт., общая площадь квартир – 16175,05 кв. м, количество лифтов – 5 шт., площадь нежилых помещений – 1239,31 кв. м, в том числе: - помещения хранения санок, колясок, велосипедов жильцов – 355 кв. м, - вспомогательные помещения – 84,25 кв. м, - технические помещения – 99,68 кв. м, - встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, в том числе АТП и санузлы встроенно-пристроенных помещений – 700,38 кв. м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 2. Секции 3, 4</p>			
Общая площадь (кв. м):	19034,4	Площадь участка (кв. м):	12280
Объем (куб. м):	68290	в том числе подземной части (куб. м):	2679
Количество этажей (шт.):	19-20	Высота (м):	
	(+ техническое помещение на кровле)		
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1100,00		
Иные показатели:	<p>количество квартир – 220 шт., общая площадь квартир – 14412,57 кв. м, количество лифтов – 4 шт., площадь нежилых помещений – 873,95 кв. м, в том числе: - помещения хранения санок, колясок, велосипедов жильцов – 495,09 кв. м, - вспомогательные помещения – 302,52 кв. м, - технические помещения – 55,75 кв. м, - встроенное помещение общественного назначения – 20,59 кв. м.</p>		

2. Дополнить словами «Действие настоящего разрешения продлено до «31» декабря 2030 г.».